

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hiidtaimede osühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Kapi 3-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5053649

e-posti aadress: sten@tikk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles 2013. majandusaastal jätkuvalt kinnisvarainvesteeringutega ning -haldamisega. Ettevõtte bilansimaht kasvas 2013. aastal 159 000 eurolt 162 500 euronile (kasv ca 2%). Müügitulu jäi võrreldes eelmise majandusaastaga samale tasemele. Hiidtaimede osaühing lõpetas majandusaasta ca 4500 eurose kahjumiga.

Järgmisel majandusaastal ei ole kavas ettevõtte tegevussuundi muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 913	9 628	2
Nõuded ja ettemaksed	353	349	3
Kokku käibevara	16 266	9 977	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 606	140 606	4
Materiaalne põhivara	5 636	8 231	5
Kokku põhivara	146 242	148 837	
Kokku varad	162 508	158 814	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 685	2 118	7,13
Kokku lühiajalised kohustused	3 685	2 118	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 821	28 171	6
Kokku pikaajalised kohustused	34 821	28 171	
Kokku kohustused	38 506	30 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Ülekurss	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 080	-5 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 523	-6 513	
Kokku omakapital	124 002	128 525	
Kokku kohustused ja omakapital	162 508	158 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 800	4 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 613	-4 220	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 548	-3 311	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 595	-2 595	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 956	-5 326	
Intressikulud	-1 567	-1 187	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 523	-6 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 523	-6 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 956	-5 326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 595	2 595	5
Kokku korrigeerimised	2 595	2 595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	21	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-168	7
Kokku rahavood äritegevusest	-365	-2 878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 650	8 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 650	7 600	
Kokku rahavood	6 285	4 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 628	4 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 285	4 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 913	9 628	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	134 214	-5 567	135 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 513	-6 513
31.12.2012	6 391	134 214	-12 080	128 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 523	-4 523
31.12.2013	6 391	134 214	-16 603	124 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril 2013 ja lõpeb 31. detsembril 2013. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushind üle 640 euro.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja mööbel	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
- Hiidtaimede osaühingu seotud osapooliks oli Nordekivi OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	14 400	9 600
Raha arvelduskontodel	1 513	28
Kokku raha	15 913	9 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	353	353
Tulevaste perioodide kulud	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	353	353
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	349	349
Tulevaste perioodide kulud	349	349
Kokku nõuded ja ettemaksed	349	349

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	140 606
31.12.2012	140 606
31.12.2013	140 606

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 613	4 220

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-2 148	-2 148
Jääkmaksumus	10 826	10 826
Amortisatsioonikulu	-2 595	-2 595
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-4 743	-4 743
Jääkmaksumus	8 231	8 231
Amortisatsioonikulu	-2 595	-2 595
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-7 338	-7 338
Jääkmaksumus	5 636	5 636

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	34 821		34 821	
Pikaajalised laenud kokku	34 821		34 821	
Laenukohustused kokku	34 821		34 821	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	28 171		28 171	
Pikaajalised laenud kokku	28 171		28 171	
Laenukohustused kokku	28 171		28 171	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 685	3 685
Intressivõlad	3 685	3 685
Kokku võlad ja ettemaksed	3 685	3 685
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 118	2 118
Intressivõlad	2 118	2 118
Kokku võlad ja ettemaksed	2 118	2 118

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	4 800
Kokku müügitulu	4 800	4 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	4 800	4 800
Kokku müügitulu	4 800	4 800

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	3 613	4 220
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 613	4 220

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	236	242
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	409
Notaritasud, riigilõivud	0	128
Ostetud tööd ja teenused	894	2 506
Muud	9	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 548	3 311

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2013. aastal töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 567	1 187
Kokku intressikulud	1 567	1 187

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 506	30 289

2013		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 650	
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000		400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2014

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	07.01.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 523
Kokku	-16 603
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 603
Kokku	-16 603

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 523
Kokku	-16 603
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 603
Kokku	-16 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	sten@tikk.ee