

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TS Arendus OÜ

registrikood: 11211409

tänavanimi, maja ja korteri number: Nugise 9 - 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 5060226

e-posti aadress: info@tsarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TS Arendus on asutatud 20.01.2006 aastal. Firma põhitegevusala on rajatiste ehitus. Firma tegutseb kinnisvaraarendajana Harjumaal Saku vallas, Tännassilma külas. Käesolev projekt hõlmab elektri-, side-, vee-, kanalisatsiooni-, gaasitrasside rajamist. Samuti tänavavalgustuse ja elurajooni teede rajamist. Juunis 2009 lõpetati kõik lepingujärgsed kommunaalrajatiste ehituste kohustused 2013 müüki ei olnud.

2013 toimus üks gaasitrassiga liitumine 928 eur väärtuses.

Põhivara ei soetatud.

Firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

2014.a jätkatakse olemasolevate kommunaalrajatiste tehtud kulutuste müüki. Planeeritakse uute kommunaalprojektide alustamist.

Argo Piirsalu

Juhatuse esimees

Pille Lauri

Juhatuse liige

Arvo Palm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 318	3 614	2
Nõuded ja ettemaksed	425 891	426 388	3
Kokku käibevara	430 209	430 002	
Kokku varad	430 209	430 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	348 305	348 305	5
Võlad ja ettemaksed	46 973	39 700	6
Kokku lühiajalised kohustused	395 278	388 005	
Kokku kohustused	395 278	388 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 045	46 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066	-7 755	
Kokku omakapital	34 931	41 997	
Kokku kohustused ja omakapital	430 209	430 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	928	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 285	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-100	-1 285	
Intressikulud	-6 966	-6 470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 066	-7 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066	-7 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-100	-1 285	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	497	3 331	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	307	0	
Kokku rahavood äritegevusest	704	2 046	
Kokku rahavood	704	2 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 614	1 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	704	2 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 318	3 614	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	46 800	49 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 755	-7 755
31.12.2012	2 684	268	39 045	41 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 066	-7 066
31.12.2013	2 684	268	31 979	34 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS Arendus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme määramisel on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavst teenusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	4 318	3 614
Kokku raha	4 318	3 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	208	4
Ettemaksed	425 683	425 683	
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 891	425 891	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	217	217	
Ostjatelt laekumata arved	217	217	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	488	
Ettemaksed	425 683	425 683	
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 388	426 388	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	63	12
Ettemaksukonto jääk	145	476
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	488

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			2%	EUR	2014
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			2%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305					
Laenukohustused kokku	348 305	348 305					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			2%	EUR	2013
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			2%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305					
Laenukohustused kokku	348 305	348 305					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Muud võlad	45 842	45 842
Intressivõlad	45 543	45 543
Muud viitvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	46 973	46 973
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	824	824
Muud võlad	38 876	38 876
Intressivõlad	38 577	38 577
Muud viitvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	39 700	39 700

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	30 846	36 972
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 199	9 828
Kokku tingimuslikud kohustused	39 045	46 800

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	928	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	928	0
Kokku müügitulu	928	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalrajatiste eest saadud liitumistasu	928	0
Kokku müügitulu	928	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-1 028	-1 285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 285

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 596	288 695
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 252	98 486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2014

TS Arendus OÜ (registrikood: 11211409) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PIIRSALU	Juhatuse liige	16.12.2014
ARVO PALM	Juhatuse liige	20.12.2014
LAURI PILLE	Juhatuse liige	28.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066
Kokku	31 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 979
Kokku	31 979

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066
Kokku	31 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 979
Kokku	31 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Piirsalu	36811250236		894 EUR
Arvo Palm	34901040223		894 EUR
Lauri Pille	37003230381		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060226
E-posti aadress	info@tsarendus.ee