

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ EDIKT

registrikood: 10789572

tänava/talu nimi, Kuuse 43-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: edikt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Tulumaks	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.
OÜ Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimisalased konsultatsioonid ning teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeringute haldamisega.
Ettevõttele kuulub 33% sidusettevõttest A 20 OÜ.
Ettevõtte 2013a müügitulud olid 70,1 tuh eurot, mis on 9,5% suurem 2012a tulemustest. Ettevõtte tulemuseks 2013a oli 58,3 tuh eurot puhaskasumit, mis teeb puhasrentaabluseks 83,1%.
Vaatamata investeringute finantseerimiseks võetud laenule on ettevõtte kohustuste maht väike ning seetõttu on omakapitali osakaal endiselt kõrge e. 79%. Omakapitali rentaablus oli 24% ning ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 7,7.
Ettevõtte tegi 2013a. uue kinnisvarainvesteeringu soetades korteriomandi Tallinnas. Selle osaliseks finantseerimiseks võeti pangast pikaajaline laen. Ettevõtte maksis 2013a jooksul dividende 8,5 tuh eurot.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme tööd tasustati 2013a kokku 6,5 tuh euro ulatuses. Muud tööjõudu 2013a jooksul ei kasutatud ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 664	104 580	
Nõuded ja ettemaksed	116 071	90 778	2
Kokku käibevara	186 735	195 358	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 371	2 010	
Kinnisvarainvesteeringud	135 361	15 634	5
Materiaalne põhivara	10 800	14 400	6
Kokku põhivara	147 532	32 044	
Kokku varad	334 267	227 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 600	0	7
Võlad ja ettemaksed	11 765	12 419	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 365	12 419	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 150	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	45 150	0	
Kokku kohustused	69 515	12 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 671	202 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 269	9 823	
Kokku omakapital	264 752	214 983	
Kokku kohustused ja omakapital	334 267	227 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	70 079	63 984	9
Muud äritulud	0	417	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 164	-7 366	
Tööjõukulud	-8 670	-8 670	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 600	-3 871	
Muud ärikulud	-1	-30 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 644	14 494	
Intressikulud	-1 292	0	
Muud finantstulud ja -kulud	16 176	247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 528	14 741	
Tulumaks	-2 259	-4 918	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 269	9 823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 644	14 494
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 600	3 871
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-417
Kokku korrigeerimised	3 600	3 454
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	11 920
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-655	977
Laekunud intressid	672	247
Makstud intressid	-1 292	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 259	-4 918
Kokku rahavood äritegevusest	45 711	26 174
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	417
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-119 727	0
Antud laenud	-34 150	-9 650
Antud laenude tagasimaksed	25 000	1 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 877	-25 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 250	0
Makstud dividendid	-8 500	-18 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 250	-18 500
Kokku rahavood	-33 916	-18 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 580	122 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 916	-18 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 664	104 580

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	220 848	223 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 823	9 823
Makstud dividendid			-18 500	-18 500
31.12.2012	2 556	256	212 171	214 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 269	58 269
Makstud dividendid			-8 500	-8 500
31.12.2013	2 556	256	261 940	264 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edikt 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Edikt kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Edikt valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised2 - 8%

Masinad ja seadmed10 - 30%

Muu inventar, tööriistad ja sisseade.....20 - 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Edikt OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 944	5 944
Ostjatelt laekumata arved	5 944	5 944
Muud nõuded	110 127	110 127
Laenunõuded	110 127	110 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 071	116 071
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 944	5 944
Ostjatelt laekumata arved	5 944	5 944
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	84 833	84 833
Laenunõuded	84 833	84 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 778	90 778

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27		16
Käibemaks	976		989
Üksikisiku tulumaks	82		82
Sotsiaalmaks	239		204
Kohustuslik kogumispension	11		11
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 335	1	1 302

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11426392	A 20 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	31.12.2013
A 20 OÜ	2 010	-639	1 371
Kokku	2 010	-639	1 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 634		15 634
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	15 634		15 634
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 634		15 634
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	15 634		15 634
Ostud ja parendused		119 727	119 727
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 634	119 727	135 361
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	15 634	119 727	135 361

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 625	1 314

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 882	1 354	4 236	4 236
Akumuleeritud kulum	-2 882	-1 084	-3 966	-3 966
Jääkmaksumus	0	270	270	270
Ostud ja parendused	18 000		18 000	18 000
Amortisatsioonikulu	-3 600	-270	-3 870	-3 870
Müügid	0			
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 000	1 354	19 354	19 354
Akumuleeritud kulum	-3 600	-1 354	-4 954	-4 954
Jääkmaksumus	14 400	0	14 400	14 400
Amortisatsioonikulu	-3 600		-3 600	-3 600
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 000	1 354	19 354	19 354
Akumuleeritud kulum	-7 200	-1 354	-8 554	-8 554
Jääkmaksumus	10 800	0	10 800	10 800

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		417
Transpordivahendid		417
Kokku		417

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	57 750	12 600	45 150		4,9%	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	57 750	12 600	45 150				
Laenukohustused kokku	57 750	12 600	45 150				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	
Ehitised	119 727	
Kokku	119 727	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	723	723
Maksuvõlad	1 335	1 335
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	11 765	11 765
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Võlad töövõtjatele	723	723
Maksuvõlad	1 302	1 302
Muud võlad	60	60
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	12 419	12 419

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 079	63 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 079	63 984
Kokku müügitulu	70 079	63 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	70 079	63 984
Kokku müügitulu	70 079	63 984

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 519	6 519
Sotsiaalmaksud	2 151	2 151
Kokku tööjõukulud	8 670	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 500	2 259	18 500	4 918
Kokku	8 500	2 259	18 500	4 918

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	109 488		84 834	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		543		543
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 587		9 587

2013		Antud laenud	
Sidusettevõtjad		9 150	
2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		9 650	1 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 519	6 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	05.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 269
Kokku	261 940
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Kokku	-20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	70079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Karu	37209280211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	edikt@hotmail.ee