

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Söödi 5

registrikood: 80022553

tänava/talu nimi, Söödi tn. 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 5282204

e-posti aadress: piret.tyrk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 15047€ ja põhitegevuse kulud olid 19585 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale. 2013.a. renoveeriti keldrikorruse ja garaaži kanalisatsioonitorustik. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 607	14 023	2
Nõuded ja ettemaksed	20 832	25 488	
Kokku käibevara	31 439	39 511	
Kokku varad	31 439	39 511	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 152	4 081	3
Võlad ja ettemaksed	2 024	306	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 597	7 382	
Kokku lühiajalised kohustused	12 773	11 769	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 513	19 664	
Kokku pikaajalised kohustused	15 513	19 664	
Kokku kohustused	28 286	31 433	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 586	1 373	
Aruandeaasta tulem	-4 925	6 213	
Kokku netovara	3 153	8 078	
Kokku kohustused ja netovara	31 439	39 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 047	12 213
Annetused ja toetused	0	8 031
Kokku tulud	15 047	20 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 886	-590
Mitmesugused tegevuskulud	-15 699	-12 896
Kokku kulud	-19 585	-13 486
Põhitegevuse tulem	-4 538	6 758
Intressikulud	-388	-548
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	-4 925	6 213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 538	6 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 656	1 045
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	933	4 187
Laekunud intressid	1	3
Makstud intressid	-388	-548
Kokku rahavood põhitegevusest	664	11 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 080	-3 957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 080	-3 957
Kokku rahavood	-3 416	7 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 023	6 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 416	7 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 607	14 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	492	1 373	1 865
Aruandeaasta tulem		6 213	6 213
31.12.2012	492	7 586	8 078
Aruandeaasta tulem		-4 925	-4 925
31.12.2013	492	2 661	3 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 607	14 023

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	19 665	4 152	15 513		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	19 665	4 152	15 513			
Laenukohustused kokku	19 665	4 152	15 513			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	23 745	4 081	17 073	2 591		
Pikaajalised laenud kokku	23 745	4 081	17 073	2 591		
Laenukohustused kokku	23 745	4 081	17 073	2 591		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 161	11 041
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 886	1 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 047	12 213

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 031
Kokku annetused ja toetused	0	8 031
sh eraldis riigieelarvest	0	8 031

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	931	1 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2014

Korteriühistu Söödi 5 (registrikood: 80022553) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TÜRK	Juhatuse liige	12.12.2014
ENE KATTEL	Juhatuse liige	14.12.2014
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	04.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282204
E-posti aadress	piret.tyrk@hotmail.ee