

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Alatskivi Liilia

registrikood: 80257144

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 13

maja ja korteri number:

alevik: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60201

telefon: +372 5038018

e-posti aadress: varmo.laumets@rescue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KU Alatskivi Liilia moodustati 2007.aastal. Ühistul on oma vara, iseseisev bilanss ja pangakonto. Ühistu ametliku tegevuse hulka kuulub kommunaalmaksete sooritamine, mis tasutakse ühistu arvele ja korteriühistu vara eest vastutamine.

Ühistu sihtkapital on 112 eurot. Palgatasu juhatuse esimehele ja liikmetele ei makstud.

2013.a. juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul on 15 liiget ja selle töö korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 924	2 672	
Nõuded ja ettemaksed	1 475	1 494	
Kokku käibevara	5 399	4 166	
Kokku varad	5 399	4 166	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	364	257	2
Kokku lühiajalised kohustused	364	257	
Kokku kohustused	364	257	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	112	112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 797	3 098	
Aruandeaasta tulem	1 126	699	
Kokku netovara	5 035	3 909	
Kokku kohustused ja netovara	5 399	4 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 885	2 266
Kokku tulud	1 885	2 266
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-1 569
Kokku kulud	-759	-1 569
Põhitegevuse tulem	1 126	697
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	1 126	699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 126	697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-47
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107	-64
Makstud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 252	588
Kokku rahavood	1 252	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 672	2 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 252	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 924	2 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	112	3 098	3 210
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2012	112	3 797	3 909
Aruandeaasta tulem		1 126	1 126
31.12.2013	112	4 923	5 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Alatskivi Liilia 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Alatskivi Liilia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiarundes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	364	364		
Kokku võlad ja ettemaksed	364	364		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257	257		
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Alatskivi Liilia (registrikood: 80257144) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARMO LAUMETS	Juhatuse liige	27.06.2014
ANDRES PÄRN	Juhatuse liige	27.06.2014
HANNELA LELLEP	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038018
E-posti aadress	varmo.laumets@rescue.ee