

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Gregorius Invest

registrikood: 11256056

tänavatalu nimi, Masina 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 6976090

faks: +372 6976091

e-posti aadress: margus@kekint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud. Ettevõtte tegeleb pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 969	1 577	
Kokku käibevara	10 969	1 577	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 053 988	1 062 031	2
Nõuded ja ettemaksed	319 558	319 558	3
Kokku põhivara	1 373 546	1 381 589	
Kokku varad	1 384 515	1 383 166	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Ülekurss	13 997	13 997	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 793	1 366 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 849	0	
Kokku omakapital	1 384 515	1 383 166	
Kokku kohustused ja omakapital	1 384 515	1 383 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	-785
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 030	-785
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	299 599	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 043	0
Muud finantstulud ja -kulud	9 323	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 849	-785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 849	-785

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 030	-785
Kokku rahavood äritegevusest	-1 030	-785
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9 323	0
Laekunud dividendid	299 599	229 693
Kokku rahavood investeerimistegevusest	308 922	229 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-298 500	-229 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-298 500	-229 000
Kokku rahavood	9 392	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 577	1 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 392	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 969	1 577

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 620	13 997	256	7 417 671	7 434 544
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 620	13 997	256	7 417 671	7 434 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)				960 865	960 865
Makstud dividendid				-229 000	-229 000
31.12.2012	2 620	13 997	256	8 149 536	8 166 409
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-6 783 243	-6 783 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 620	13 997	256	1 366 293	1 383 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)				299 849	299 849
Makstud dividendid				-298 500	-298 500
31.12.2013	2 620	13 997	256	1 367 642	1 384 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutus finantsvarade arvestuspõhimõtte. Senini arvestati finantsvarasid kapitaliosaluse meetodil, nüüd arvestame neid soetushinna meetodil.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Finantsvarade arvestusmeetodi muutus	7 845 274	-6 783 243	1 062 031

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teisi osapooli üle või omab olulist mõju teise osapooli äritegevuses. Seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teises samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10052966	AS Viljandi Aken ja Uks	Eesti	Puidust uste ja akende tootmine	70	70
10942795	OÜ Forest Haldus	Eesti	Kinnisasjade haldus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Viljandi Aken ja Uks	737 711		737 711
OÜ Forest Haldus	324 320	-8 044	316 276
Kokku	1 062 031	-8 044	1 053 987

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	319 558	319 558
Laenunõuded	319 558	319 558
Kokku muud nõuded	319 558	319 558
	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	319 558	319 558
Kokku muud nõuded	319 558	319 558

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

OÜ Gregorius Invest (registrikood: 11256056) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TRIISA	Juhatuse liige	31.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 849
Kokku	1 367 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 849
Kokku	1 367 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 367 642
Kokku	1 367 642

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Michalsky	36106306015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2358 EUR
Maimu Michalski	46008136032	Eesti	262 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6976090
Faks	+372 6976091
E-posti aadress	margus@kekint.ee