

LEIE ARENDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Leie Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10742754
Aadress	Leie küla 70303 Viljandimaa
Telefon	372 52 50822
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Hindrek Virkus
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Põhivara liikumine	10
Lisa 3. Muud võlad.....	10
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

Leie Arenduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja arendus. 2008. aastal majandustegevust ei toimunud. Uurimis- ja arendustegevuseks raha kulutatud ei ole.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhataja 2008. a. tasu saanud ei ole. Palgalisi töötajaid 2008. a. ei olnud.

Hindrek Virkus	juhatuse liige		30.06.2009
----------------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Leie Arenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Leie Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Leie Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hindrek Virkus

juhatuse liige

.....

30.06.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		-	115
Käibevara kokku		-	115
Põhivara			
	2		
Kinnisvarainvesteeringud		5 570 000	5 570 000
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		57 800	58 400
Kokku materiaalne põhivara		57 800	58 400
Põhivara kokku		5 627 800	5 628 400
VARAD KOKKU		5 627 800	5 628 515

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad	3	66 058	179 478
Kokku võlad ja ettemaksed		66 058	179 478
Lühiajalised kohustused kokku		66 058	179 478
Kohustused kokku		66 058	179 478
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		5 405 037	5 406 557
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		112 705	-1 520
Omakapital kokku		5 561 742	5 449 037
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 627 800	5 628 515

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu		113 305	-
Äritulud kokku		113 305	-
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		-	920
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	600	600
Muud ärikulud		-	-
Kokku ärikulud		600	1 520
Ärikasum (-kahjum)		112 705	-1 520
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		112 705	-1 520
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		112 705	-1 520

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		112 705	-1 520
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	600	600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-113 420	718
Kokku rahavood äritegevusest		-115	-202
RAHAVOOD KOKKU		-115	-202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		115	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	115
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-115	-202

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		5 410 557	5 450 557
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-		-1 520	-1 520
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 405 037	5 449 037
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			112 705	112 705
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	5 517 742	5 561 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Leie Arenduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Leie Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	1%	100 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone (või osa nendest)), mida osahing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist ja objektide turuhinnast. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2. Põhivara liikumine

	Kinnisvara- investeeringud	Hooned ja rajatised		Kokku
		Soetamis- maksumus	Kulum	
Seisuga 31.12.2006	5 570 000	60 000	-1 000	5 629 000
Kulumi arvestus			-600	-600
Seisuga 31.12.2007	5 570 000	60 000	-1 600	5 628 400
Kulumi arvestus			-600	-600
Seisuga 31.12.2008	5 570 000	60 000	-2 200	5 627 800

Lisa 3. Muud võlad

Võlakohustused summas 66 058 krooni on kohustus osäühingu ainuomaniku Hindrek Virkuse ees.

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Leie Arenduse OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heakskiitnud.

Juhatus:

Hindrek Virkus	juhatuse liige		30.06.2009
----------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	5 405 037
2008. aasta kasum	112 705
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	5 517 742
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 517 742

Juhatus:

Hindrek Virkus juhatuses liige 30.06.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Leie Arenduse OÜ (reg nr 10742754) osanike nimekiri seisuga 30.06.2009:

<u>Osanik</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Hindrek Virkus	341110702136	Tallinn	40 000

Hindrek Virkus

Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2009

Leie Arenduse Osaühing (registrikood: 10742754) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK VIRKUS	Juhatuse liige	31.12.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	113305	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250822
E-posti aadress	hindrek@isoreal.ee