

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänava/talu nimi, Rukki 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: haldur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on majandus- ja keskkonnavalased konsultatsioonid, ning kinnisvaraarendus
- 2013 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 032	45 608
Nõuded ja ettemaksed	1 003	1 686
Kokku käibevara	31 035	47 294
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 656	30 656
Materiaalne põhivara	15 926	6 603
Kokku põhivara	46 582	37 259
Kokku varad	77 617	84 553
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 957	9 028
Kokku lühiajalised kohustused	2 957	9 028
Kokku kohustused	2 957	9 028
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 969	265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-865	72 704
Kokku omakapital	74 660	75 525
Kokku kohustused ja omakapital	77 617	84 553

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	16 631	78 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148	-694
Mitmesugused tegevuskulud	-12 107	-1 868
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 081	-2 478
Muud ärikulud	-172	-374
Kokku ärikasum (-kahjum)	-877	72 704
Muud finantstulud ja -kulud	12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-865	72 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-865	72 704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-877	72 704
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 081	2 478
Kokku korrigeerimised	4 081	2 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-799	-1 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 488	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 893	73 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 403	-4 040
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 481
Laekunud intressid	12	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 391	-15 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 078	-12 770
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 078	-12 770
Kokku rahavood	-15 576	45 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 608	213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 576	45 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 032	45 608

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	265	2 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72 704	72 704
31.12.2012	2 556	72 969	75 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-865	-865
31.12.2013	2 556	72 104	74 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 957	9 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	30.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-865
Kokku	72 104
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 104
Kokku	72 104

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-865
Kokku	72 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16631	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kүүнал	36706012720		639 EUR
Ardi Kүүнал	37303202733		639 EUR
Heleri Konik	46501262715		639 EUR
Mati Kүүнал	36810042729		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	haldur@hot.ee