

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Finance Center

registrikood: 11509416

tänava/talu nimi, Wismari 32a-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 53303202

e-posti aadress: anne-li@alv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud ärikulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Finance Center on kantud äriregistrisse 06.06.2008.aastal. Finance Center OÜ põhitegevuseks on finantskonsultatsiooni teenuste osutamine, nõudeõiguste ost-müük ja faktooringuteenused. 2012.a. Finance Center OÜ's töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2012.aastal juhatuse liikmele väljamakseid tehtud ei ole. 2012. a. majandusaastal jätkab osaühing tegutsemist samadel tegevusaladel, samuti tegeleb laenude väljaandmise ja sissenõudmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	101	149
Nõuded ja ettemaksed	236 980	236 980
Kokku käibevara	237 081	237 129
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	38 347	38 347
Kokku põhivara	38 347	38 347
Kokku varad	275 428	275 476
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 664	272 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-113
Kokku omakapital	275 428	275 476
Kokku kohustused ja omakapital	275 428	275 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	6 390
Brutokasum (-kahjum)	0	6 390
Muud ärikulud	-48	-6 503
Ärikasum (kahjum)	-48	-113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-48	-113
Kokku rahavood äritegevusest	-48	-113
Kokku rahavood	-48	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149	262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	149

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	272 777	275 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-113	-113
31.12.2011	2 556	256	272 664	275 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48	-48
31.12.2012	2 556	256	272 616	275 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finance Center raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	101	149

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 390
Kokku müügitulu	0	6 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsanalüüs	0	6 390
Kokku müügitulu	0	6 390

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Nõuete mahakandmisest tekkinud kulu	0	0
Muud	-48	-6 503
Kokku muud ärikulud	-48	-6 503

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegingud seotud osapooltega 2012 aastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

OÜ Finance Center (registrikood: 11509416) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LI VALVAS	Juhatuse liige	29.12.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	272 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaevando	37302240304		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303202
E-posti aadress	anne-li@alv.ee