

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2013

aruandeaasta lõpp: 30.06.2014

ärinimi: OÜ Artiston Kinnisvara

registrikood: 10606620

tänava/talu nimi, Töökoja tee 6

maja ja korteri number:

alevik: Laekvere alevik

vald: Laekvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46501

telefon: +372 3255815

faks: +372 3255814

e-posti aadress: raul@artiston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Kapitalirent	13
Lisa 4 Laenukohustused	15
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud ärikulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Materiaalne põhivara	20
Lisa 18 Varud, bioloogilised varad (ebaküps mets)	21
Lisa 19 Rahavoogude aruande lisa	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2013 – 2014 oli OÜ Artiston Kinnisvara (edaspidi „Ettevõte“) jaoks käivet ja kasumit arvestades läbi aegade kõige edukam.

Ettevõtte kinnisvaraportfelli suurus oluliselt ei muutunud, kuid portfelli siseselt on vähenenud põllumaa osakaal ning suurenenud metsamaa osakaal. Ettevõtte raius oluliselt rohkem portfelli aastastest juurdekasvust. Samas jõudis eelmisel majandusaastal lõpule ka 2004. aasta metsamajanduskavadega kinnistute, mis moodustasid olulise osa metsakinnistutest, takseerimine ning kavade uuendamise tulemusena kokkuvõttes portfelli tagavara suurenes 1% võrra.

Hoolimata sortimentide nõudluses valitsenud ebastabiilsusest, olid hinnad üsna stabiilsed. Keskmine müüdud tihumeetri hind oli vaid 8 senti kõrgem eelneva aastaga võrreldes. Metsamajandamiskulud tõusid veidi ning seetõttu oli kännuraha 3,5% madalam kui 2012-2013 majandusaastal.

Konkurents metsakinnistute turul oli endiselt tihe, hinnad kõrged ning uute investeeringute tasuvus madal. Intensiivse laienemise asemel oleme kontsentreerinud täiendavad investeeringud Lääne-Virumaale olemasoleva portfelli tihendamiseks. Kaugemal asuvaid metsakinnistuid ning põllumajandusmaid oleme edukalt müünud.

Möödunud majandusaasta jooksul oli Ettevõtte peamiseks eesmärgiks metsaportfelli kontsentreerimine.

Ettevõtte tähtsamad tegevused majandusaastal:

- kinnistute ostmise Lääne-Virumaal;
- raielankidele uue metsapõlvkonna istutamine;
- eelnevatel aastatel rajatud noorendike hooldamine;
- kinnisvaraportfelli korrastamine vastavalt valitud strateegiale.

OÜ Artiston Kinnisvara müügitulu perioodil 01.07.2012 – 30.06.2013 oli 3 648 193 eurot, perioodil 01.07.2012 – 30.06.2013 oli müügitulu 2 868 761 eurot. 2013/2014 majandusaasta lõpetas Ettevõtte 2 960 791 eurose kasumiga. Ettevõtte kasutab bioloogilise vara hindamiseks diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kuna 2013/2014 majandusaastal oli kännuraha eelneva majandusaastaga võrreldes madalam, siis kasum tekkis peamiselt 2004. aastal metsamajanduskava saanud kinnistute inventeerimisest, mille käigus võeti arvele nende kinnistute viimase kümne aasta juurdekasv. Kinnisvaraportfelli korrastamisega seotud edukad müügid tõid ¼ kasumist.

Kahele juhatuseliikmele maksti juhtimistasu kokku 5 868 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt väga heas majandus- ja finantsseisus. Käesoleva majandusaasta eesmärgiks on säilitada varade kasv ning suurendada metsamaa osakaalu portfellis.

2014-2015 majandusaastal prognoosime puiduturul hinnastabiilsuse jätkumist, kuid puidusortimentide nõudluse perioodilist ebastabiilsust.

Juhtkond on hinnanud majanduskeskkonna mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on jätkuvalt olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

1. Puiduturu volatiilsus ja selle mõju majandustegevusele – puiduturu nõudluse poole keerukat prognoositavust arvestades, tuleb Ettevõttel võimalikult täpselt ajastada kinnistute raieid ning planeerida likviidsust, et tagada laenude stabiilne teenindamine.
2. Finantsturgude ebaliikviidsuse mõju Ettevõtte tegevusele võib avalduda pikaajalises perspektiivis. Ligipääs laenukapitale on hetkel küll hea ning intressimäärad madalad, kuid paljude riikide majandusprobleemid võivad luua uuesti möödunud kriisi iseloomustava usaldamatuse olukorra, kus võõrvahendite kaasamine on raskendatud või võõrkapitali hind ületab mõistliku taseme. Intressimäärast sõltub otseselt ettevõtte bioloogiliste varade väärtus, aga samas ka laenude refinantseerimine keskpikas perspektiivis.
3. Ilmastikust tulenevad riskid võivad raskendada metsa ülestöötamist ja mõjutada puidusortimentide hindu.
4. Poliitilised riskid – valitsuse otsused bioenergeetika valdkonnas kajastuvad täna otseselt küttepuidu ja puidujäätmete hinnas.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv.

Raul Vahter
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 207	89 852	
Nõuded ja ettemaksed	4 968 683	2 763 664	2
Bioloogilised varad	7 917 411	7 238 377	18
Kokku käibevara	12 916 301	10 091 893	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 617	16 617	
Materiaalne põhivara	8 275 729	7 448 384	17
Bioloogilised varad	7 877 465	8 011 089	18
Kokku põhivara	16 169 811	15 476 090	
Kokku varad	29 086 112	25 567 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	566 577	423 626	4
Võlad ja ettemaksed	579 663	467 765	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 146 240	891 391	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 082 332	4 779 843	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 082 332	4 779 843	
Kokku kohustused	6 228 572	5 671 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	9
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 893 585	18 011 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 960 791	1 881 726	
Kokku omakapital	22 857 540	19 896 749	
Kokku kohustused ja omakapital	29 086 112	25 567 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Müügitulu	3 648 193	2 868 761	10
Muud äritulud	680 543	136 724	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 283 718	1 892 816	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 611 742	-1 268 622	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 886 022	-1 470 709	13
Tööjõukulud	-23 299	-24 770	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 757	-24 139	17
Muud ärikulud	-12 365	-209 305	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 046 269	1 900 756	
Intressikulud	-106 725	-19 030	
Muud finantstulud ja -kulud	21 247	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 960 791	1 881 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 960 791	1 881 726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 046 269	1 900 756	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 757	24 139	17
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-533 492	204 705	11,15
Muud korrigeerimised	0	-207	
Kokku korrigeerimised	-500 735	228 637	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 939	894 555	2
Varude muutus	-679 034	-1 677 252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 948	-161 740	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-131 765	-131 787	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 488 848	1 053 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 495 171	-1 330 056	19
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 328 230	127 700	19
Laekumised sihtfinantseerimisest	131 765	131 787	8
Antud laenud	-2 091 130	-1 751 754	2
Antud laenude tagasimaksed	16 050	220 254	2
Laekunud intressid	0	4 923	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 110 256	-2 597 146	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 431 000	2 181 711	
Saadud laenude tagasimaksed	-731 184	-466 669	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 530	-30 770	
Makstud intressid	-111 523	-73 045	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	561 763	1 611 227	
Kokku rahavood	-59 645	67 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 852	22 602	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 645	67 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 207	89 852	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2012	2 876	288	18 011 859	18 015 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 881 726	1 881 726
30.06.2013	2 876	288	19 893 585	19 896 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 960 791	2 960 791
30.06.2014	2 876	288	22 854 376	22 857 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artiston Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas IASB (International Accounting Standards Board) poolt välja antud rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Võrreldes Eesti hea raamatupidamistavaga on IFRS keerulisem ning nõuab rangemat kontrolli raamatupidamise ja juhtkonna tegevuste üle, samuti annab IFRS aruanne Ettevõtte kohta palju rohkem informatsiooni, võimaldab esitada oma aruandlust rahvusvaheliselt võrreldavana ja annab läbipaistvama ülevaate Ettevõttest.

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. juulist 2013, kuid ei ole Ettevõttele asjakohased, kuna Ettevõtte finantsaruannetele ja arvestuspõhimõtetele ei ole nendest muudatustest tulenevalt mõju.

Ettevõtte on kasutusele võtnud kõik uued standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mille on väljaandnud

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) ja Rahvusvaheliste

Finantsaruandluse Standardite Tõlgenduste Komitee (IFRIC) ning mis on Ettevõtte tegevusele kohaldatavad ja rakendatud 1. jaanuaril 2013 alanud aruandeperioodist. Nende standardite kasutuselevõtmisel ei olnud olulist mõju raamatupidamise aastaaruandele.

Standardid ja tõlgendused, mida rakendati käesoleval perioodil

IASB poolt avalikustatud ja EL poolt vastu võetud kehtivate standardite muutused, mida rakendati käesoleval perioodil, on järgmised:

_ IFRS 13 "Õiglase väärtuse hindamine", vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda),

_ IFRS 7 muudatused "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave" – finantsvara ja finantskohustuste tasaarvestamine, vastu võetud EL poolt 13. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda),

IASB avaldatud standardid ja nende tõlgendused, mis on ELis vastu võetud, kuid mida veel ei rakendata

Finantsaruannete avalikustamise kuupäeva seisuga on EL avalikustanud järgnevad vastu võetud standardid, parandused ja tõlgendused, mis hetkel ei ole veel rakendatavad, kuid mis tulevikus võivad olla Ettevõttele asjakohased rakendada:

_ IAS 19 muudatused "Hüvitised töötajatele" – töösuhtejargsete hüvitiste arvestuse täiendamine, vastu võetud EL poolt 5. juunil 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda),

_ IAS 32 muudatused "Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine" - finantsvara ja finantskohustuste tasaarveldamine, vastu võetud EL poolt 13. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või pärast seda).

IASB avaldatud standardid ja nende tõlgendused, mis on ELis vastu võtmata

Hetkel ELi poolt vastu võetud IFRSid ei erine oluliselt regulatsioonidest, mis on vastu võetud

Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt, välja arvatud järgnevad standardid, kehtivate standardite ja tõlgenduste muudatused, mis ei olnud heaks kiidetud:

_ IFRS 9 "Finantsinstrumendid" (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2015 või pärast seda),

_ IFRS 1 muudatused "Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine" – valitsuse laenu (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda),

_ Muudatused IFRS 9 "Finantsinstrumendid" ja IFRS 7 "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave" – kohustuslik jõustumiskuupäev ja üleminek avalikustamisele,

_ mitmesuguste standardite muudatused "IFRSide täiendused (2012)" on seotud IFRSi iga-aastase arendusprojektiga, mis avaldati 17. mail 2012 (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), muudatuste peamine eesmärk on kõrvaldada vastuolud ja täpsustada sõnastust (muudatusi rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda).

Ettevõtte eeldab, et nende standardite, kehtivate standardite muudatuste ja tõlgenduste esmasel rakendamisel ei ole Ettevõtte finantsaruannetele materiaalselt mõju.

Samal ajal on finantsvarade ja –kohustuste portfelli riskimaandamise arvestuse printsiibid, mis on vastu võtmata EL poolt, siiani reguleerimata.

Ettevõtte hinnangul finantsvarade ja –kohustuste portfelli riskimaandamise arvestuse rakendamine

vastavalt IAS 39-le: "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" ei oma olulist mõju

finantsaruannetele, kui see oleks rakendatud bilansipäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid varasid hinnatakse ümber kord aastas. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Kord aastas (30.06) hinnatakse „Bioloogilised varad (küpsed puistud)“ ümber õiglasesse väärtusesse ehk turuhinnale ning kantakse varudesse „Küpsed tarbitavad bioloogilised varad“. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

$$DCF_n = CF_n / (1 + WACC)^n$$

DCF – rahavoo nüüdsväärtus

CF – rahavoog

WACC – kaalutud keskmine kapitalikulu

$$CF_n = TAGAVARA * (1 + JUURDEKASVUMÄÄR^n) * KÄNNURAHA * (1 + INFLATSIOONIMÄÄR^n)$$

TAGAVARA – olemasolev küpse metsa tagavara, mis baseerub metsamajanduskavade inventuuril, millele on lisatud ümberhindluse päevaks tekkinud juurdekasv.

JUURDEKASVUMÄÄR – hinnatavate puistute keskmine aastase juurdekasvu % lähtuvalt kasvukäigutabelist.

KÄNNURAHA – 1 tihumeetri puidu müügihind, millest on maha arvestatud puidu ülestöötamisega seonduvad kulud. Aluseks on võetud OÜ Artiston Kinnisvara tegelikud tulemused majandusaasta jooksul.

INFLATSIOONIMÄÄR – oleme konservatiivselt kasutanud Euroopa Keskpanga poolt prognoositud pikaajalist inflatsioonimäära.

n – keskmine aeg aastates lõppraieni.

$$WACC = OMAKAPITALI OSAKAAL * NÕUTAV TULUNORM + VÕÕRKAPITALI OSAKAAL * VÕÕRKAPITALI HIND$$

OMAKAPITALI ja VÕÕRKAPITALI OSAKAALUD – oleme kasutanud ettevõtte pikaajaliseks eesmärgiks seatud suhet 70% omakapitali ning 30% võõrkapitali.

NÕUTAV TULUNORM – omanike poolt minimaalselt soovitatav tulu investeeringult, lähtudes riskivabast intressimäärast, sektori riskist ning soovitatavast marginaalst.

VÕÕRKAPITALI HIND – ettevõtte kasutuses oleva võõrkapitali kaalutud keskmine intress.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse ebaküpset metsa. Üks kord aastas (30.06) viiakse läbi ebaküpse metsa hindamine. „Bioloogilised varad (ebaküps mets)“ hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse ehk vastavaks turuhinnale, millest on mahaarvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud väärtuse meetodit. Väärtus leitakse küpse metsa väärtusega sama mudeli alusel summeerides latiealise kuni valmiva metsa tagavarade nüüdisväärtused. Latiealisest nooremate puistute bioloogilise vara väärtust ei arvutata.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, õiglases väärtuses kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Bioloogilise vara allahindlus

Bioloogilise vara allahindluse põhjusteks võivad olla erakorralised metsakahjustused nagu näiteks ulatuslik põleng, keskkonnareostus või muudest keskkonnateguritest põhjustatud kahjustused. Tulenevalt Ettevõtte bioloogilise vara arvestuse reeglitest hinnatakse võimalikku bioloogilise vara väärtuse langust kaks korda aastas. Juhul, kui eksisteerib kahjustus või võimaliku riski realiseerumise tõenäosus on kõrge, hinnatakse bioloogilise vara väärtust alla. Selleks viiakse läbi metsakinnistu erakorraline inventeerimine, mille käigus korrigeeritakse üks kord aastas kasvava bioloogilise vara tihumeetreid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutust hinnatakse Ettevõtte poolt iga bilansipäeva seisuga ümber lähtudes turuhinnast ning vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust, amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglases väärtuses kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 279 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes

muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Samuti loetakse materiaalseks põhivaraks Ettevõtte poolt soetatud kinnistuid. Üks kord aastas (30.06) viiakse läbi materiaalse põhivara hindamine. Ümberhindluse kasutatakse diskonteeritud õiglase väärtuse meetodit. Maad ei amortiseerita.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kinnistute ostmisega seotud hüpoteegivõlad (kohustused) Eesti Vabariigi ees ning pangalaenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenuid, arvelduskrediidid, muud laenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanndvad laenuid või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenuid kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses, kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksimistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit, mille kohaselt kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes eraldi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. AS-i Punane Tulp ainuosanik omab 100% OÜ Artiston Kinnisvarast. Grupi emaettevõtteks on OÜ Artiston Grupp.

Riskijuhtimine

Ettevõtte tegevus on avatud erinevat tüüpi finantsriskidele.

Valuutarisk

Valuutariskidest on Ettevõtte avatud tehinguriskile. Tehingurisk tekib, kui välisvaluutapõhiste rahavoogude, samuti välisvaluutas noteeritud varade ja kohustuste väärtus on mõjutatav valuutakursi kõikumisest. Kuna Ettevõtte arveldab siseturul ning kõik tehingud viiakse läbi eurodes, siis hindab Ettevõtte valuutariski minimaalseks. Hetkel eraldi finantsinstrumenti valuutariski juhtimiseks / maandamiseks ei kasutata.

Likviidsusrisk

Likviidsuse jälgimisel võetakse arvesse finantsvarade ja -kohustuste tasumise tähtaegu.

Finantskohustused on struktureeritud Ettevõtte põhitegevusega sobivalt. Enamus pikaajalisi kohustusi on tähtajaga 5 aastat ning rohkem. See tagab Ettevõttele piisava vabaduse likviidsuse juhtimiseks ja kohustuse teenindamiseks.

Intressirisk / krediidirisk

Metsakinnistuste ostutehingute puhul klientidega arveldustes Ettevõtte sisuliselt riski ei kanna, mis tuleneb asjaolust, et kõik tehingud on notariaalsed ning tavaliselt saab Ettevõtte kinnistuste omanikuks koheselt peale tehingu allkirjastamist.

Ettevõtte kasutab raietööde tellimiseks enamustel juhtudel Artiston Grupi tütarettevõtet. Grupi ettevõtte teenuste kasutamine tagab Ettevõttele maksete kiire laekumise ja hea kontrolli puidu müügist saadud vahendite kasutamise üle.

Ettevõtte ei ole oma käivete juures seni kasutanud märkimisväärselt võõrkapitali, seega on intressirisk minimaalne. Intressiriski juhtimise ainsa vahendina on finantseerimise kaasamisel kasutatud fikseeritud intressiga lepinguid.

Kapitali juhtimine

Aruandeaastal kasutas Ettevõtte võõrkapitali valdavalt metsakinnistute ostuks. Finantsinstrumendiks oli Eesti Vabariigi 50- aastase järeilmaksu võimaluse kasutamine. Lähtuvalt Ettevõtte põhitegevusest, milleks on metsakinnistute ost ja haldamine, investeeris OÜ Artiston Kinnisvara tekkinud vabad vahendid kinnistubaasi laiendamisse.

Õiglase väärtus

Ettevõtte kasutab bioloogiliste varade hindamiseks diskonteeritud rahavoogude meetodit. Küps bioloogiline vara liigitatakse käibevaraks ning see on vara, mida on võimalik raiesse määrata 0-3 aasta jooksul. Ebaküps bioloogiline vara liigitatakse põhivaraks ning raievanuse saabumine sõltub puuliigist ja vanuselisest koosseisust (4-45 aastat).

Iga majandatava metsakinnistu kohta on inventeerimisandmete põhjal koostatud metsamajanduskava, mida uuendatakse iga 10 aasta järel. Seetõttu hinnatakse 9 aasta jooksul kasvava metsa tagavara lähtudes metsamajanduskava koostamise aasta andmetest, mida on korrigeeritud raieandmetega. 10. aastal toimub uuesti metsainventeerimine ning kasvava metsa tagavara hinnatakse täpselt ära. 2014. aastal uuendati suure hulga metsakinnistute metsamajanduskavad, mis tõi kaasa varasemate perioodidega võrreldes suurema ümberhindlustulu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel diskonteeritakse rahavood võttes arvesse kuni 45 aasta jooksul tekkivaid rahavooge. Diskontomäära leidmiseks kasutab Ettevõtte WACC –i 6% (2012/2013 6,74%)(kaalutud keskmine kapitali hind).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	559 103	559 103	0	0
Muud nõuded	4 409 514	4 409 514	0	0
Laenunõuded	4 409 514	4 409 514	0	0
Ettemaksed	66	66	0	0
Tulevaste perioodide kulud	66	66	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 968 683	4 968 683	0	0
	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	429 107	429 107	0	0
Muud nõuded	2 334 434	2 334 434	0	0
Laenunõuded	2 334 434	2 334 434	0	0
Ettemaksed	123	123	0	0
Tulevaste perioodide kulud	123	123	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 763 664	2 763 664	0	0

Lisa 3 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Harvester Sampo Rosenle	16 951	16 951	0	0	3 kuu EURIBOR+2,7%p.a.	EUR	20.05.2015
Toyota Hilux	11 438	1 940	9 498	0	1 kuu EURIBOR+2,05% a.	EUR	15.12.2017
Toyota Land Cruiser	24 980	6 060	18 920	0	6 kuu EURIBOR+1,7% a.	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	53 369	24 951	28 418	0			

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Harvester Sampo Rosenlew	35 444	18 102	17 342	0	3 kuu EURIBOR+2,7%p.a.	EUR	20.05.2015
Toyota Hilux	13 336	1 898	11 438	0	1 kuu EURIBOR+2,05% a.	EUR	15.12.2017
Toyota Land Cruiser	31 119	6 143	24 976	0	6 kuu EURIBOR+1,7% a.	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	79 899	26 143	53 756	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2014	30.06.2013
Masinad ja seadmed	124 731	139 654
Kokku	124 731	139 654

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	53 369	24 951	28 418	0			
Muud laenukohustused							
Nordea Bank Eesti filiaal	4 241 475	501 865	3 739 610	0		EUR	2018
Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed)	1 158 171	39 761	159 000	959 410	5% aastas tasumisele kuuluvast summa	EUR	2060
Kinnistute eest kohustus omanikele	195 894	0	195 894	0	3,46%	EUR	30.06.2016
Muud laenukohustused kokku	5 595 540	541 626	4 094 504	959 410			
Laenukohustused kokku	5 648 909	566 577	4 122 922	959 410			

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	79 899	26 143	53 756	0			
Muud laenukohustused							
Nordea Bank Eesti filiaal	3 300 005	361 860	2 938 145	0		EUR	
Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed)	1 177 069	35 623	144 000	997 446	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	EUR	2056.a.
Kinnistute eest kohustus omanikele	646 496	0	646 496	0	3,22 %	EUR	30.06.2016
Muud laenukohustused kokku	5 123 570	397 483	3 728 641	997 446			
Laenukohustused kokku	5 203 469	423 626	3 782 397	997 446			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2014	30.06.2013
Maa	7 838 148	
Kokku	7 838 148	

Kohustus Eesti Vabariigi ees on tekkinud kinnistute ostmisel.

Kinnistute eest kohustus omanikele on diskonteeritud 30.06.2014 diskontomääraga 3,46%, mille tulemusena tekkis finantstulu 21 185 eurot.

Laenude tagatisteks on seatud pankade kasuks hüpoteegid kinnistutele.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	493 623	493 623	0	0	
Maksuvõlad	66 624	66 624	0	0	6
Muud võlad	19 416	19 416	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Dividendivõlad	19 416	19 416	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	579 663	579 663	0	0	

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	389 225	389 225	0	0	
Maksuvõlad	51 326	51 326	0	0	6
Muud võlad	27 214	27 214	0	0	
Intressivõlad	4 798	4 798	0	0	
Dividendivõlad	19 416	19 416	0	0	
Muud viitvõlad	3 000	3 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	467 765	467 765	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	40 405	25 851
Üksikisiku tulumaks	213	504
Sotsiaalmaks	436	951
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	30	69
Maamaks	25 540	23 945
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 624	51 326

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 011 859	15 673 196
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 787 963	4 166 292
Kokku tingimuslikud kohustused	22 799 822	19 839 488

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	30.06.2012	Saadud	Tagastatud	30.06.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsatööd	0	131 787	0	131 787
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	131 787	0	131 787
Kokku sihtfinantseerimine	0	131 787	0	131 787

	30.06.2013	Saadud	Tagastatud	30.06.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsatööd	131 787	131 765	0	263 552
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	131 787	131 765	0	263 552
Kokku sihtfinantseerimine	131 787	131 765	0	263 552

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 648 193	2 860 361
Saksamaa	0	8 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 648 193	2 868 761
Kokku müügitulu	3 648 193	2 868 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	3 153 791	2 335 338
Metsamajandust abistavad tegevused	348 618	377 344
Muud taimekasvatuse abitegevused	73 637	84 963
Maa rent	72 147	71 116
Kokku müügitulu	3 648 193	2 868 761

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	544 192	4 600	
Tulu sihtfinantseerimisest	131 765	131 787	8
Kasum valuutakursi muutustest	0	337	
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 586	0	
Kokku muud äritulud	680 543	136 724	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Küps mets	1 611 742	1 268 622
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 611 742	1 268 622

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Maapinna ettevalmistamine, noorendiku hooldus, raieteenus	1 449 295	1 054 983
Metsamajandust abistavad tegevused	269 200	295 153
Istikud ja istutamine	106 816	33 118
Maamaks	43 875	70 224
Notaritasu, riigilõiv	16 836	17 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 886 022	1 470 709

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Palgakulu	17 445	18 530
Sotsiaalmaksud	5 854	6 240
Kokku tööjõukulud	23 299	24 770
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	10 700	209 305
Muud	1 665	0
Kokku muud ärikulud	12 365	209 305

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Punane Tulp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2014		30.06.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Osanikega seotud ettevõtted	4 954 730	724 443	2 452 724	282 626
Osanikud	0	0	0	779 676

01.07.2013 - 30.06.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 544 032	3 451 057	2 385 876	16 050
01.07.2012 - 30.06.2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 144 360	2 697 547	1 751 754	145 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Arvestatud tasu	3 099	9 268

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ette nähtud kompensatsiooni juhataise liikmetele nende tegevuse lõpetamise puhul. Antud laenude saldo sisaldab nõuet summas 294 999 eurot, mis on reklasifitseeritud mitteseotud osapooltelt.

Lisa 17 Materiaalne põhivara

	Maa metsa all	Põllumaa	Masinad ja seadmed	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus					
30.juuni.13	4 742 040	2 495 401	157 488	53 455	7 448 384
Soetamine	0	0	0	375 982	375 982
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-117 428	-117 428
Ümberklassifitseerimine: põllumaa all	0	513 191	0	0	513 191
Ümberklassifitseerimine: maa metsa all	87 516	0	0	0	87 516
30.juuni.14	4 829 556	3 008 592	157 488	312 009	8 307 645
Akumuleeritud kulum					
30.juuni.13	0	0	70 528	0	70 528
Kulum	0	0	32 757	0	32 757
30.juuni.14	0	0	103 285	0	103 285

Jääkmaksumus					
30.juuni.13	4 742 040	2 495 401	157 488	53 455	7 448 384
30.juuni.14	4 829 556	3 008 592	124 731	312 009	8 247 888
	Maa metsa all	Põllumaa	Masinad ja seadmed	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus					
30.juuni.12	4 230 000	1 648 656	171 283	30 373	6 033 923
Soetamine	0	0	56 733	23 082	79 815
Ümberklassifitseerimine: põllumaa all	0	846 745	0	0	846 745
Ümberklassifitseerimine: maa metsa all	512 040	0	0	0	512 040
30.juuni.13	4 742 040	2 495 401	228 016	53 455	7 518 912
Akumuleeritud kulum					
30.juuni.12	0	0	46 389	0	46 389
Kulum	0	0	24 139	0	24 139
30.juuni.13	0	0	70 528	0	70 528
Jääkmaksumus					
30.juuni.12	4 230 000	1 648 656	124 894	30 373	6 033 923
30.juuni.13	4 742 040	2 495 401	157 488	53 455	7 448 384
Perioodidel 01.07.2012 – 30.06.2013 ja 01.07.2011 – 30.06.2012 ei ole materiaalseid põhivara maha kantud.					

Lisa 18 Varud, bioloogilised varad (ebaküps mets)

	Küps mets	Varud kokku	Ümberhindamata bioloogilise vara soetus	Ebaküps mets	Kokku
Soetusmaksumus					
30. juuni. 2013	7 238 377	7 238 377	0	8 011 089	8 011 089
Ümberklassifitseerimine					0
Küps mets	2 290 776	2 290 776	0	0	0
Ebaküps mets	0	0	0	-133 624	-133 624
Müük	-1 611 742	-1 611 742	0	0	0
30. juuni 2014	7 917 411	7 917 411	0	7 877 465	7 877 465
	Küps mets	Varud kokku	Ümberhindamata bioloogilise vara soetus	Ebaküps mets	Kokku
Soetusmaksumus					
30.juuni.12	5 584 206	5 584 206	573 181	8 903 586	9 476 767
Küps mets	2 922 793	2 922 793	0	0	0
Ebaküps mets	0	0	0	-892 497	0
Müük	-1 268 622	-1 268 622	-573 181	0	-573 181
30.juuni.13	7 238 377	7 238 377	0	8 011 089	8 011 089

2013/2014 majandusaastal toimunud osalise metsainventeerimiste käigus klassifitseeriti 108 850 tihumeetrit ebaküpset metsa ümber küpseks metsaks. Ebaproportsionaalselt suure osa portfelli tagavara ümberklassifitseerimine tuleneb 10. aasta taguse inventeerimisega võrreldes muutunud seadusandlusest, mis kehtestab leebemad nõuded raieküpsele. Inventeerimise käigus fikseeritud juurdekasvu tõttu jäi ümberklassifitseerimise mõju ebaküpsele metsale väikeseks.

Lisa 19 Rahavoogude aruande lisa

Rahavood investeerimisteggevusest			
		01.07.2013-30.06.2014	01.07.2012-30.06.2013
Materiaalse põhivara soetus (maa metsa all, põllumaa)		-1 495 171	-1 209 482
	Ümberhindamata BV soetus	-1 528 470	-1 255 489

	Eesti Vabariigi hüpoteegid	33 299	46 007
Sihtfinantseerimine		131 765	131 787
	Saadud toetused	131 765	131 787
Põhivara ja bioloogiliste varade müük		3 308 541	1 596 947
	Kinnistute ja põhivara müük	1 328 230	127 700
	Raieõiguse müük	3 784 549	2 784 639
	Tasaarveldused Artiston OÜ-ga	-1 804 238	-1 315 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2014

OÜ Artiston Kinnisvara (registrikood: 10606620) 01.07.2013 - 30.06.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VAHTER	Juhatuse liige	22.12.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Artiston Kinnisvara osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud OÜ Artiston Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 30. juuni 2014, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Artiston Kinnisvara finantsseisundit seisuga 30. juuni 2014, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus.

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Roosikrantsi 2, Tallinn 10119

27. detsember 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Artiston Kinnisvara (registrikood: 10606620) 01.07.2013 - 30.06.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	27.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 893 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 960 791
Kokku	22 854 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	3648193	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Punane Tulp	11173100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255815
Faks	+372 3255814
E-posti aadress	raul@artiston.ee