

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo

registrikood: 10875308

tänava/talu nimi, Mere 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 5139222, +372 6129080

faks: +372 6129081

e-posti aadress: info@kennoab.ee

veebilehe aadress: www.kennoab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks 2013 aastal olid arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid, samalaadse tegevusega kavatakse 2014 aastal jätkata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2013 aasta müügitulu oli 59,9 tuhat eurot ehk 49,8 tuhat eurot vähem kui 2012 aastal (109,7 tuhat eurot). Müügitulu vähenes ettevõtte tegevuse ümberkorralduste tõttu.

2014 aastal on oodata müügitulude jäämist samale tasemele seoses üldlusega ehitusturu poolt ja majanduse madalseisuga. 2014 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv 2013 majandusaastal oli 2, töötasusid maksti 13 020 eurot. Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 3 450 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 274	81	
Nõuded ja ettemaksed	22 747	575	
Varud	29 266	29 266	
Kokku käibevara	60 287	29 922	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	42 173	83 878	3
Materiaalne põhivara	8 035	5 208	4
Immateriaalne põhivara	0	124	5
Kokku põhivara	50 208	89 210	
Kokku varad	110 495	119 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 318	
Võlad ja ettemaksed	1 744	21 845	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 744	24 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 118	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 118	
Kokku kohustused	1 744	26 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 295	89 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 900	775	
Kokku omakapital	108 751	92 851	
Kokku kohustused ja omakapital	110 495	119 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	59 943	109 660	8
Muud äritulud	28 011	1 955	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 511	-81 663	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-3 916	10
Tööjõukulud	-17 382	-19 326	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 394	-3 819	4,5
Muud ärikulud	-526	-165	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 957	2 726	
Intressikulud	-1 057	-1 954	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 900	775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 900	775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 957	2 726	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 394	3 819	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 628	0	3
Kokku korrigeerimised	-13 234	3 819	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 172	1 015	
Varude muutus	0	-6 204	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 097	5 398	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-1 057	-1 963	
Kokku rahavood äritegevusest	-39 603	4 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 097	-1 025	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	58 333	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 236	-1 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	204	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 440	-6 475	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 440	-6 271	
Kokku rahavood	8 193	-2 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	2 583	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 193	-2 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 274	81	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	89 520	92 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)		775	775
31.12.2012	2 556	90 295	92 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 900	15 900
31.12.2013	2 556	106 195	108 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse meetodit kasutades, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Arvutitarkvara	5
Arvutitarkvara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse või immateriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [ref

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1
Käibemaks		1 841
Üksikisiku tulumaks	134	377
Sotsiaalmaks	317	913
Kohustuslik kogumispension	22	55
Töötuskindlustusmaksed	20	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	493	3 269

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	83 878
31.12.2012	83 878
Müügid	-41 705
31.12.2013	42 173

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 987	4 296
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 989	2 477
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	58 333	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 987	16 987	14 779	31 766
Akumuleeritud kulum	-16 987	-16 987	-7 632	-24 619
Jääkmaksumus	0	0	7 147	7 147
Ostud ja parendused	1 025	1 025		1 025
Muud ostud ja parendused	1 025	1 025		1 025
Amortisatsioonikulu	-113	-113	-2 851	-2 964
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 132	7 132	13 811	20 943
Akumuleeritud kulum	-6 220	-6 220	-9 515	-15 735
Jääkmaksumus	912	912	4 296	5 208
Ostud ja parendused	3 514	3 514	2 583	6 097
Muud ostud ja parendused	3 514	3 514	2 583	6 097
Amortisatsioonikulu	-669	-669	-2 601	-3 270
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 646	10 646	16 394	27 040
Akumuleeritud kulum	-6 889	-6 889	-12 116	-19 005
Jääkmaksumus	3 757	3 757	4 278	8 035

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 715	12 715
Akumuleeritud kulum	-11 737	-11 737
Jääkmaksumus	978	978
Amortisatsioonikulu	-854	-854
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 544	5 544
Akumuleeritud kulum	-5 420	-5 420
Jääkmaksumus	124	124
Amortisatsioonikulu	-124	-124
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 544	5 544
Akumuleeritud kulum	-5 544	-5 544
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	5 576	6 772
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	42 173	83 878
Kokku	42 173	83 878

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	17 743	8 282
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 728	5 647

1-5 aasta jooksul	6 269	10 389
-------------------	-------	--------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Võlad töövõtjatele	791	791
Maksuvõlad	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	1 744	1 744
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 624	9 624
Võlad töövõtjatele	900	900
Maksuvõlad	3 269	3 269
Muud võlad	6 000	6 000
Muud viitvõlad	6 000	6 000
Saadud ettemaksed	2 052	2 052
Tulevaste perioodide tulud	2 052	2 052
Kokku võlad ja ettemaksed	21 845	21 845

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 943	109 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 943	109 660
Kokku müügitulu	59 943	109 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	53 967	102 888
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	5 976	6 772
Kokku müügitulu	59 943	109 660

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	4 234	11 707
Energia	740	1 576
Elektrienergia	426	984
Soojusenergia	314	592
Alltöövõtutööd	15 592	41 630
Transpordikulud	7 793	13 801
Üür ja rent	20 152	12 949
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 511	81 663

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	418	3 723
Lähetuskulud	522	0
Koolituskulud	120	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 184	3 916

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 020	14 322
Sotsiaalmaksud	4 362	5 004
Kokku tööjõukulud	17 382	19 326
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	22 612	64

2013	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	729	22 400
2012	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		847

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 450	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2014

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (registrikood: 10875308) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ENNO	Juhatuse liige	24.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 900
Kokku	106 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 900
Kokku	106 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	53967	90.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5976	9.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Enno	46808140211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129080
Faks	+372 6129081
Mobiiltelefon	+372 5139222
E-posti aadress	info@kennoab.ee
Veebilehe aadress	www.kennoab.ee