

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Soo 16

registrikood: 80255599

tänava/talu nimi, Soo 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5265607, +372 55589186

e-posti aadress: soo16ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ SOO 16 TEGEVUS- JA MAJANDUSARUANNE 2013

1. Igakuiselt esitatud korteritele arved
2. Igakuised maksed arvete alusel: Eesti Energia, Tallinna Vesi, Tallinna Keskkonnaamet
3. Makstud pangalaenuga seotud kindlustus ERGO (aastamaks 128.26 €)
4. IKS Tarkvara OÜ - majandusaasta aruanne (100.00 €)
5. Kulud tšekkide alusel : prügikotid 27.41 €
printeri tint 25.61
paber 6.58
loputuskast II K wc 19.97
luuad 4.00
Eesti post 4.85
välisukse luku vahetus
(võtmete koopiad) 21.80
6. Elektriprojekt maja üldelektrile (KH Energiakonsalt AS) 288.00 €
7. Iga kuu makstud laenumakset ja intressi: jaanuar- mai 159.65 €; alates juunist 146.54€ Laenu maksta 2018 maikuuni
Liikmemaks MTÜ Meie Kalamaja 12.00 €
Uue kaitsme paigaldus koridori kilpi (Eesti Energia) 42 €
Sügisene puulehtede äravedu (Kalrem OÜ) 36 €
Infopäring Kinnistusraamatust Soo 16 korteriomanike kohta 8 €
Riigilõiv 6.39 €
13. Prügikonteinerite (240 l) väljaost Ragn-Sells'ilt 108.10 €
14. Korterite maksed laekunud regulaarselt välja arvatud kr 10.
seisuga 31.12.13 krt 10 võlg - 331.15 €
viivis - 129.42
15. Aasta lõpus 31.12.12 saldo Swedpangas 3847.60 €
SEB pank 368.38 €

Jaanuar 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 216	3 216
Nõuded ja ettemaksed	2 398	2 014
Kokku käibevara	6 614	5 230
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 912	7 839
Kokku põhivara	5 912	7 839
Kokku varad	12 526	13 069
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 700	1 400
Võlad ja ettemaksed	146	133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 516	2 468
Kokku lühiajalised kohustused	5 362	4 001
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 912	7 839
Kokku pikaajalised kohustused	5 912	7 839
Kokku kohustused	11 274	11 840
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 025	747
Aruandeaasta tulem	23	278
Kokku netovara	1 252	1 229
Kokku kohustused ja netovara	12 526	13 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 072	1 220	6
Kokku tulud	1 072	1 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-241	
Mitmesugused tegevuskulud	-521	-274	7
Kokku kulud	-851	-515	
Põhitegevuse tulem	221	705	
Intressikulud	-198	-427	
Aruandeaasta tulem	23	278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	221	705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 241	1 383
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	313	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	1 775	1 970
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 626	-1 486
Makstud intressid	-197	-430
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 048	951
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-775	-965
Kokku rahavood	1 000	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 216	2 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 000	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 216	3 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	204	747	951
Aruandeaasta tulem		278	278
31.12.2012	204	1 025	1 229
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2013	204	1 048	1 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 216	3 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586	
Ostjatelt laekumata arved	586	586	
Muud nõuded	7 681	1 769	5 912
Laenunõuded	7 612	1 700	5 912
Viitlaekumised	69	69	
Ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 310	2 398	5 912

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483	
Ostjatelt laekumata arved	483	483	
Muud nõuded	9 319	1 480	7 839
Laenunõuded	9 239	1 400	7 839
Viitlaekumised	80	80	
Ettemaksed	51	51	
Muud makstud ettemaksed	51	51	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 853	2 014	7 839

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remodifond	1 517	3 108	-1 486	-671	2 468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 517	3 108	-1 486	-671	2 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 517	3 108	-1 486	-671	2 468
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remodifond	2 468	3 203		-330	5 341
laenu tagasimakse			-1 627		-1 627
rem laenu intressi makse			-198		-198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 468	3 203	-1 825	-330	3 516
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 468	3 203	-1 825	-330	3 516

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	208	208
Haldus	226	226
muud tulud	0	20
viivised	69	57
heakord	59	88
kommunaalteenuste vahendusest	-18	-50
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	330	241
rem laenu intressid	198	430
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 072	1 220

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
hooldus	162	9
haldus	112	153
kindlustus	136	111
pangateenused	3	1
heakord	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	521	274

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 398	3 540	563	2 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2014

Korteriühistu Soo 16 (registrikood: 80255599) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE NEIDORP	Juhatuse liige	04.11.2014
JAAN HATTO	Juhatuse liige	02.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589186
Mobiiltelefon	+372 5265607
E-posti aadress	soo16ky@gmail.com