

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tännassilma 11

registrikood: 80200115

tänava/talu nimi, maja 11-7

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63309

telefon: +372 7996626, +372 5129435, +372 53817283, +372 5060764, +372 5264270

e-posti aadress: anu.hallap@if.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tännassilma 11 on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 aasta majandustegevuse aastakavale.

2010 aastal lõpetati kaevu remont. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu, kompenseeritud on isiliku sõiduauto kasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	950	483
Nõuded ja ettemaksed	1 746	982
Kokku käibevara	2 696	1 465
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 487	10 723
Kokku põhivara	7 487	10 723
Kokku varad	10 183	12 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 571	2 571
Võlad ja ettemaksed	529	14
Kokku lühiajalised kohustused	3 100	2 585
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 444	8 152
Kokku pikaajalised kohustused	5 444	8 152
Kokku kohustused	8 544	10 737
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	366	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 085	5 651
Aruandeaasta tulem	188	-4 566
Kokku netovara	1 639	1 451
Kokku kohustused ja netovara	10 183	12 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 244	3 247
Tulu ettevõtlusest	0	2 610
Kokku tulud	2 244	5 857
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-9 899
Kokku kulud	-1 574	-9 899
Põhitegevuse tulem	670	-4 042
Intressikulud	-482	-524
Aruandeaasta tulem	188	-4 566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 241	3 247
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 097	2 610
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 681	-8 658
Kokku rahavood põhitegevusest	3 657	-2 801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 708	-2 571
Makstud intressid	-482	-524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 190	-3 095
Kokku rahavood	467	-5 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	483	6 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	467	-5 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	950	483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	366	5 651	6 017
Aruandeaasta tulem		-4 566	-4 566
31.12.2010	366	1 085	1 451
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2011	366	1 273	1 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	950	483
Kokku raha	950	483

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	8 015	2 571	5 444	
Pikaajalised laenud kokku	8 015	2 571	5 444	
Laenukohustused kokku	8 015	2 571	5 444	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	10 723	2 571	8 152	
Pikaajalised laenud kokku	10 723	2 571	8 152	
Laenukohustused kokku	10 723	2 571	8 152	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Tännassilma 11 (registrikood: 80200115) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HALLAP	Juhatuse liige	17.12.2014
PILLE SAU	Juhatuse liige	17.12.2014
MARGUS ŠUBBE	Juhatuse liige	17.12.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7996626
Mobiiltelefon	+372 5129435
Mobiiltelefon	+372 53817283
Mobiiltelefon	+372 5264270
Mobiiltelefon	+372 5060764
E-posti aadress	anu.hallap@if.ee