

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Teehoiu OÜ

registrikood: 11530540

tänava/talu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6676100, +372 5147887

e-posti aadress: info@enos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Teehoiu asutati 22.08.2008.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil OÜ'l Teehoiu käive puudus. Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteering, mis hinnati õiglasele väärtusele. Kasumiks kujunes 2013. aastal 72 105 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimusid eurodes.

Personal

Aruandeperioodil OÜ Teehoiu palgatööjõudu ei kasutanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 348	50	
Nõuded ja ettemaksed	5 000	0	
Kokku käibevara	6 348	50	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	0	2
Kokku põhivara	170 000	0	
Kokku varad	176 348	50	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 500	0	3
Võlad ja ettemaksed	2 682	0	
Kokku lühiajalised kohustused	17 182	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 011	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	87 011	0	
Kokku kohustused	104 193	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 762	19 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 105	-22 749	
Kokku omakapital	72 155	50	
Kokku kohustused ja omakapital	176 348	50	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	74 824	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-22 749	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 787	-22 749	
Intressikulud	-2 682	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 105	-22 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 105	-22 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 787	-22 749	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-74 824	0	2
Kokku korrigeerimised	-74 824	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 000	43 171	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 682	-12 753	
Makstud intressid	-2 682	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 037	7 669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-95 176	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 176	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	101 511	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	101 511	-7 669	
Kokku rahavood	1 298	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	50	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 298	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 348	50	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	19 987	22 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 749	-22 749
31.12.2012	2 556	256	-2 762	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 105	72 105
31.12.2013	2 556	256	69 343	72 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teehoiu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	95 176
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 824
31.12.2013	170 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 000	5 000			0%	EUR	2014
Lühiajaline laen	9 500	9 500			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	14 500	14 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	87 011		87 011		5%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	87 011		87 011				
Laenukohustused kokku	101 511	14 500	87 011				

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	74 824
Kokku muud äritulud	74 824

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	22 749
Muud	19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37	22 749

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal Teehoiu OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 000

Teehoiu OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2014

Teehoiu OÜ (registrikood: 11530540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	15.12.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 105
Kokku	69 343

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ENOS	10655204	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Olga Romanova	28.08.1974	Venemaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676100
Mobiiltelefon	+372 5147887
E-posti aadress	info@enos.ee