

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hiidtaimede osühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Kapi 3-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5053649

e-posti aadress: sten@tikk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeleb jätkuvalt kinnisvarainvesteeringutega ning -haldamisega.

Osaühingu juhatuse liikmetel oli üheliikmeline, põhikohaga töötajaid 2012. majandusaastal ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmetel töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 628	4 906	2
Nõuded ja ettemaksed	349	370	3
Kokku käibevara	9 977	5 276	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 606	140 606	4
Materiaalne põhivara	8 231	10 826	5
Kokku põhivara	148 837	151 432	
Kokku varad	158 814	156 708	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 118	1 100	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 118	1 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 171	20 570	6
Kokku pikaajalised kohustused	28 171	20 570	
Kokku kohustused	30 289	21 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Ülekurss	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 567	-3 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 513	-1 962	
Kokku omakapital	128 525	135 038	
Kokku kohustused ja omakapital	158 814	156 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 800	4 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 220	-3 093	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 311	-801	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 595	-2 063	5
Ärikasum (kahjum)	-5 326	-1 157	
Finantstulud ja -kulud	-1 187	-805	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 513	-1 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 513	-1 962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 326	-1 157	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 595	2 063	5
Kokku korrigeerimised	2 595	2 063	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-370	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168	-60	7
Muud rahavood äritegevusest	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 878	477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 646	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 000	7 370	
Saadud laenude tagasimaksed	-400	-1 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 600	5 870	
Kokku rahavood	4 722	2 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 906	2 205	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 722	2 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 628	4 906	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	134 214	-3 605	137 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 962	-1 962
31.12.2011	6 391	134 214	-5 567	135 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 513	-6 513
31.12.2012	6 391	134 214	-12 080	128 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte esimene majandusaasta algab 01. jaanuaril 2012 ja lõpeb 31. detsembril 2012. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushind üle 640 auro. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja mööbel	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- * ematettevõtte (ning ematettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tütarettevõtted;
- * sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (Hiidtaimede osaühingu seotud osapoolteks on Nordekivi OÜ);
- * tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise

mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 600	4 800
Sularaha kassas	9 600	4 800
Arvelduskontod	28	106
Raha arvelduskontodel	28	106
Kokku raha	9 628	4 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	349	349		
Tulevaste perioodide kulud	349	349		
Kokku nõuded ja ettemaksed	349	349		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Ettemaksed	363	363		
Tulevaste perioodide kulud	363	363		
Kokku nõuded ja ettemaksed	370	370		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	140 606
31.12.2011	140 606
31.12.2012	140 606

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 220	3 093

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 546	13 546
Akumuleeritud kulum	-85	-85
Jääkmaksumus	13 461	13 461
Ostud ja parendused	3 646	3 646
Amortisatsioonikulu	-2 063	-2 063
Muud muutused	-4 218	-4 218
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-2 148	-2 148
Jääkmaksumus	10 826	10 826
Amortisatsioonikulu	-2 595	-2 595
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-4 743	-4 743
Jääkmaksumus	8 231	8 231

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	28 171		28 171	
Pikaajalised laenud kokku	28 171		28 171	
Laenukohustused kokku	28 171		28 171	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 570		20 570	
Pikaajalised laenud kokku	20 570		20 570	
Laenukohustused kokku	20 570		20 570	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 118	2 118		
Intressivõlad	2 118	2 118		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 118	2 118		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	168	168		
Muud võlad	932	932		
Intressivõlad	932	932		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	4 800
Kokku müügitulu	4 800	4 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	4 800	4 800
Kokku müügitulu	4 800	4 800

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	4 220	3 093
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 220	3 093

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	242	69
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	245
Notaritasud, riigilõivud	128	0
Ostetud tööd ja teenused	2 506	0
Muud	26	487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 311	801

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2012. aastal töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 187	-806
Intressikulu laenudelt	-1 187	-806
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 187	-805

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 289	21 501

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	400
2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 370	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2014

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	11.12.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 513
Kokku	-12 080
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 080
Kokku	-12 080

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 513
Kokku	-12 080
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 080
Kokku	-12 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	sten@tikk.ee