

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: ENDLA tn.31 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032988

tänava/talu nimi, Endla 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

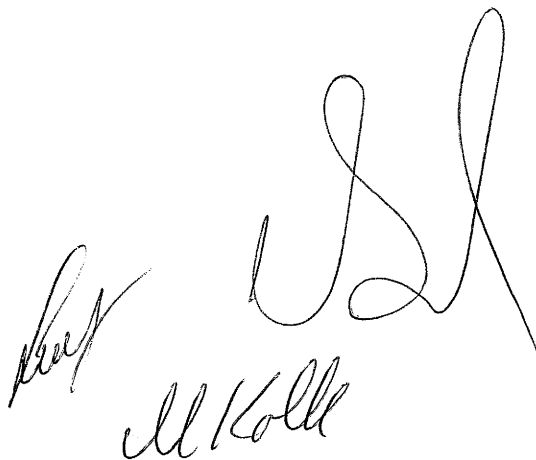
postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: ovpr@hot.ee

Handwritten signatures: "Hand" and "M. Kolb".

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'U' and 'S' and the text 'all Koll'.

Tegevusaruanne

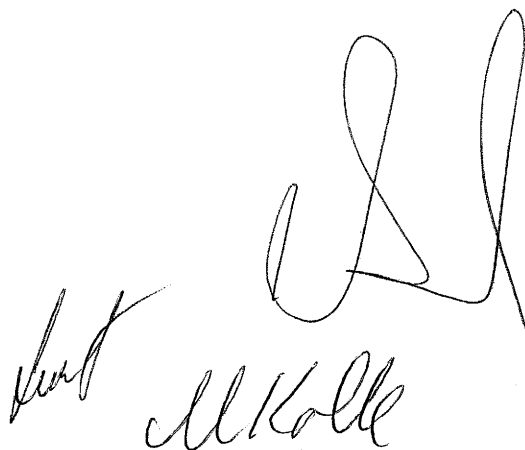
Korteriühistu Endla 31 teostab maja hooldust alates 01.05.1996.a.

KÜ Endla 31 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

KÜ töötab aruandeaastal 1 inimene. Palgafond kulu oli 4880 euroi.

KÜ Endla 31 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.



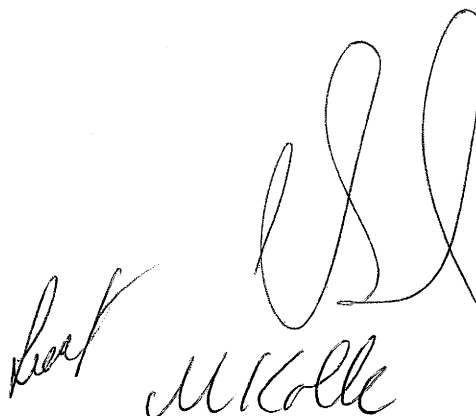
Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more compact and stylized, while the one on the right is larger and more fluid, with a prominent loop at the end.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

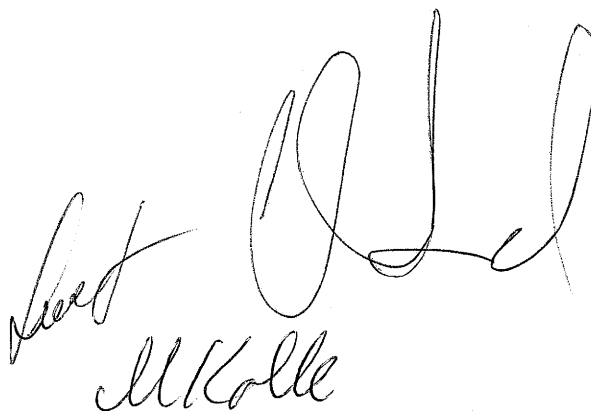
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 793	32 364	2
Nõuded ja ettemaksed	13 508	17 553	3
Kokku käibevara	34 301	49 917	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 607	18 134	
Kokku põhivara	14 607	18 134	
Kokku varad	48 908	68 051	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 409	3 181	5
Võlad ja ettemaksed	4 100	6 242	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 674	17 460	
Kokku lühiajalised kohustused	11 183	26 883	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 607	18 134	
Kokku pikaajalised kohustused	14 607	18 134	
Kokku kohustused	25 790	45 017	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 420	2 420	
Reservid	773	773	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 841	13 739	
Aruandeaasta tulem	84	6 102	
Kokku netovara	23 118	23 034	
Kokku kohustused ja netovara	48 908	68 051	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 695	17 330	
Annetused ja toetused	128	128	
Muud tulud	1 382	419	
Kokku tulud	79 205	17 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 894	-3 155	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 240	-3 354	
Tööjõukulud	-4 880	-3 667	7
Muud kulud	-2	-2	
Kokku kulud	-78 016	-10 178	
Põhitegevuse tulem	1 189	7 699	
Intressikulud	-1 110	-1 597	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	84	6 102	

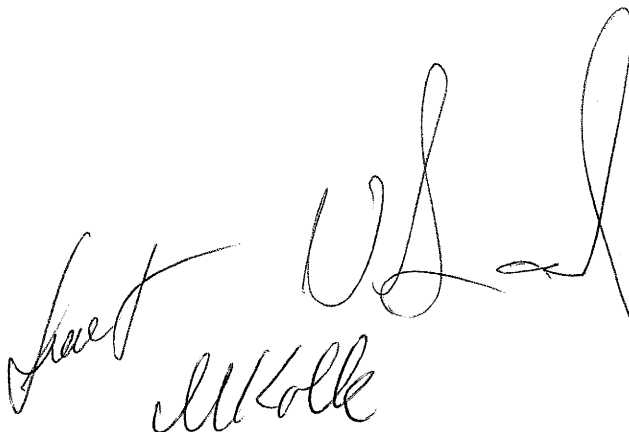


M. Kolle

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

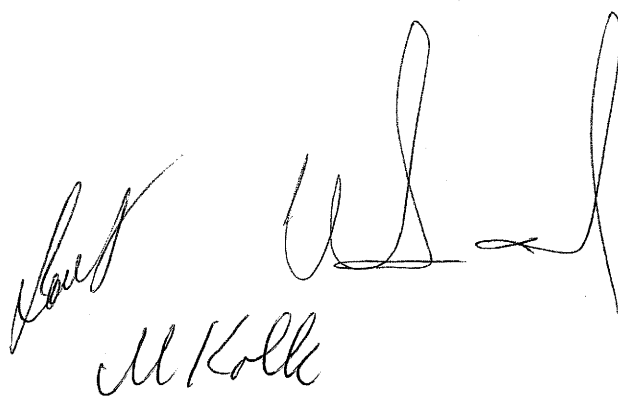
	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 189	7 699	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 045	-3 160	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 142	6 734	
Laekunud intressid	5	21	
Makstud intressid	-1 110	-1 597	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 786	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 799	9 697	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 527	3 182	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 527	3 182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 299	-2 963	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 299	-2 963	
Kokku rahavood	-11 571	9 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 364	22 448	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 571	9 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 793	32 364	2



Kokku

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 420	773	13 739	16 932
Aruandeaasta tulem			6 102	6 102
31.12.2012	2 420	773	19 841	23 034
Aruandeaasta tulem			84	84
31.12.2013	2 420	773	19 925	23 118



Handwritten signatures, including one that appears to read "M. Kolke".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Endla 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2013.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

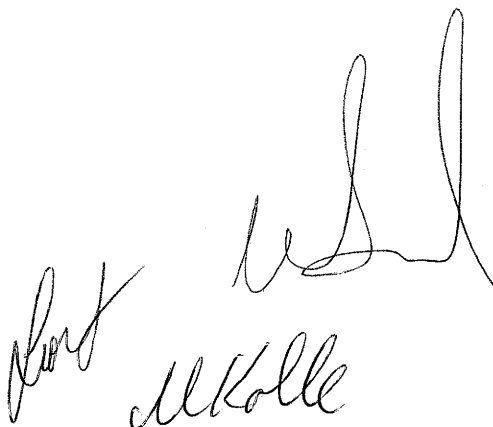
korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	20 793	32 364
Kokku raha	20 793	32 364



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 267	4 267
Ostjatelt laekumata arved	4 267	4 267
Muud nõuded	3 409	3 409
Laenunõuded	3 409	3 409
Liikmete tasimata summa	621	621
Nõuded liikmete vastu	5 211	5 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 508	13 508
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 329	4 329
Ostjatelt laekumata arved	4 329	4 329
Muud nõuded	3 181	3 181
Laenunõuded	3 181	3 181
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Liikmete tasumata summa	2 427	2 427
Nõuded liikmete vastu	7 572	7 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 553	17 553

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	17
Sotsiaalmaks	115	73
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	90

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and another on the right, with the initials 'M/Koll' written below them.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	18 016	3 409	14 607	
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 016	3 409	14 607	
Laenukohustused kokku	18 016	3 409	14 607	

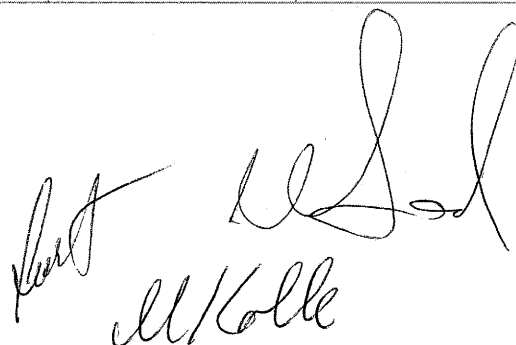
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	21 315	3 181	18 134	
Pikaajalised laenud kokku	21 315	3 181	18 134	
Laenukohustused kokku	21 315	3 181	18 134	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 801	3 801		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	160	160		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 100	4 100		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 013	6 013		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 242	6 242		



Handwritten signatures and initials, including what appears to be 'M/Kolke'.

Lisa 7 Tööjõukulud

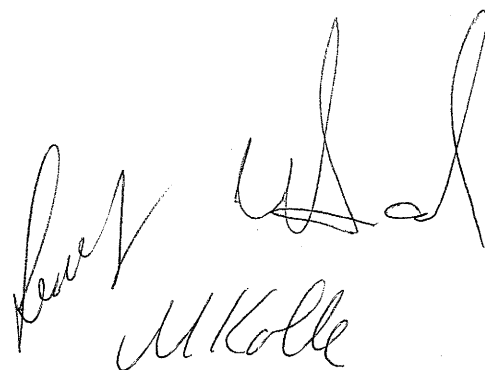
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 652	2 745
Sotsiaalmaksud	1 228	922
Kokku tööjõukulud	4 880	3 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 392	0



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ovpr@hot.ee