

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012**aruandeaasta lõpp: 31.12.2012****nimi: Männiku Korterühistu****registrikood: 80236946**

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number:

Purtse tn 75

küla: Purtse küla

vald: Lügänuše vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43302

telefon: +372 561 250 94

e-posti aadress: manniku.korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud.....	9
Lisa 7 Finants tulud ja -kulud.....	9
Lisa 8 Seotud osapooled.....	9

Tegevusaruanne

KÜ Männiku on registreeritud 31. oktoobril 2006.a., tegeliku majandustegevusega alustati aga jaanuarist 2007.a. ja ühistu põhitegevusala on aadressil Purtse 75 Purtses asuva elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Üldkoosoleku otsusega on kinnitatud järgmised tariifid:

- Hooldus- ja remonditasu 0,255 eurot ruutmeetrit

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2012. aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	750	128	2
Kokku käibevara	750	128	
Kokku varad	750	128	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		554	
Aruandeaasta tulem	622	-426	
Kokku netovara	750	128	
Kokku kohustused ja netovara	750	128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 107	1 599	4
Kokku tulud	1 107	1 599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-485	-2 025	5
Kokku kulud	-485	-2 025	
Põhitegevuse tulem	622	-426	
Finantstulud ja -kulud	0	0	7
Aruandeaasta tulem	622	-426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	622	- 426	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0	
Laekunud intressid	0	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	622	-426	
Kokku rahavood	622	-426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128	554	2
Raha ja raha ekvivalendid muutus	622	-426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	750	128	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	554	554
Aruandeaasta tulem	-426	-426
31.12.2011	128	128
Aruandeaasta tulem	622	622
31.12.2012	750	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ka sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	750	128
Kokku raha	750	128

Lisa 3 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad Eesti tarnijatele	0	0
Arvelduskontod	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2012	2011
Liikmetelt saadud tasud	1 107	1 599

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2012	2011
Energia	11	30
Hooldustööd	0	1 490
Mitmesugused bürookulud	88	11
pangateenus	14	13
liikmemaks	23	23
prügi	349	377
niitmine	0	43
raamatupidamisteenus	0	38
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	485	2 025

Lisa 6 Tööjõukulud

Töölepingu alusel töötavaid töölisi tööle vormistatud ei ole.

Lisa 7 Finants tulud ja -kulud
(eurodes)

	2012	2011
Finants tulud	200	0
Finants kulud	-200	0
Kokku Finants tulud ja -kulud	0	

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

	2012	2011
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Männiku Korterühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitrii Sezganov	Juhatuse liige	30.11.2014
Kalle Odraks	Juhatuse liige	30.11.2014
Malle Feldman	Juhatuse liige	30.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 561 25094
E-posti aadress	manniku.korteriuhistu@gmail.com

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ 2012.a. majandusaasta aruanne on 10 (kümmel) lehel.

KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ 2012.a. majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud elanike üldkoosolekul 22.11.2014

KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ juhatuse liikmed:

Dmitrii Sezganov	(isikukood	15.05.1964	)
Kalle Odraks	(isikukood	36011302210	)
Malle Feldman	(isikukood	45701172223	)

Dmitrii Sezganov
juhatuse liige



Purtses, 27.11.2014

Kalle Odraks
juhatuse liige



Purtses. 27.11.2014

Malle Feldman
juhatuse liige



Purtses. 27.11.2014

Aruande elektrooniline edastamine

Männiku Korterühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Toomas Saaver	Notar	09.12.2014