

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS East-West Consulting

registrikood: 10493819

aadress: Roosikrantsi 11, Swiss House, Tallinn

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6311553, +372 6106000

faks: +372 6311554

e-posti aadress: info@ewconsulting.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS-i East-West Consulting põhitegevus on konsultatsioonide andmine ja kinnisvaraala tegevus ning investeerimine.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal 2013 oli 282 tuhat eurot olles 47% kõrgem kui aastal 2012(2012 vastavalt 191 tuhat eurot). Käive tulenes konsultatsioonide osutamisest ja kinnisvara üürile andmisest. Käive kasvas konsultatsioonitegevuse valdkonnas, tulu kinnisvara rentimisest oli sama kui aastal 2012.

Ettevõtte kahjum oli 774 tuhat eurot (aastal 2012 oli kasum 72,9 tuhat eurot). Kahjumi põhjuseks on ettevõtte sidusettevõttele antud laenud, mis tuli seoses ebaõnnestunud äriprojektiga lootusetuks kanda.

2014. aastal jätkatakse senist tegevust ja otsitakse võimalusi uute projektide alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 689	34 466	
Nõuded ja ettemaksed	811 663	1 339 513	2,3
Kokku käibevara	829 352	1 373 979	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	667 400	978 737	4
Kinnisvarainvesteeringud	916 068	979 979	5
Materiaalne põhivara	5 099	1 723	6
Kokku põhivara	1 588 567	1 960 439	
Kokku varad	2 417 919	3 334 418	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 100	145 126	7
Võlad ja ettemaksed	2 263	487	8
Kokku lühiajalised kohustused	38 363	145 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	35 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	35 000	
Kokku kohustused	38 363	180 613	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 125 689	3 052 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-774 249	72 966	
Kokku omakapital	2 379 556	3 153 805	
Kokku kohustused ja omakapital	2 417 919	3 334 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	282 520	192 066	9
Mitmesugused tegevuskulud	-56 650	-40 683	
Tööjõukulud	-10 423	-5 955	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 010	-64 502	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	150 437	80 926	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 155 437	-8 016	
Muud finantstulud ja -kulud	230 751	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-774 249	72 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-774 249	72 966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 437	80 926	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 010	64 502	5,6
Kokku korrigeerimised	65 010	64 502	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	578 370	3 051	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 776	32 326	
Laekunud intressid	163 940	0	
Makstud intressid	0	56	
Muud rahavood äritegevusest	-587	0	
Kokku rahavood äritegevusest	958 946	180 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 476	-1 424	
Antud laenud	-1 036 771	-28 580	
Antud laenude tagasimaksed	209 550	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-831 697	-30 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-144 026	-265 856	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 026	-265 856	
Kokku rahavood	-16 777	-114 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 466	149 465	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 777	-114 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 689	34 466	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 560	2 556	3 052 723	3 080 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 966	72 966
31.12.2012	25 560	2 556	3 125 689	3 153 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-774 249	-774 249
31.12.2013	25 560	2 556	2 351 440	2 379 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär 5% aastas.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	390	390		
Ostjatelt laekumata arved	390	390		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 567	3 567		3
Muud nõuded	1 475 106	807 706	667 400	
Laenunõuded	699 501	99 501	600 000	
Intressinõuded	67 400	0	67 400	
Viitlaekumised	708 205	708 205		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 479 063	811 663	667 400	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 105	1 105		
Ostjatelt laekumata arved	1 105	1 105		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 017	6 017		3
Muud nõuded	2 311 128	1 332 391	978 737	
Laenunõuded	1 027 717	48 980	978 737	
Viitlaekumised	1 283 411	1 283 411	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 318 250	1 339 513	978 737	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 567			
Üksikisiku tulumaks		233		5
Erisoodustuse tulumaks		584		
Sotsiaalmaks		655		183
Kohustuslik kogumispension		28		
Töötuskindlustusmaksed		7		9
Ettemaksukonto jääk			6 017	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 567	1 507	6 017	197

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	EWC Infoline	Eesti	Konsultatsioonid	16	16

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-234 342	-234 342
Jääkmaksumus	1 043 891	1 043 891
Amortisatsioonikulu	-63 912	-63 912
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-298 254	-298 254
Jääkmaksumus	979 979	979 979
Amortisatsioonikulu	-63 911	-63 911
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-362 165	-362 165
Jääkmaksumus	916 068	916 068

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	158 132	158 132

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	999	999	999
Akumuleeritud kulum	-110	-110	-110
Jääkmaksumus	889	889	889
Ostud ja parendused	1 424	1 424	1 424
Amortisatsioonikulu	-590	-590	-590
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 423	2 423	2 423
Akumuleeritud kulum	-700	-700	-700
Jääkmaksumus	1 723	1 723	1 723
Ostud ja parendused	4 475	4 475	4 475
Amortisatsioonikulu	-1 099	-1 099	-1 099
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 898	6 898	6 898
Akumuleeritud kulum	-1 799	-1 799	-1 799
Jääkmaksumus	5 099	5 099	5 099

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud isikud	36 100	36 100			
Lühiajalised laenud kokku	36 100	36 100			
Pikaajalised laenud					
Muu laen	0	0			
Laenukohustused kokku	36 100	36 100			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud isikutelt	145 126	145 126			0%
Lühiajalised laenud kokku	145 126	145 126			
Pikaajalised laenud					
Muu laen	35 000	0	35 000		3%
Pikaajalised laenud kokku	35 000	0	35 000		
Laenukohustused kokku	180 126	145 126	35 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	756	756
Maksuvõlad	1 507	1 507
Kokku võlad ja ettemaksed	2 263	2 263
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	290	290
Muud viitvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	487	487

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 520	192 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	282 520	192 066
Kokku müügitulu	282 520	192 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	124 388	33 934
Ruumide rent	158 132	158 132
Kokku müügitulu	282 520	192 066

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 044	3 600
Sotsiaalmaksud	3 379	2 355
Kokku tööjõukulud	10 423	5 955

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	35 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	764 501	36 100	1 027 717	145 126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 240	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED KAASIK	Juhatuse liige	02.12.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

East-West Consulting AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud East-West Consulting AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

East-West Consulting AS bilansis on seisuga 31. detsember 2013 kajastatud nõuete ja ettemaksete all mitmesuguseid nõudeid kogusummas 708 tuhat eurot, mille võimaliku laekumise kohta ei ole meil piisavalt tõendusmaterjale, mistõttu ei avalda me nimetatud nõuete kohta oma arvamust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt East-West Consulting AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi

Vandeaudiitori nr. 483

Audit Partner OÜ

Tegevusloa nr. 87

Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141

8. detsembril 2014.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	08.12.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 125 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-774 249
Kokku	2 351 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158132	55.97%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	124388	44.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311553
Telefon	+372 6106000
Faks	+372 6311554
E-posti aadress	info@ewconsulting.eu