

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

äri nimi: RADICAL CAPITAL OÜ

registrikood: 11118319

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5068095

faks: +372 6272121

e-posti aadress: tony@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15

Tegevusaruanne

2013. a. jätkas ettevõtte uute kinnisvaraarenduse- ja tehnoloogiaprojektide arendamist. Väljatöötamine on lõppenud ja juurutamine alanud

mehitamata aerofotograafia seadmel ja traadita andmekogumis-, analüüsi ja edastusmoodulil Datalogger.

Kinnisvaraarenduse projekt ootab detailplaneeringu kehtestamist Tallinna Linnavolikogu poolt.

Peamised Finantssuhtarvud 2013 / 2012

Puhaskasum € 162815 / 97897

Puhasrentaablus (%) 847,3 / 248,3

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 7,98 / 6,67

ROA (%) 6,01 / 3,83

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 287	9 205	47 731	
Nõuded ja ettemaksed	155 197	543 524	286 235	2
Varud	221 820	201 872	201 872	3
Kokku käibevara	380 304	754 601	535 838	
Põhivara				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 169 539	1 084 577	996 430	
Nõuded ja ettemaksed	1 013 326	443 755	580 122	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	101 745	104 107	
Materiaalne põhivara	146 876	173 866	195 670	
Kokku põhivara	2 329 741	1 803 943	1 876 329	
Kokku varad	2 710 045	2 558 544	2 412 167	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	39 500	96 887	0	4
Võlad ja ettemaksed	8 134	16 225	27 175	
Kokku lühiajalised kohustused	47 634	113 112	27 175	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	127 291	73 127	110 584	4
Kokku pikaajalised kohustused	127 291	73 127	110 584	
Kokku kohustused	174 925	186 239	137 759	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	76 156	76 156	76 156	
Kohustuslik reservkapital	7 606	7 606	7 606	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 288 543	2 190 646	2 532 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 815	97 897	-342 345	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 535 120	2 372 305	2 274 408	
Kokku omakapital	2 535 120	2 372 305	2 274 408	
Kokku kohustused ja omakapital	2 710 045	2 558 544	2 412 167	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 215	39 434	6
Muud äritulud	75 436	3 988	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 835	-292	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 390	-25 481	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 667	-12 684	
Muud ärikulud	-1 203	-19 225	
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 556	-14 260	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	84 962	88 147	
Intressikulud	-14 176	-3 167	
Muud finantstulud ja -kulud	27 473	27 177	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 815	97 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 815	97 897	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	162 815	97 897	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	64 556	-14 260
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 667	12 959
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-75 436	21 917
Kokku korrigeerimised	-61 769	34 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276	177 146
Varude muutus	-2 248	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 560	-460 237
Laekunud intressid	33 623	11
Makstud intressid	-13 277	-1 538
Kokku rahavood äritegevusest	13 601	-264 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 196	-51 577
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	180 000	44 167
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 000	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-101
Antud laenud	-212 937	-298 876
Antud laenude tagasimaksed	23 557	18 726
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 576	-287 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	255 290	595 644
Saadud laenude tagasimaksed	-233 714	-82 507
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 519	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 943	513 137
Kokku rahavood	-5 918	-38 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 205	47 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 918	-38 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 287	9 205

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	76 156	7 606	2 190 646	2 274 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 897	97 897
31.12.2012	76 156	7 606	2 288 543	2 372 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			162 815	162 815
31.12.2013	76 156	7 606	2 451 358	2 535 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Radical Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rafaland AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on tütarettevõtte AS Rafaland, sidusettevõtte Redio Kinnisvaraarenduse OÜ (osa 50 %) ning sidusettevõtte Mimikri OÜ (osa 50%).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte valdab kapitalirenditingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (nt.remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Hoone amortisatsiooni normiks on 3% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis soetusväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ning firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid ja intressimäärasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093	
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Muud nõuded	1 065 529	52 203	1 013 326
Laenunõuded	1 013 326	0	1 013 326
Intressinõuded	51 987	51 987	
Viitlaekumised	216	216	
Ettemaksed	100 901	100 901	
Tulevaste perioodide kulud	592	592	
Muud makstud ettemaksed	100 309	100 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168 523	155 197	1 013 326

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 176	3 176	
Ostjatelt laekumata arved	12 535	12 535	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 359	-9 359	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	883 794	440 039	443 755
Laenunõuded	824 170	380 415	443 755
Intressinõuded	59 624	59 624	
Dividendinõuded	0		
Ettemaksed	100 309	100 309	
Muud makstud ettemaksed	100 309	100 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	987 279	543 524	443 755

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 248	0
Tooraine ja materjalid	2 248	0
Müügiks ostetud kaubad	17 700	0
Ostetud kaup müügiks	17 700	0
Müügiks ostetud kinnistud	201 872	201 872
Kokku varud	221 820	201 872

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenud	39 500	39 500			2	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	39 500	39 500					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	20 531		20 531		3	EUR	28.02.2015
Tagatiseta laen	106 760		106 760		3	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	127 291		127 291				
Laenukohustused kokku	166 791	39 500	127 291				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenud	96 887	96 887			4	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	96 887	96 887					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	45 050		45 050		3	EUR	28.02.2015
Tagatiseta laen	28 077		28 077		3	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	73 127		73 127				
Laenukohustused kokku	170 014	96 887	73 127				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	40 633	44 166
Kokku	40 633	44 166

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 771	4 771
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	1 203	1 203
Intressivõlad	1 203	1 203
Saadud ettemaksed	2 094	2 094
Muud saadud ettemaksed	2 094	2 094
Kokku võlad ja ettemaksed	8 134	8 134
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 099	12 099
Maksuvõlad	156	156
Muud võlad	1 736	1 736
Intressivõlad	1 736	1 736
Saadud ettemaksed	2 234	2 234
Muud saadud ettemaksed	2 234	2 234
Kokku võlad ja ettemaksed	16 225	16 225

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 215	27 684
Soome	0	11 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 215	39 434
Kokku müügitulu	19 215	39 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	11 199	16 531
Muud teenused	8 016	22 903
Kokku müügitulu	19 215	39 434

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	27 473	27 177
Jagunemisega seonduvad kulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27 473	27 177

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad		452 827		453 707
Sidusettevõttjad	136 741	0	119 159	28 077
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	572 848	40 703	449 267	40 537

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	3 480	0		280	19 103	
Sidusettevõtjad			14 067			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			123 581			
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	220	100			6 050	
Sidusettevõtjad		175	5 545	18 726		82 507
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			43 195		40 537	

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	3 157	9 176	40 088
Nõuded ja ettemaksed	141 451	146 923	133 450
Varud	201 872	201 872	201 872
Kokku käibevara	346 480	357 971	375 410
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 141 996	2 040 936	1 950 554
Nõuded ja ettemaksed	633 655	443 755	413 742
Kinnisvarainvesteeringud	0	101 745	104 107
Materiaalne põhivara	40 633	44 167	0
Kokku põhivara	2 816 284	2 630 603	2 468 403
Kokku varad	3 162 764	2 988 574	2 843 813
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 500	530 044	0
Võlad ja ettemaksed	25 968	13 098	458 821
Kokku lühiajalised kohustused	65 468	543 142	458 821
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	562 176	73 127	110 584
Kokku pikaajalised kohustused	562 176	73 127	110 584
Kokku kohustused	627 644	616 269	569 405
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369 493	2 271 596	2 344 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 815	97 897	-73 122
Kokku omakapital	2 535 120	2 372 305	2 274 408
Kokku kohustused ja omakapital	3 162 764	2 988 574	2 843 813

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 651	18 529
Muud äritulud	75 436	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 151	-36
Mitmesugused tegevuskulud	-3 017	-1 146
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 715	-2 362
Muud ärikulud	-1 000	-548
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 204	14 437
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	101 060	90 382
Intressikulud	-29 538	-21 089
Muud finantstulud ja -kulud	16 089	14 167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 815	97 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 815	97 897

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 204	14 437
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 714	2 362
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-75 436	0
Kokku korrigeerimised	-70 722	2 362
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	684
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 284	-465 274
Laekunud intressid	22 255	11
Makstud intressid	-29 904	-1 538
Kokku rahavood äritegevusest	9 423	-449 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-44 167
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	180 000	0
Antud laenud	-209 157	-48 740
Antud laenude tagasimaksed	19 258	18 726
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 899	-74 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	225 840	575 094
Saadud laenude tagasimaksed	-202 816	-82 507
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 567	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 543	492 587
Kokku rahavood	-6 019	-30 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 176	40 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 019	-30 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 157	9 176

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 271 595	2 274 407
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	2 271 596	2 274 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 897	97 897
31.12.2012	2 556	256	2 369 493	2 372 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			162 815	162 815
31.12.2013	2 556	256	2 532 308	2 535 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2014

RADICAL CAPITAL OÜ (registrikood: 11118319) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RADIK	Juhatuse liige	02.12.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RADICAL CAPITAL OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud RADICAL CAPITAL OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades RADICAL CAPITAL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeauditiitori number 206

Balti Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

06.12.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

RADICAL CAPITAL OÜ (registrikood: 11118319) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	06.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 288 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 815
Kokku	2 451 358

Lisada kasum ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	11651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Radik	45910220278		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6696788
Telefon	+372 6696768
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
Mobiiltelefon	+372 5526168
E-posti aadress	tony@ubs.ee