

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hiidtaimede osäühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Kapi 3-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5053649

e-posti aadress: sten@tikk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeleb kinnisvarainvesteeringutega ning -haldamisega. Järgmisel majandusaastal on uue tegevussuunana plaanis alustada soola kaevandamist ning müüki kuul ning maa tehiskaaslastel.

Osaühingu juhatuse liikmetel oli üheliikmeline, põhikohaga töötajaid 2011. majandusaastal ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 906	2 205	2
Nõuded ja ettemaksed	370	0	3
Kokku käibevara	5 276	2 205	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 606	140 606	4
Materiaalne põhivara	10 826	13 461	5
Kokku põhivara	151 432	154 067	
Kokku varad	156 708	156 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 100	4 572	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 100	4 572	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 570	14 700	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 570	14 700	
Kokku kohustused	21 670	19 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Ülekurss	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 605	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 962	-3 605	
Kokku omakapital	135 038	137 000	
Kokku kohustused ja omakapital	156 708	156 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 800	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 093	-2 745	9
Mitmesugused tegevuskulud	-801	-650	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 063	-85	5
Ärikasum (kahjum)	-1 157	-3 480	
Finantstulud ja -kulud	-805	-125	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 962	-3 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 962	-3 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 157	-3 480	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 063	85	5
Kokku korrigeerimised	2 063	85	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60	4 447	7
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	477	1 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 646	-13 547	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 646	-13 547	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 370	14 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 870	14 700	
Kokku rahavood	2 701	2 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 205	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 701	2 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 906	2 205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	134 214		140 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 605	-3 605
31.12.2010	6 391	134 214	-3 605	137 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 962	-1 962
31.12.2011	6 391	134 214	-5 567	135 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte esimene majandusaasta algab 01. jaanuaril 2011 ja lõpeb 31. detsembril 2011.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushind üle 640 auro.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja mööbel	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

* emattevõtte (ning emattevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- * tütarettevõtted;
- * sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (Hiidtaimede osaühingu seotud osapooleks on Nordekivi OÜ);
- * tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 800	0
Sularaha kassas	4 800	0
Arvelduskontod	106	2 205
Raha arvelduskontodel	106	2 205
Kokku raha	4 906	2 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0
Tulevaste perioodide kulud	370	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	378	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	140 606
31.12.2010	140 606
31.12.2011	140 606

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 093	2 745

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	13 546	13 546
Amortisatsioonikulu	-85	-85
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 546	13 546
Akumuleeritud kulum	-85	-85
Jääkmaksumus	13 461	13 461
Ostud ja parendused	3 646	3 646
Amortisatsioonikulu	-2 063	-2 063
Muud muutused	-4 218	-4 218
31.12.2011		
Jääkmaksumus	10 826	10 826

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 570		20 570	
Pikaajalised laenud kokku	20 570		20 570	
Laenukohustused kokku	20 570		20 570	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 700		14 700	
Pikaajalised laenud kokku	14 700		14 700	
Laenukohustused kokku	14 700		14 700	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	168	4 447
Intressivõlad	932	125
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	4 572

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	3 093	2 745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 093	2 745

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	69	31
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	245
Notaritasud, maaklerteenused	0	221
Muud	487	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	801	650

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2011. aastal töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-806	-125
Intressikulu laenudelt	-806	-125
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-805	-125

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 501	14 825

Hiidtaimede osaühing ei ole 2011. aastal arvestanud tasusid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2014

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	05.12.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 962
Kokku	-5 567
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 567
Kokku	-5 567

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 962
Kokku	-5 567
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 567
Kokku	-5 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	sten@tikk.ee