

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Alvemart Osühing

**registrikood:** 11659400

**tänavatänu nimi,** Päevakivi 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74117

**telefon:** +372 56225788

**e-posti aadress:** irina.anohhina@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara         | 10       |
| Lisa 4 Laenukohustused              | 11       |
| Lisa 5 Müügitulu                    | 11       |
| Lisa 6 Tööjõukulud                  | 12       |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 12       |

# Tegevusaruanne

## ***Sissejuhatus***

OÜ Alvemart on asutatud 21.05.2009. OÜ Alvemart peamised tegevusalad on:

- Sõidukite transport
- Turuanalüüside koostamine
- Masinate remont

Samadel tegevusaladel planeerime jätkata ka edaspidi püüdes säilitada mõningast müügimahu suurendamist.

## ***Tulud, kulud ja kasum***

2012. aastal moodustas OÜ Alvemart müügitulu 86 796 eurot. Kasumiks kujunes 54 141 eurot.

## ***Personal***

2012. aastal tasuti brutotöötasudena 1 717 eurot. Juhatuse liikmele 2012. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud ning juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## ***Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk***

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad enamasti eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

## ***Investeeringud***

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 74 900 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 36 355         | 11 195        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 302         | 6 119         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>46 657</b>  | <b>17 314</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 74 900         | 400           |         |
| Materiaalne põhivara                         | 9 613          | 12 649        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>84 513</b>  | <b>13 049</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 170</b> | <b>30 363</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 64 404         | 7 080         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 264          | 1 994         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>67 668</b>  | <b>9 074</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 72             | 12 000        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>72</b>      | <b>12 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>67 740</b>  | <b>21 074</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 477          | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 141         | 6 733         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 430</b>  | <b>9 289</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>131 170</b> | <b>30 363</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 86 796        | 14 900        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 175       | -221          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 237        | -348          |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 308        | 0             | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 036        | -2 530        |         |
| Muud ärikulud                               | -238          | -100          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>65 802</b> | <b>11 701</b> |         |
| Intressikulud                               | -11 711       | -4 968        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 50            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>54 141</b> | <b>6 733</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>54 141</b> | <b>6 733</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 65 802         | 11 701         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 036          | 2 530          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 036</b>   | <b>2 530</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 183         | -6 119         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 270          | 1 994          |
| Laekunud intressid                                       | 50             | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>65 975</b>  | <b>10 106</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -15 179        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -74 500        | -400           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-74 500</b> | <b>-15 579</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 45 541         | 31 080         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -12 000        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -145           | 0              |
| Makstud intressid                                        | -11 711        | -4 968         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>33 685</b>  | <b>14 112</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>25 160</b>  | <b>8 639</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 11 195         | 2 556          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>25 160</b>  | <b>8 639</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 36 355         | 11 195         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              |                             | 2 556  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 733                       | 6 733  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       |                              | 6 733                       | 9 289  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 54 141                      | 54 141 |
| Muutused reservides         |                             | 256                          | -256                        | 0      |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 60 618                      | 63 430 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Alvemart 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alvemart kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (sh. ka valuutakontod). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1 278 EURot



**Eraldised ja tingimuslikud kohustused****Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 949         | 4 949          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 949         | 4 949          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 353         | 5 353          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 302</b> | <b>10 302</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2011    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 000         | 3 000          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 000         | 3 000          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 119         | 3 119          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 119</b>  | <b>6 119</b>   |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
|                     |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused | 15 179                  | 15 179                | 15 179 |
| Amortisatsioonikulu | -2 530                  | -2 530                | -2 530 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 15 179                  | 15 179                | 15 179 |
| Akumuleeritud kulum | -2 530                  | -2 530                | -2 530 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 649                  | 12 649                | 12 649 |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 036                  | -3 036                | -3 036 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 15 179                  | 15 179                | 15 179 |
| Akumuleeritud kulum | -5 566                  | -5 566                | -5 566 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 613                   | 9 613                 | 9 613  |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                  | 40 000     | 40 000                           |                     |             | 21%          | EUR         | 22.01.2013  |
| Lühiajaline laen                  | 7 187      | 7 187                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| Lühiajaline laen                  | 5 000      | 5 000                            |                     |             | 5%           | EUR         | tähtajatu   |
| Lühiajaline laen                  | 12 000     | 12 000                           |                     |             | 68,4%        | EUR         | 11.01.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 64 187     | 64 187                           |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Kapitalirent                      | 289        | 217                              | 72                  |             |              |             |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 289        | 217                              | 72                  |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 64 476     | 64 404                           | 72                  |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 7 080      | 7 080                            |                     |             | 0%           | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 7 080      | 7 080                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                     | 12 000     |                                  | 12 000              |             | 68,4%        | EUR         | 19.05.2013  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 12 000     |                                  | 12 000              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 19 080     | 7 080                            | 12 000              |             |              |             |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 52 308        | 11 900        |
| Soome                                       | 34 488        | 3 000         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>86 796</b> | <b>14 900</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>86 796</b> | <b>14 900</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Transporditeenused                          | 32 276        | 11 900        |
| Turuanalüüs                                 | 34 488        | 3 000         |
| Masinate remont                             | 12 420        | 0             |
| Sõidukite müük                              | 1 000         | 0             |
| Kaupade vahendus                            | 6 612         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>86 796</b> | <b>14 900</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012         | 2011     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 1 717        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 591          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 308</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                 | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 187      | 7 080      |

| 2012                                                                                                                            | Saadud laenud |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               | 107                         |
|                                                                                                                                 |               |                             |
| 2011                                                                                                                            | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 080        | 12 000                      |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                            |               |                             |
|                                                                                                                                 | <b>2012</b>   | <b>2011</b>                 |
| Arvestatud tasu                                                                                                                 | 717           | 0                           |

Ettevõtte tasus juhatuse liikmele brutotöötasuna 2012. aastal 717 eurot. Muid tasusid ja olulisi soodustusi ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2012. aastal arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2014

**Alvemart Osaühing (registrikood: 11659400) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA ANOHHINA     | Juhatuse liige     | 05.12.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 477         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 141        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 618</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine     | 70221      | 34488           | 39.73%      | Jah            |
| Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused | 52299      | 32276           | 37.19%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont              | 45201      | 12420           | 14.31%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Begorf OÜ      | 12571860                            | Päevakivi tn 4,<br>Maardu linn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56225788            |
| E-posti aadress | irina.anohhina@gmail.com |