

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Essu Pargimaja

registrikood: 80280574

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45303

telefon: +372 5082680, +372 5521779, +372 55588452, +372 5217183, +372 51983579

e-posti aadress: erkiprivoi@hotmail.ee, ilehkual@hotmail.ee, liinutskin@hotmail.com, ulleraam@hotmail.ee, trpk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Essu Pargimaja asutati 24.11.2008.a. ja kanti registrisse 16.03.2009.a.

Korteriühistu Essu Pargimaja on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

(põhikirja järgi)

Korteriühistul on 15 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline, juhatuse esimeest pole valitud ning 2012.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu maksis palkadeks 560 eurot ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Ühistu aruandeaasta põhitegevuseks on elamu korrashoiu eest hoolitsemine ning vajalike remontide teostamine. Aasta jooksul teostati mõningaid pisiremonte, kuid suuremaid remonttöid pole majanduslikel põhjustel võimalik teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Essu Pargimaja 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Essu Pargimaja on jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatuse liikmed:

Liina-Kristiina Suvorova

Heli Lauk

Triinu Pihlak

Erki Privoi

Ülle Raam

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	85	21	134
Nõuded ja ettemaksed	1 451	761	697
Kokku käibevara	1 536	782	831
Kokku varad	1 536	782	831
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201	0	
Võlad ja ettemaksed	575	249	283
Kokku lühiajalised kohustused	776	249	283
Kokku kohustused	776	249	283
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6		-224
Aruandeaasta tulem	227	6	
Kokku netovara	760	533	303
Kokku kohustused ja netovara	1 536	782	586

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 712	1 901
Muud tulud	119	0
Kokku tulud	1 831	1 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64	-598
Mitmesugused tegevuskulud	-744	-531
Tööjõukulud	-754	-676
Muud kulud	-65	-90
Kokku kulud	-1 627	-1 895
Põhitegevuse tulem	204	6
Intressikulud	23	0
Aruandeaasta tulem	227	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 129	2 448
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	594	1 446
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 870	-3 332
Väljamaksed töötajatele	-749	-675
Makstud intressid	-40	0
Kokku rahavood põhitegevusest	64	-113
Kokku rahavood	64	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21	134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	21

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	527	55	582
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	527	55	582
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras		-55	-55
31.12.2011	527	6	533
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	527	6	533
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2012	527	233	760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Essu Pargimaja 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus- ja hoolduskulude summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgu ning võlgu töövõtjatele. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed ning raamatupidaja, kes on ühtlasi korteriühistu juhatuse liige.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	0
Raha arvelduskontol	85	21
Kokku raha	85	21

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	17
Sotsiaalmaks	18	27
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	48

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	560	504
Sotsiaalmaksud	186	165
Töötuskindlustusmaks	8	7
Kokku tööjõukulud	754	676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2014

Korteriühistu Essu Pargimaja (registrikood: 80280574) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LAUK	Juhatuse liige	02.12.2014
ÜLLE RAAM	Juhatuse liige	02.12.2014
ERKI PRIVOI	Juhatuse liige	04.12.2014
TRIINU PIHLAK	Juhatuse liige	04.12.2014
LIINA-KRISTIINA SUVOROVA	Juhatuse liige	05.12.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588452
Mobiiltelefon	+372 5521779
Mobiiltelefon	+372 51983579
Mobiiltelefon	+372 5082680
Mobiiltelefon	+372 5217183
E-posti aadress	ilehkual@hotmail.ee
E-posti aadress	liinutskin@hotmail.com
E-posti aadress	ulleraam@hotmail.ee
E-posti aadress	erkiprivoi@hotmail.ee
E-posti aadress	trpk@hotmail.ee