

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Liisiti esimene auto, leiti sellele juht.

Samal ajal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Täna on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdud. 2013. aastal see projektilisi arengumärke ei näidanud. Samas oli see ka mõneti taotluslik, kuna kinnisvarahinnad ei olnud just parimad ja madala hinnaga ei tahetud krunte maha müüa.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kahjumiga, 3 458 eurot.

Kui vaadata takso kulusid-tulusid, siis see pool ettevõttest toimib rahuldavalt. Võrreldes eelmiste perioodidega on märgata mõningast langust ent Rapla linnas arvestatakse Rapla Takso olemasoluga ja on tekkinud arvestatav püsiklientuur.

Juhatus oli 2013. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Taksojuhi kohal oli töö üks töötaja. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Rapla Arenduse põhieesmärgiks on järgmisel aastal ettevõtte tegevuse hoogustamine, kasumisse jõudmine, algatatud kinnisvara arendusprojekti edasine realiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 699	2 474	
Nõuded ja ettemaksed	17 831	14 936	2
Kokku käibevara	20 530	17 410	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	73 773	73 773	2
Materiaalne põhivara	103 671	89 989	4
Kokku põhivara	177 444	163 762	
Kokku varad	197 974	181 172	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 090	0	6
Võlad ja ettemaksed	11 237	9 650	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 327	9 650	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	159 242	144 659	6
Kokku pikaajalised kohustused	159 242	144 659	
Kokku kohustused	174 569	154 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 700	28 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 458	-5 073	
Kokku omakapital	23 405	26 863	
Kokku kohustused ja omakapital	197 974	181 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 655	15 697	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 661	-9 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 843	-2 407	
Tööjõukulud	-6 700	-6 809	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-810	-975	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 359	-4 215	
Intressikulud	-3 144	-3 071	
Muud finantstulud ja -kulud	2 045	2 213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 458	-5 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 458	-5 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 359	-4 215
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	810	975
Kokku korrigeerimised	810	975
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-681	-79
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 532	2 333
Makstud intressid	-194	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 956	-986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 319	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 181	0
Kokku rahavood	225	-986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 474	3 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	-986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 699	2 474

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 876		29 060	31 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 073	-5 073
Muutused reservides		287	-287	0
31.12.2012	2 876	287	23 700	26 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 458	-3 458
31.12.2013	2 876	287	20 242	23 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	264	264	
Ostjatelt laekumata arved	264	264	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260	
Muud nõuded	90 568	16 795	73 773
Laenunõuded	73 773	0	73 773
Intressinõuded	16 795	16 795	0
Ettemaksed	512	512	
Tulevaste perioodide kulud	512	512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 604	17 831	73 773

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105	105	0
Ostjatelt laekumata arved	105	105	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50	
Muud nõuded	88 355	14 582	73 773
Laenunõuded	73 773	0	73 773
Intressinõuded	14 582	14 582	0
Ettemaksed	199	199	0
Tulevaste perioodide kulud	199	199	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 709	14 936	73 773

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		149	0	33
Üksikisiku tulumaks		137		106
Sotsiaalmaks		288		262
Töötuskindlustusmaksed		10		11
Intress		1		
Ettemaksukonto jääk	260		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	585	50	412

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011							
Soetusmaksumus	5 000	6 499	1 567	8 066	84 421	84 421	97 487
Akumuleeritud kulum		-4 956	-1 567	-6 523			-6 523
Jääkmaksumus	5 000	1 543	0	1 543	84 421	84 421	90 964
Amortisatsioonikulu		-975		-975			-975
31.12.2012							
Soetusmaksumus	5 000	6 499	1 567	8 066	84 421	84 421	97 487
Akumuleeritud kulum		-5 931	-1 567	-7 498			-7 498
Jääkmaksumus	5 000	568	0	568	84 421	84 421	89 989
Ostud ja parendused		14 492		14 492			14 492
Amortisatsioonikulu		-810		-810			-810
31.12.2013							
Soetusmaksumus	5 000	14 492	1 567	16 059	84 421	84 421	105 480
Akumuleeritud kulum		-242	-1 567	-1 809	0		-1 809
Jääkmaksumus	5 000	14 250	0	14 250	84 421	84 421	103 671

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	12 173	4 090	8 083	3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	12 173	4 090	8 083			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	
Masinad ja seadmed	14 250	
Kokku	14 250	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	27 865		27 865	
Seotud osapooled	123 294		123 294	
Pikaajalised laenud kokku	151 159		151 159	
Kapitalirendikohustused kokku	12 173	4 090	8 083	
Laenukohustused kokku	163 332	4 090	159 242	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	27 865		27 865	
Seotud osapooled	116 794		116 794	
Pikaajalised laenud kokku	144 659		144 659	
Laenukohustused kokku	144 659		144 659	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	636	636
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	585	585
Muud võlad	9 648	9 648
Intressivõlad	9 648	9 648
Kokku võlad ja ettemaksed	11 237	11 237

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 337	2 337
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	412	412
Muud võlad	6 546	6 546
Intressivõlad	6 529	6 529
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	9 650	9 650

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 655	15 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 655	15 697
Kokku müügitulu	16 655	15 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taksovedu	16 655	15 697
Kokku müügitulu	16 655	15 697

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 000	5 066
Sotsiaalmaksud	1 700	1 743
Kokku tööjõukulud	6 700	6 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	90 568	132 940	88 355	116 793
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 865		27 865

2013	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	6 500
2012	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	4 300

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2014

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	02.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 458
Kokku	20 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taksovedu	49321	16655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Koidu tn 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1438 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1438 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee