

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Grendoola

registrikood: 10569190

tänava/talu nimi, Uuekalda 5

maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Praeguseks on osaühingul kinnistu Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel ei ole kasutusel. Kinnistule pole leitud sobivat rentnikku ega ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	565	1 636
Nõuded ja ettemaksed	2 266	3 937
Kokku käibevara	2 831	5 573
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	101 809	102 807
Kokku põhivara	101 809	102 807
Kokku varad	104 640	108 380
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	59 282	49 725
Kokku lühiajalised kohustused	59 282	49 725
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 188	16 685
Kokku pikaajalised kohustused	13 188	16 685
Kokku kohustused	72 470	66 410
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 158	44 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 800	-5 057
Kokku omakapital	32 170	41 970
Kokku kohustused ja omakapital	104 640	108 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	2 917
Mitmesugused tegevuskulud	-3 207	-1 763
Tööjõukulud	-5 243	-4 661
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-998	-1 200
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 448	-4 707
Muud finantstulud ja -kulud	-352	-350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 800	-5 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 800	-5 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 448	-4 707
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	998	1 200
Kokku korrigeerimised	998	1 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 255	2 218
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-583	0
Makstud intressid	-352	-350
Kokku rahavood äritegevusest	-7 130	-1 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 557	6 726
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 498	-3 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 059	3 226
Kokku rahavood	-1 071	1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 636	49
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 071	1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565	1 636

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	44 215	47 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 057	-5 057
31.12.2012	2 556	256	39 158	41 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 800	-9 800
31.12.2013	2 556	256	29 358	32 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ Pärnu Sepikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 262	3 937
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 262	3 937

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-57 973	-57 973
Jääkmaksumus	38 884	65 123	104 007
Amortisatsioonikulu		-1 200	-1 200
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-59 173	-59 173
Jääkmaksumus	38 884	63 923	102 807
Amortisatsioonikulu		-998	-998
31.12.2013			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-60 171	-60 171
Jääkmaksumus	38 884	62 925	101 809

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kinnistu kapitalirent	16 687	3 499	13 188	
Kapitalirendikohustused kokku	16 687	3 499	13 188	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kinnistu kapitalirent	20 185	3 500	16 685	
Kapitalirendikohustused kokku	20 185	3 500	16 685	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	55 783	55 783		
Lühiajalised laenud kokku	55 783	55 783		
Kapitalirendikohustused kokku	16 687	3 499	13 188	
Laenukohustused kokku	72 470	59 282	13 188	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	46 225	46 225		
Lühiajalised laenud kokku	46 225	46 225		
Kapitalirendikohustused kokku	20 185	3 500	16 685	
Laenukohustused kokku	66 410	49 725	16 685	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 917
Kokku müügitulu	0	2 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügi vahendus	0	2 917
Kokku müügitulu	0	2 917

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 480	3 468
Sotsiaalmaksud	1 763	1 193
Kokku tööjõukulud	5 243	4 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 783	46 226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 480	3 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Grendoola (registrikood: 10569190) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HENRIK TAKATALO	Juhatuse liige	01.12.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 800
Kokku	29 358
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 358
Kokku	29 358

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 800
Kokku	29 358
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 358
Kokku	29 358

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Henrik Takatalo	35901150031	Eesti	20000 EEK
Osaühing Alistair	10868975	Moon 5, Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee