

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Dynastia

registrikood: 10951587

tänavatalu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5031909

e-posti aadress: mare@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Muud nõuded	19
Lisa 6 Varud	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9 Materiaalne põhivara	21
Lisa 10 Bioloogilised varad	22
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 12 Kapitalirent	23
Lisa 13 Laenukohustused	24
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 17 Müügitulu	26
Lisa 18 Muud äritulud	26
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 21 Tööjõukulud	27
Lisa 22 Muud ärikulud	27
Lisa 23 Seotud osapooled	28
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31

- 2013 aastal oli Dynastia OÜ põhitegevuseks kinnisvara soetamine ja ettevõtete haldamine, samuti enda kinnisvara korrashoid;
- 2014 aastal on olulisemaks tegevuseks kinnisvara soetamise ja ettevõtete haldustegevuse jätkamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei ole eeldatavaid kulusid arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh. eurot)	2125	1628	1203
Tulu kasv %	30,5	35,3	75,1
Brutokasumi määr %	51,6	46,2	64,4
Puhaskasum (tuh.eurot)	444	368	410
Kasumi kasv %	20,6	-10,4	76,3
Puhasrentaablus %	20,9	22,6	34,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,7	13,7	14,2
ROA %	3,5	3,9	5,6
ROE %	5,9	5,1	5,9

Konsolideeritavad üksused:

Eesti Elekter AS – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 319 558 eurot

- 2013. aastal oli AS Eesti Elekter põhitegevuseks taastuva elektrienergia tootmine tuuleenergia baasil nn tuuleenergeetika;
- 2014. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika; aruandeaastal toimus investeerimine Salme Tuulepargi 2 väljaehitamise ettevalmistamiseks, mille võimsuseks on 3MW, tuuleparki püstitatakse uue põlvkonna innovatsioonituulik Eleon 3M116, mille tegevusega planeeritakse lõpule jõuda 2015. aastal;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel

kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%

- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid. Aruandeperioodi tuulistel päevadel tootis AS Eesti Elekter Salme Tuulepark kogu Sõrve sääre ja osaliselt ka Kuressaare elektrivajaduse.

- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.

- 2013. aastal oli müügitulu 1 891 815 eurot ning kasum 451 469 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2013. seisuga 9,66 mlj. Eurot, omakapital 4,81 mlj. eurot ja aktsiakapital 319 558 eurot.

- Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012	2011
Müügitulu (tuhat eurot)	1892	655,3	767,9
Tulu kasv %	188,7	-14,67	27,93
Brutokasumi määr %	42,4	73,83	77,36
Puhaskasum (tuhat eurot)	451,5	222,9	342,7
Kasumi kasv %	102,6	-34,98	56,84
Puhasrentaablus %	23,9	34,01	44,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,3	5,7	2,45
ROA %	4,7	3,22	4,89
ROE %	9,4	5,11	8,28

Eurolander OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 2 556 eurot

- 2013. aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks maa rent.

- 2014. aastal kavatsetakse jätkata maa renditegevusega.

- Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

- 2013. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

- Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

- Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid

Estwind Energy OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 47 934 eurot

- 2013. aastal oli Estwind Energy OÜ põhitegevuseks tuuleenergiaga elektrijaamade (tuulikute) arendustegevus;
- 2014. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;
- aruandeaastal toimus investeerimine Võiküla Tuulepargi arendustegevusse Muhu saarel;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja keskmine töötajate arv oli 0, töötasude üldsumma oli 12916 eurot;
- aastaaruande koostamisperioodil jätkus Muhu vallas planeeritud tuulepargi paigaldamiseks vajalike menetluste läbiviimine, mis kõik ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mille kehtestamine mõjutab oluliselt positiivselt järgmist majandusaastat, luues võimaluse pikaajaliseks arendustegevuseks järgnevatel aruandeperioodidel;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes $\pm 20\%$
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh.eurot)	245,2	849,4	58,10
Tulu kasv %	-71,1	1362	-9,46
Brutokasumi määr %	55,8	49,1	80,97
Puhaskasum (tuh.eurot)	1,9	232,5	-48,94
Kasumi kasv %	-99,2	575,1	-389,34
Puhasrentaablus %	0,8	27,4	-84,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,8	0,73
ROA %	0,2	23,1	-7,22
ROE %	0,3	32,6	-10,16

Powerwind OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 2 556 eurot

- Powerwind OÜ põhitegevusalaks on elektriseadmete järelvalveteenus , kõrvaltegevusalaks elamute ehitus ja ratsaspordi tegevus;
- 2013 aastal pakuti tuuleparkidele järelvalveteenust;
- 2014 aastal on plaanis jätkata elektriseadmete järelvalveteenuse osutamisega ning Raju kinnistule elamute ehitamisega, samuti ratsaspordi tegevusega;

- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- juhatuse liikmetele tasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- aruandeaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud väärtpabereid.

Eleon AS – Eesti Elekter AS osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 3 943 349 eurot

Sissejuhatus

Eleon AS tegeleb uue põlvkonna 3 MW nimivõimsusega elektrituuliku ELEON 3M116 arendamisega.

Uue tuulikutüübi arendamisel on aluseks võetud tuuleenergeetikas toimunud arengusuundi ning muutunud turuvajadusi, et pakkuda konkurentsivõimelist ning töökindlat otseveoga megavattklassi tuulikut.

Käesoleval majandusaastal arendustegevus jätkub ning esimese prototüübi püstitamine on planeeritud 2014. aasta kevadel.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh.eurot)	305,6	-	256,16
Tulu kasv %	100	-100	-92,53
Brutokasumi määr %	0,7	-	43,47
Puhaskasum (tuh.eurot)	-81	-65,76	62,62
Kasumi kasv %	-50,5	-206	-94,6
Puhasrentaablus %	-26,5	-	24,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	4,3	855,62
ROA %	-0,9	-0,99	1,19
ROE %	-1,6	-1,29	1,21

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus rahvusvaheline koostöö Helsingi Tehnikaülikooli ja teiste teadusarendus-õppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on kaasata maksimaalselt tehnika uusimad saavutused rahvusvahelisel tasandil.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehinguid toote arenduse faasis toimub väga vähe, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajaliste laenud, seega intressikulud ei avalda erilist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Tütar- ja sidusettevõtted

2008. aastal asutati sidusettevõtte Eurowind OÜ, millest 50% osalus kuulub Eleon AS-le. Sidusettevõtte põhitegevuseks on Sauga Tuulepargi arendustegevus. Sauga Tuulepargi püstitamist planeeritakse alustada 2014.a. jooksul.

Personal

Ettevõttel oli aruandeperioodil üks töötaja, detsembris lisandus teine töötaja ja töötasude üldsumma moodustas 20 504 eurot, juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eleon AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tuuliku ELEON 3M arendustegevuse jõudmine prototüübi ehituse faasi.

Kuigatsi Mõis OÜ – Eurolander OÜ osalus ettevõttes 100%, osakapital 2556 eurot

Kuigatsi Mõis OÜ põhitegevusalaks on Kuigatsi Mõisa aida renoveerimine;

- 2013 aastal majandustegevust ei toimunud;
- 2014. aastal on plaanis jätkata aida taastamistöödega;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- juhatusel liikmetele tasu ei makstud;
- aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- aruandeaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud väärtabereid.

Energia Agentuur AS – Eesti Elekter AS osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 159 779 eurot

2013. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks taastuva elektrienergia, eelkõige tuuleenergia arendustegevus, kõrvaltegevusalana tegeleti kinnisvara rendi ja korrashoiuga;

- 2014. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika arendamine, samuti tegeletakse kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- aruandeaastal suuremaid investeeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2013. aastal oli müügikäive 150 968 eurot ning kasum oli 15 197 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2013.a. seisuga 650 089 eurot, omakapital 633 619 eurot ja aktsiakapital 159 779 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh.eurot)	151	146,9	109,3
Tulu kasv %	2,8	34,27	14,24
Brutokasumi määr %	35,2	13,88	59,34
Puhaskasum (tuh.eurot)	15,2	-16,4	37,2
Kasumi kasv %	192,6	-144,1	-89,03
Puhasrentaablus %	10,1	-11,18	34,05
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	15,39	12,35
ROA %	2,3	-2,62	5,8
ROE %	2,4	-2,65	5,86

Kindel Vara OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 65,5%, Estwind Energy OÜ osalus ettevõttes 14,5%, osakapital 2800 eurot

- Kindel Vara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel;
- 2013 aastal osutati kinnisvara haldusteenust ning arendati Aidu Tuuleparki;
- 2014 aastal jätkatakse kinnisvara haldusteenuse osutamisega ning Aidu Tuulepargi rajamisega;
- aruandeaastal ei tehtud olulisi arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid ning investeeringuid;
- järgneval aastal ei planeerita olulisi kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute ning investeeringute tarbeks;
- juhatuse liikmetele tasu ei makstud;
- töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötajatele töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012 / müügitulu 2012 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012 / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	517 325	353 598	
Finantsinvesteeringud	99 255	78 024	2
Nõuded ja ettemaksed	1 695 779	454 570	3, 4, 5
Varud	1 925 976	2 229 557	6
Kokku käibevara	4 238 335	3 115 749	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 329	46 198	7
Nõuded ja ettemaksed	1 020 959	1 080 255	5
Kinnisvarainvesteeringud	467 588	472 601	8
Materiaalne põhivara	6 887 421	4 531 595	9
Bioloogilised varad	5 752	5 752	10
Immateriaalne põhivara	121 238	162 066	11
Kokku põhivara	8 568 287	6 298 467	
Kokku varad	12 806 622	9 414 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	374 789	51 746	12, 13
Võlad ja ettemaksed	256 889	175 848	4, 14
Kokku lühiajalised kohustused	631 678	227 594	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 093 669	1 193 725	13
Sihtfinantseerimine	1 396 816	704 680	15
Kokku pikaajalised kohustused	4 490 485	1 898 405	
Kokku kohustused	5 122 163	2 125 999	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 230 102	6 916 519	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 876	368 183	16
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 677 493	7 288 217	
Vähemusosalus	6 966	0	
Kokku omakapital	7 684 459	7 288 217	
Kokku kohustused ja omakapital	12 806 622	9 414 216	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 124 975	1 627 785	17
Muud äritulud	37 857	3 726	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 028 399	-706 344	19
Mitmesugused tegevuskulud	-396 450	-313 869	20
Tööjõukulud	-45 932	-95 486	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140 541	-144 873	9, 11
Muud ärikulud	-16 213	-3 623	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	535 297	367 316	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18 093	-118	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 548	12 666	
Intressikulud	-103 505	-7 694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	459 433	372 170	
Tulumaks	-14 514	-3 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 919	368 183	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	443 876	368 183	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 043	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	535 297	367 316	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 541	144 873	9, 11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 002	-3 377	9
Kokku korrigeerimised	138 539	141 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 140	35 850	3
Varude muutus	303 581	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 041	-21 379	14
Kokku rahavood äritegevusest	944 318	523 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 760 749	-3 130 578	9, 11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 667	8 750	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 377	-23 951	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	692 137	704 680	15
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	108 843	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-812	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	31 956	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-15 978	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-12 598	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 278	
Antud laenud	-1 944 475	-735 168	5
Antud laenude tagasimaksed	50 820	83 790	5
Laekunud intressid	5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 830 968	-3 103 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 221 141	1 354 940	13
Saadud laenude tagasimaksed	-998 154	-295 827	13
Makstud intressid	-103 505	-7 694	
Makstud dividendid	-54 600	-15 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 505	-3 987	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 050 377	1 032 432	
Kokku rahavood	163 727	-1 548 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353 598	1 901 680	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163 727	-1 548 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517 325	353 598	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	3 196	319	6 931 519		6 935 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			368 183		368 183
Makstud dividendid			-15 000		-15 000
31.12.2012	3 196	319	7 284 702		7 288 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)			443 876	6 966	450 842
Makstud dividendid			-54 600		-54 600
31.12.2013	3 196	319	7 673 978	6 966	7 684 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Dynastia ja konsolideerimisgrupi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013. aastast kasutavad kõik kontserni kuuluvad ettevõtted ja nende sidusettevõtted kasumiaruande skeemi nr 1. Seoses sellega kasutavad Eurolander OÜ, Dynastia OÜ ja AS Energia Agentuur alates 2013. aastast aruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.2 asemel kasumiaruande skeem nr. 1.

Allpool on välja toodud kasumiaruande muutused seoses kasumiaruande skeemi muutusega.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-876 188	876 188	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-706 344	-706 344
Turustuskulud	-728	728	0
Üldhalduskulud	-383 656	383 656	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-313 869	-313 869
Tööjõukulud	0	-95 486	-95 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-144 873	-144 873

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõttesse on konsolideeritud ning investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (välja arvatud osalus tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarad hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglates väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinavad maaüksused Eestis, mida hoitakse eelkõige vara kallinemise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara investeeringute müügist kajastatakse kirjetel „Muud ärikulud“ / „Muud äritulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab põhivara alampiiri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arelevõtmise alampiir ettevõtete lõikes on:

Dynastia OÜ – 200 eurot
Eurolander OÜ – 100 eurot
Eesti Elekter AS – 320 eurot
Estwind Energy OÜ – 320 eurot
Powerwind OÜ - 320 eurot
Energia Agentuur AS - 250 eurot
Kindel Vara OÜ - 320 eurot
Eleon AS - 320 eurot
Kuigatsi Mõis OÜ - 320 eurot

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga
Dynastia OÜ
Muu materiaalne põhivara 10

Eesti Elekter AS
Transpordivahendid 8
Arvutid ja lisaseadmed 4
Muud masinad ja seadmed 5
Tootmiseseadmed 15
Muu materiaalne põhivara 5
Tuulepargi õiguste pakett 10

Estwind Energy OÜ
Transpordivahendid 10
Arvutid ja lisaseadmed 4
Muud masinad ja seadmed 4
Muu materiaalne põhivara 3

Powerwind OÜ
Transpordivahendid 10
Muu materiaalne põhivara 10

Energia Agentuur AS
Transpordivahendid 5
Muud masinad ja seadmed 10
Muu tootmisepõhivara 10
Muu materiaalne põhivara 5

Kindel Vara OÜ
Arvutid ja lisaseadmed 4
Muu materiaalne põhivara 4

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohutusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib

erineda tema juriidilisest vormist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - teingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
 - tehinguga seotud tehtud kulusid ning teingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Dynastia ja konsolideerimisgrupp käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	66 704	66 704
Soetamine	12 598	12 598
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 278	-1 278
31.12.2012	78 024	78 024
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	78 024	78 024
Soetamine	56 452	56 452
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 221	-35 221
31.12.2013	99 255	99 255
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	99 255	99 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	160 035	160 035		
Ostjatelt laekumata arved	160 035	160 035		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 506	11 506		4
Muud nõuded	2 470 359	1 449 400	1 020 959	
Laenunõuded	2 409 950	1 446 328	963 622	5
Intressinõuded	60 409	3 072	57 337	
Ettemaksed	74 838	74 838		
Muud makstud ettemaksed	74 838	74 838		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 716 738	1 695 779	1 020 959	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	102 902	102 902		
Ostjatelt laekumata arved	102 902	102 902		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 636	27 636		4
Muud nõuded	1 402 586	322 331	1 080 255	5
Laenunõuded	1 344 985	319 259	1 025 726	
Intressinõuded	57 601	3 072	54 529	
Ettemaksed	1 701	1 701		
Muud makstud ettemaksed	1 701	1 701		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 534 825	454 570	1 080 255	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		40 671		674
Käibemaks	8 742	58 856	22 518	9 010
Üksikisiku tulumaks		1 345		819
Sotsiaalmaks		3 285		2 275
Kohustuslik kogumispension		99		68
Töötuskindlustusmaksed		232		225
Ettemaksukonto jääk	2 764		5 118	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 506	104 488	27 636	13 071

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 409 950	1 446 328	963 622
Intressinõuded	60 409	3 072	57 337
Kokku muud nõuded	2 470 359	1 449 400	1 020 959

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 344 985	319 259	1 025 726
Intressinõuded	57 601	3 072	54 529
Kokku muud nõuded	1 402 586	322 331	1 080 255

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 821 753	2 109 084
Lõpetamata toodang	104 223	120 473
Kokku varud	1 925 976	2 229 557

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11507191	Eurowind OÜ	Eesti	Tuuleenergeetika	50	50
0000265311	Przedsiębiorstwo Technologiczne POLWIND spolka z o oul	Poola	Tuuleenergeetika	50	50
11303442	Roheline Elekter AS	Eesti	Tuuleenergeetika	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Eurowind OÜ	1 353		-68	1 285
Przedsiębiorstwo Technologiczne POLWIND spolka z o oul	44 845			44 845
Roheline Elekter AS	0	15 978	3 221	19 199
Kokku	46 198	15 978	3 153	65 329

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Roheline Elekter AS	50	14.10.2014	15 978

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	487 655	487 655
Akumuleeritud kulum	-30 615	-30 615
Jääkmaksumus	457 040	457 040
Ostud ja parendused	23 951	23 951
Amortisatsioonikulu	-8 390	-8 390
31.12.2012		
Soetusmaksumus	511 607	511 607
Akumuleeritud kulum	-39 006	-39 006
Jääkmaksumus	472 601	472 601
Ostud ja parendused	3 377	3 377
Amortisatsioonikulu	-8 390	-8 390
31.12.2013		
Soetusmaksumus	514 984	514 984
Akumuleeritud kulum	-47 396	-47 396
Jääkmaksumus	467 588	467 588

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	148 390	277 750	15 315	1 335 329	1 628 394	62 374	338 814	5 361	344 175	2 183 333
Akumuleeritud kulum		-52 763	-11 664	-536 490	-600 917	-32 933				-633 850
Jääkmaksumus	148 390	224 987	3 651	798 839	1 027 477	29 441	338 814	5 361	344 175	1 549 483
Ostud ja parendused		2 200	969	10 495	13 664	3 714	3 092 873		3 092 873	3 110 251
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							3 073 013		3 073 013	3 073 013
Muud ostud ja parendused		2 200	969	10 495	13 664	3 714	19 860		19 860	37 238
Amortisatsioonikulu		-25 412	-1 899	-95 064	-122 375	-6 772				-129 147
Müügid		-5 372			-5 372					-5 372
Ümberklassifitseerimised		3 796	-656	3 240	6 380	1	5 360	-5 361	-1	6 380
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							5 361	-5 361		
Muud ümberklassifitseerimised		3 796	-656	3 240	6 380	1	-1		-1	6 380
31.12.2012										
Soetusmaksumus	148 390	257 286	9 525	1 352 285	1 619 096	56 298	3 437 047	0	3 437 047	5 260 831
Akumuleeritud kulum		-57 087	-7 460	-634 775	-699 322	-29 914				-729 236
Jääkmaksumus	148 390	200 199	2 065	717 510	919 774	26 384	3 437 047	0	3 437 047	4 531 595
Ostud ja parendused				1 883	1 883		1 736 511		1 736 511	1 738 394
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							1 736 511		1 736 511	1 736 511
Muud ostud ja parendused				1 883	1 883					1 883
Lisandumised äriühenduste kaudu	-31 955		583		583	1 051	779 073		779 073	748 752
Amortisatsioonikulu		-26 658	-1 280	-93 296	-121 234	-6 421				-127 655
Müügid		-3 665			-3 665					-3 665
31.12.2013										
Soetusmaksumus	116 435	247 748	3 964	1 346 706	1 598 418	39 567	5 952 631		5 952 631	7 707 051
Akumuleeritud kulum		-77 872	-2 596	-720 609	-801 077	-18 553				-819 630
Jääkmaksumus	116 435	169 876	1 368	626 097	797 341	21 014	5 952 631		5 952 631	6 887 421

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 667	8 750
Transpordivahendid	5 667	8 750
Kokku	5 667	8 750

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	5 752	5 752
31.12.2012	5 752	5 752
31.12.2013	5 752	5 752

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	151 659	72 463	224 122
Akumuleeritud kulum	-68 666		-68 666
Jääkmaksumus	82 993	72 463	155 456
Amortisatsioonikulu	-8 079	14 689	6 610
31.12.2012			
Soetusmaksumus	151 659	87 152	238 811
Akumuleeritud kulum	-76 745		-76 745
Jääkmaksumus	74 914	87 152	162 066
Ostud ja parendused		22 354	22 354
Lisandumised äriühenduste kaudu	-58 688		-58 688
Amortisatsioonikulu	-4 494		-4 494
Ümberklassifitseerimised	-7 638	7 638	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 549	117 144	121 693
Akumuleeritud kulum	-455		-455
Jääkmaksumus	4 094	117 144	121 238

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukiliising	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku						

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukiliising	4 197	2 246	1 951	4,53	EUR	01.11.2014
Kapitalirendikohustused kokku	4 197	2 246	1 951			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	4 511
Kokku	0	4 511

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	511	511		
Lühiajalised laenud kokku	511	511		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	3 462 994	373 512	3 089 482	
Pikaajalised laenud kokku	3 462 994	373 512	3 089 482	
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	4 953	766	4 187	
Muud laenukohustused kokku	4 953	766	4 187	
Laenukohustused kokku	3 468 458	374 789	3 093 669	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	511	511		
Lühiajalised laenud kokku	511	511		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	1 239 969	48 195	1 191 774	
Pikaajalised laenud kokku	1 239 969	48 195	1 191 774	
Kapitalirendikohustused kokku	4 197	2 246	1 951	
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	794	794		
Muud laenukohustused kokku	794	794		
Laenukohustused kokku	1 245 471	51 746	1 193 725	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 289	149 289	
Võlad töövõtjatele	2 880	2 880	
Maksuvõlad	104 488	104 488	4
Muud võlad	232	232	
Muud viitvõlad	232	232	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 889	256 889	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 176	160 176	
Võlad töövõtjatele	1 647	1 647	
Maksuvõlad	13 071	13 071	4
Muud võlad	954	954	
Muud viitvõlad	954	954	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 848	175 848	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Tuulegeneraator Eleon 3M116		704 680	704 680
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		704 680	704 680
Kokku sihtfinantseerimine		704 680	704 680

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Tuulegeneraator Eleon 3M116	704 680	692 136	1 396 816
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	704 680	692 136	1 396 816
Kokku sihtfinantseerimine	704 680	692 136	1 396 816

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 062 443	5 754 915
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 611 535	1 529 787
Kokku tingimuslikud kohustused	7 673 978	7 284 702

Kontserni konsolideeritud jaotamata kasum 31. detsembril 2013 moodustas 7673978 eurot.

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 122 975	1 339 405
Saksamaa	2 000	288 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 124 975	1 627 785
Kokku müügitulu	2 124 975	1 627 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	193 226	142 841
Elektrienergia tootmine	581 815	653 768
Tuulegeneraatorite müük ja paigaldustööd	1 347 725	828 580
Vanametalli müük	383	1 496
Seadmete rent	600	324
Transpordi teenus	1 226	500
Ratsaspordi koolitus	0	276
Kokku müügitulu	2 124 975	1 627 785

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 002	3 378
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 855	348
Kokku muud äritulud	37 857	3 726

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	869 436	422 817
Energia	16 529	10 923
Elektrienergia	11 097	9 798
Kütus	5 432	1 125
Alltöövõtutööd	142 434	221 273
Transpordikulud	0	48 896
Maarent	0	2 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 028 399	706 344

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	96 513	70 843
Energia	32 536	16 676
Kütus	32 536	16 676
Mitmesugused bürookulud	219 025	158 846
Lähetuskulud	29 135	57 487
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 241	10 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	396 450	313 869

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	33 421	70 300
Sotsiaalmaksud	12 511	25 186
Kokku tööjõukulud	45 932	95 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	1 074	159
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 139	3 464
Kokku muud ärikulud	16 213	3 623

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 012 880	119 954

2013	Antud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad		3 580
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	115 056	115 056

OÜ Dynastia ja konsolideerimisgrupi liikmed ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	379	947
Finantsinvesteeringud	0	1 428
Nõuded ja ettemaksed	154 091	154 496
Kokku käibevara	154 470	156 871
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	407 289	389 478
Nõuded ja ettemaksed	449 635	584 443
Kinnisvarainvesteeringud	95 471	92 094
Kokku põhivara	952 395	1 066 015
Kokku varad	1 106 865	1 222 886
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	141 928	141 890
Võlad ja ettemaksed	29 101	17 293
Kokku lühiajalised kohustused	171 029	159 183
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	229 135	267 809
Kokku pikaajalised kohustused	229 135	267 809
Kokku kohustused	400 164	426 992
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 779	808 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 593	-16 224
Kokku omakapital	706 701	795 894
Kokku kohustused ja omakapital	1 106 865	1 222 886

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 346	124
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-14 852	-10 336
Muud ärikulud	-2	-228
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 508	-10 439
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 502	5 864
Intressikulud	-12 073	-7 662
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 079	-12 237
Tulumaks	-14 514	-3 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 593	-16 224

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 508	-10 439
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	405	102
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 808	-3 491
Kokku rahavood äritegevusest	-295	-13 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 377	-23 951
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-406	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-15 977	-124
Antud laenud	0	-254 000
Antud laenude tagasimaksed	134 310	54 925
Laekunud intressid	5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	119 550	-223 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	257 003
Saadud laenude tagasimaksed	-40 494	-526
Makstud intressid	-10 215	-192
Makstud dividendid	-54 600	-15 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 514	-3 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 823	237 298
Kokku rahavood	-568	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	947	627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-568	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	379	947

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	319	823 603	827 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 224	-16 224
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2012	3 196	319	792 379	795 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 593	-34 593
Makstud dividendid			-54 600	-54 600
31.12.2013	3 196	319	703 186	706 701

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2014

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	19.11.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dynastia aktsionäridele

Oleme auditeerinud Osaühing Dynastia konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 31 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Bilansis seisuga 31.12.2013 on kajastatud grupi varud kokku summas 1 925 976 eurot. Ajalise piiratuse tõttu me ei osalenud varude inventuurides ja me ei saanud vaadelda füüsiliselt varude loendamist aga suutnud saada alternatiivsete protseduuridega andmeid 31.12.2013 hoitud varude koguse kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata kas varude kajastamises on vajalikud mistahes muudatused.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Dynastia finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marika Tani

Vandeaudiitori number 442

Krm Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 172

Kaunis 18

Tallinn

28.11.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	28.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 230 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 876
Kokku	7 673 978
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 673 978
Kokku	7 673 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2346	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031909
E-posti aadress	mare@eleon.ee