

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: RUMMU AIA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80150630

tänavatalu nimi, Aia 11

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: veeroja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Rummu Aia 11 Korterühistu alustas tegevust 2001 aastal ning on moodustatud Rummu asulas oleva maja Aia 11 baasil.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korterühistu juhatuse liikmele maksti brutopalka kokku 1777 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2014.a. on plaanis jätkata maja hooldusremondiga ning korrastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 283	13 847	2
Nõuded ja ettemaksed	12 271	14 983	3,4
Kokku käibevara	18 554	28 830	
Kokku varad	18 554	28 830	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 076	9 600	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	8 076	9 600	
Kokku kohustused	8 076	9 600	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 621	5 621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 609	10 422	
Aruandeaasta tulem	-8 752	3 187	
Kokku netovara	10 478	19 230	
Kokku kohustused ja netovara	18 554	28 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 173	73 377	6
Kokku tulud	80 173	73 377	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 414	-62 292	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 106	-5 517	
Tööjõukulud	-3 408	-2 388	7
Kokku kulud	-88 928	-70 197	
Põhitegevuse tulem	-8 755	3 180	
Muud finantstulud ja -kulud	3	7	
Aruandeaasta tulem	-8 752	3 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 755	3 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 712	-758
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 524	3 182
Laekunud intressid	3	10
Makstud intressid	0	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 564	5 611
Kokku rahavood	-7 564	5 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 847	8 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 564	5 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 283	13 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 621	10 422	16 043
Aruandeaasta tulem		3 187	3 187
31.12.2012	5 621	13 609	19 230
Aruandeaasta tulem		-8 752	-8 752
31.12.2013	5 621	4 857	10 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 11 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 283	13 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 263	12 263
Ostjatelt laekumata arved	12 263	12 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 271	12 271
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 983	14 983
Ostjatelt laekumata arved	14 983	14 983
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 983	14 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		88		44
Kohustuslik kogumispension		6		3
Töötuskindlustusmaksed		8		6
Ettemaksukonto jääk	8		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	102		53

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 974	7 974		
Maksuvõlad	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 076	8 076		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 547	9 547		
Maksuvõlad	53	53		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 600	9 600		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 163	8 163
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 738	4 738
Muud sihotstarbelised tasud	67 272	60 476
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 173	73 377

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 543	1 777
Sotsiaalmaksud	865	611
Kokku tööjõukulud	3 408	2 388
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 777	1 777

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

RUMMU AIA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80150630) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jevgenia Pill	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Ljudmilla Popova	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Nelli Borovikova	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Sergei Kazakov	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	veeroja@hot.ee