

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Männiku Korterühistu

registrikood: 80236946

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number:

Purtse tn 75

küla: Purtse küla

vald: Lügänuše vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43302

telefon: +372 561 250 94

e-posti aadress: manniku.korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud.....	9
Lisa 7 Finants tulud ja -kulud.....	9
Lisa 8 Seotud osapooled.....	9

Tegevusaruanne

KÜ Männiku on registreeritud 31. oktoobril 2006.a., tegeliku majandustegevusega alustati aga jaanuarist 2007.a. ja ühistu põhitegevusala on aadressil Purtse 75 Purtses asuva elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Üldkoosoleku otsusega on kinnitatud järgmised tariifid:

- Hooldus- ja remonditasu 0,255 eurot ruutmeetrit

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2013. aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 822	750	2
Kokku käibevara	1 822	750	
Kokku varad	1 822	750	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem			
Aruandeaasta tulem	1 072	622	
Kokku netovara	1 822	750	
Kokku kohustused ja netovara	1 822	750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 561	1 107	4
Kokku tulud	1 561	1 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-489	-485	5
Kokku kulud	-489	-485	
Põhitegevuse tulem	1 072	622	
Finantstulud ja -kulud	0	0	7
Aruandeaasta tulem	1 072	622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 072	622	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0	
Laekunud intressid	0	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 072	622	
Kokku rahavood	1 072	622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750	128	2
Raha ja raha ekvivalendid muutus	1 072	622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 822	750	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	128	128
Aruandeaasta tulem	622	622
31.12.2012	750	750
Aruandeaasta tulem	1 072	622
31.12.2013	1 822	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ka sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	1 822	750
Kokku raha	1 822	750

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad Eesti tarnijatele	0	0
Arvelduskontod	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmetelt saadud tasud	1 561	1 107

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	22	11
Hooldustööd	0	0
Mitmesugused bürookulud	0	88
pangateenus	14	14
Liikmemaks KORTERIÜHISTUTE LIIT	23	23
prügi	230	349
korstna puhkimine	200	0
raamatupidamisteenus	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	489	485

Lisa 6 Tööjõukulud

Töölepingu alusel töötavaid töölisi tööle vormistatud ei ole.

Lisa 7 Finants tulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Finants tulud	0	200
Finants kulud	0	-200
Kokku Finants tulud ja -kulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

	2013	2012
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Männiku Korteriühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitrii Sezganov	Juhatuse liige	30.11.2014
Kalle Odraks	Juhatuse liige	30.11.2014
Malle Feldman	Juhatuse liige	30.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 561 25094
E-posti aadress	manniku.korteriuhistu@gmail.com

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53455071
E-posti aadress	rohila@hotmail.ee