

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Raudkivi 4

registrikood: 80290236

tänavatalu nimi, Raudkivi tee 4

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudkivi 4 asutati 11.06.2009.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 11.06.2009.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,68 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 7682 eurot.

Perioodil alates 01.01.13 kuni 31.12.13.a. tulem on 185 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 529	17 822	2
Nõuded ja ettemaksed	11 907	13 679	3
Kokku käibevara	33 436	31 501	
Kokku varad	33 436	31 501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 542	9 642	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 027	13 977	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 569	23 619	
Kokku kohustused	25 569	23 619	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 682	7 682	
Aruandeaasta tulem	185	200	
Kokku netovara	7 867	7 882	
Kokku kohustused ja netovara	33 436	31 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 705	16 547	6
Muud tulud	216	224	7,12
Kokku tulud	20 921	16 771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 929	-1 922	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 805	-14 662	8
Muud kulud	-4	0	11,12
Kokku kulud	-20 738	-16 584	
Põhitegevuse tulem	183	187	
Muud finantstulud ja -kulud	2	13	
Aruandeaasta tulem	185	200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	84 438	77 627	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 733	-72 042	
Laekunud intressid	2	13	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 707	5 598	
Kokku rahavood	3 707	5 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 822	12 224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 707	5 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 529	17 822	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 682	202	7 884
Aruandeaasta tulem		200	200
Muud muutused netovaras		-202	-202
31.12.2012	7 682	200	7 882
Aruandeaasta tulem		185	185
Muud muutused netovaras		-200	-200
31.12.2013	7 682	185	7 867

2012. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 200 eurot suuname 2013 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudkivi 4 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. ularahaga arveldusi 2011.aastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	19 931	16 224
Tähtajalised hoiused	1 598	1 598
Kokku raha	21 529	17 822

Sularahaga arveldusi 2013.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 703	11 703
Ostjatelt laekumata arved	11 703	11 703
Ettemaksed	204	204
Tulevaste perioodide kulud	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 907	11 907
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 679	13 679
Ostjatelt laekumata arved	13 679	13 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 679	13 679

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu osas on 11703 eurot (2012.a. 13679 eurot), s.h. kajastatud 2014.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2013.a. detsembri kulude kohta summas 8193 eurot (2012.a. 10375 eurot) ja viitmakse summas 3510 eurot (2012.a. 3304 eurot). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 338	8 338		
Saadud ettemaksed	204	204		
Tulevaste perioodide tulud	204	204		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 542	8 542		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 592	9 592		
Võlad töövõtjatele	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 642	9 642		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	7 650	8 249	-1 922	13 977
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 650	8 249	-1 922	13 977
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 650	8 249	-1 922	13 977
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	13 977	8 979	-5 929	17 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 977	8 979	-5 929	17 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 977	8 979	-5 929	17 027

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitöödefonditasude arveid kokku summas 8779 eurot. Sihtotstarbelisi kulutusi tehti 2013.aastal 5929 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise avestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariitöödefondi suunamine ka 2012. aruandeaasta tulemi summas 200 eurot. Kasutamata avariitöödefonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 17027 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 922	9 299	
Haldustasud	5 854	5 326	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 929	1 922	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 705	16 547	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	216	219	
Muud	0	5	12
Kokku muud tulud	216	224	

Muude tulude kontrol on korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 216 eurot (2012.a. 219 eurot). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	-8 916	-9 294
Halduskulud	-5 889	-5 368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 805	-14 662

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	
Muud	-2	12
Kokku muud kulud	-4	

Muude kulude kontrol on kommunaalmaksete vahe summas 2 eurot

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 710	1 314

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 744

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 378

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Raudkivi 4 juhatuse koosseisu.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2013.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	18065	18065	0
Prügivedu	1470	1470	0
Soojus	24135	24135	0
Vesi	14319	14321	-2
Kindlustus	497	497	0
		KOKKU	-2

2012.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	16348	16347	1
Prügivedu	1478	1479	-1
Soojus	30382	30382	0
Vesi	9658	9653	5
Kindlustus	393	393	0
		KOKKU	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Raudkivi 4 (registrikood: 80290236) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS HIMMA	Juhatuse liige	17.06.2014
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	25.06.2014
NIINA MIITRA	Juhatuse liige	27.06.2014
TOOMAS BÖTTCHER	Juhatuse liige	27.11.2014
MEELIS LEVKOI	Juhatuse liige	29.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee