

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe tee 138

registrikood: 80156526

tänava/talu nimi, Õismäe tee 138-39

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 5170502

e-posti aadress: oismaetee138@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a.

Korteriühistu liikmeks on 70 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2013 aastal ei ole tehtud ühtegi suuremat tööd.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 578	18 587	2
Nõuded ja ettemaksed	12 322	14 305	
Kokku käibevara	42 900	32 892	
Kokku varad	42 900	32 892	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 848	23 922	4
Kokku lühiajalised kohustused	34 848	23 922	
Kokku kohustused	34 848	23 922	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 713	4 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 257	4 643	
Aruandeaasta tulem	-918	-386	
Kokku netovara	8 052	8 970	
Kokku kohustused ja netovara	42 900	32 892	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 273	10 177	
Kokku tulud	10 273	10 177	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 126	-1 944	
Tööjõukulud	-9 065	-8 651	5
Kokku kulud	-11 191	-10 595	
Põhitegevuse tulem	-918	-418	
Intressikulud	0	32	
Aruandeaasta tulem	-918	-386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-918	-418	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 983	-2 935	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 926	-23 232	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 991	-26 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	32	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	32	
Kokku rahavood	11 991	-26 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 587	45 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 991	-26 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 578	18 587	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 713	4 643	9 356
Aruandeaasta tulem		-386	-386
31.12.2012	4 713	4 257	8 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 713	4 257	8 970
Aruandeaasta tulem		-918	-918
31.12.2013	4 713	3 339	8 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 138 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	30 578	18 587
Kokku raha	30 578	18 587

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	152
Sotsiaalmaks	369	374
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	19	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	549

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 615	7 615
Võlad töövõtjatele	452	452
Maksuvõlad	554	554
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	26 198	26 198
Tulevaste perioodide tulud	26 198	26 198
Kokku võlad ja ettemaksed	34 848	34 848
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 427	10 427
Võlad töövõtjatele	432	432
Maksuvõlad	549	549
Saadud ettemaksed	12 514	12 514
Tulevaste perioodide tulud	12 514	12 514
Kokku võlad ja ettemaksed	23 922	23 922

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 751	6 340
Sotsiaalmaksud	2 314	2 311
Kokku tööjõukulud	9 065	8 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Õismäe tee 138 (registrikood: 80156526) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA FEDOTOVA	Juhatuse liige	25.11.2014
OLEG BLINOV	Juhatuse liige	25.11.2014
ANDREI BOGDANOV	Juhatuse liige	28.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5170502
E-posti aadress	oismaetee138@gmail.com