

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Est Wind Power Osaühing

registrikood: 10891371

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 145

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 6732244

faks: +372 6732246

e-posti aadress: raigo@adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Siduvad tulevikukohustused	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 14 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	16

Tegevusaruanne

OÜ Est Wind Power on ühe projekti (75 MW nimivõimsusega tuulepark Toila vallas Ida-Virumaal) arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühing, mille tegevusalaks on elektrienergia tootmine. Projekti esimeseks etapiks on rajada tuulepark nimivõimsusega 65MW.

2013. aastal jätkati läbirääkimisi OÜ Est Wind Power osade müügiks potentsiaalsete ostjatega, mida on plaanis 2014. aastal jätkata kuni sobiva ostja leidmiseni. Osade müügile järgneb eeldatavasti koheselt ka pargi lõplik rajamine. OÜ Est Wind Power osade müüki on otseselt takistanud Eesti Vabariigi juhtorganite kahjurlik tegevus elektrituruseadusesse kavandatavate muudatuste algatamisel ja menetlemisel, sest õigustatud isikute õiguskindluse ja õiguspärase ootuse põhimõttega vastuolus olevad Vabariigi Valitsuse senised teod on seadnud takistusi investeeringute tegemisele tuuleenergeetikasse ning soodustanud välisinvestorite lahkumist Eesti majandusruumist. OÜ Est Wind Power tänased omanikud loodavad, et selline põhiseadusvastane tegevus lähiajal lõpetatakse ning seda soodsalt tuuleenergeetikasse investeerida soovijatele.

OÜ Est Wind Power on omandanud ehitusload tuulikupargi rajamiseks ning tuulikupargi ehitus on ametlikult alanud.

OÜ-l Est Wind Power ei olnud 2013. a ühtegi töötajat ning kedagi ei ole plaanis ka tööle võtta. Ettevõtte juhtimiseks ja arendustööde läbiviimiseks on sõlmitud lepingud kolmandate osapooltega.

2013. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning seda ei kavatseta teha ka 2014. Samuti puuduvad ettevõttel lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega.

2013. aastal oli ettevõtte puhaskahjum 98 606 eurot (2012. aastal 88 648 eurot).

Harry Raudvere
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 129	9 484	2
Nõuded ja ettemaksed	4 857	8 403	3,4
Kokku käibevara	6 986	17 887	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 524 022	2 459 168	5
Kokku põhivara	2 524 022	2 459 168	
Kokku varad	2 531 008	2 477 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	651 723	585 659	6,11
Kokku lühiajalised kohustused	651 723	585 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	890 523	804 028	7,11
Kokku pikaajalised kohustused	890 523	804 028	
Kokku kohustused	1 542 246	1 389 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	946 909	946 909	8
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 263	225 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 606	-88 648	
Kokku omakapital	988 762	1 087 368	
Kokku kohustused ja omakapital	2 531 008	2 477 055	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.11.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 485	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 060	-90 097	9
Muud ärikulud	-13	-24	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-58 073	-88 636	
Muud finantstulud ja -kulud	-40 533	-12	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 606	-88 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 606	-88 648	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 13.11.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58 073	-88 636	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 546	-2 020	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 751	90 944	6
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 776	291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 541	-20 610	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 541	-20 610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 000	26 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 000	26 000	
Kokku rahavood	-7 317	5 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 484	3 818	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 317	5 681	
Valuutakursside muutuste mõju	-38	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 129	9 484	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials £.x
 Kuupäev/date 13.11.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	946 909	3 196	225 911	1 176 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-88 648	-88 648
31.12.2012	946 909	3 196	137 263	1 087 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-98 606	-98 606
31.12.2013	946 909	3 196	38 657	988 762

Täpsem informatsioon osakapitali osas on toodud lisas 8.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.11.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EST Wind Power 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjastanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkude eluale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

31.12.2013 (ja ka 31.12.2012) puudus ettevõttel kasutusel olev põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampilr 639

VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikkude langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võiakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials EK
Kuupäev/date 13.11.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	2 122	9 477
Kokku raha	2 129	9 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 419	1 419	0	0	4
Nõuded emaeetlevõtja vastu	3 438	3 438	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 857	4 857	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 965	4 965	0	0	4
Nõuded emaeetlevõtja vastu	3 438	3 438	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 403	8 403	0	0	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.11.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Täpsem informatsioon maksude ettemaksete ja maksuvõlgade osas on toodud lisas 4.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	406	1 157
Ettemaksukonto jääk	1 013	3 808
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 419	4 965

Informatsioon nõuete ja ettemaksude kohta on lisas 3.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EK
Kuupäev/date 13.11.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 817 645	16 817 645	16 817 645
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 817 645	16 817 645	16 817 645
Ostud ja parendused	103 014	103 014	103 014
Muud ostud ja parendused	103 014	103 014	103 014
Kapitaliseeritud laenukulutused	869 563	869 563	869 563
Muud muutused	-15 331 054	-15 331 054	-15 331 054
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 459 168	2 459 168	2 459 168
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 459 168	2 459 168	2 459 168
Ostud ja parendused	64 854	64 854	64 854
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 524 022	2 524 022	2 524 022
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 524 022	2 524 022	2 524 022

Enamik 2012. ja 2013. aastal soetatud materiaalsest põhivarast on soetatud mitterahaliste ostudega emaeetevõtteid, mille kohaselt emaeetevõtte on põhivara eest tasunud ning seejärel nimetatud summad ümber vormistanud laenulepinguks. Seoses ettevõtte võimaliku müügiga on Est Wind Power sõlminud lepingu emaeetevõtte Fersa Energias Renovables S.A-ga, mille kohaselt seisuga 31.12.2012 lepivad pooled kokku järgmises:

- Fersa Energias Renovables S.A loobub oma laenu- ja intressinõuetest Est Wind Power vastu kogusummas 15,3 miljonit eurot. Seoses sellega on Est Wind Power eemaldanud kohustuste koosseisust laenu- ja intressikohustused emaeetevõtte ees kogusummas 15,3 miljonit eurot ning varade koosseisust kapitaliseeritud intressid ja ettemaksu turbiinide eest samas summas.

Kuna ettevõtte on olnud raskusi finantseerimisega, seeläbi ka tuulepargiprojektiga jätkamisega, ning ettevõtte on praegu müügis, siis on juhatus hinnanud varade väärtuse languse testi vajadust. 31.12.2013 seisuga on ettevõtte põhivara 2,5 miljoni euro väärtuses, mis koosneb peamiselt ühendustasudest, maksetest maaomanikele ja muudest kuludest, mis on tuulepargiprojektiga alustamiseks vajalikud. Igal bilansipäeval peab ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Juhul kui esineb mõni varaobjekti väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest. Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUSE TEST

Varade kaetava väärtuse test tehti lähtudes vara kasutusväärtusest, mille leidmiseks koostati antud varadega seotud rahavoogude projektsioonid järgmistel perioodidel ning arvutati rahavoogude nüüdisväärtus. Varade väärtuse test viidi läbi 31.12.2013 seisuga. Väärtuse languse testi tulemusena ilmnis, et puudub vajadus varade väärtuse allahindamiseks, kuna kaetav väärtus ületab antud

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.11.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

varade bilansilist maksumust. Väärtuse testis kasutatud peamised eeldused olid järgmised:

a) diskontomäär 11,28%: diskontomäär arvutatakse omakapitali maksumuse (osaniku nõutav kasum) abil maksujärgselt järgmiste muutujate põhjal:

– raha ajaväärtus või vastava riigi 10-aastaste riigi võlakirjade riskivaba määr pluss
– hinnanguline riskipremia, arvestades sektori võrreldavate ettevõtete prognoositavaid beetakordajaid ning turu riskipremiat, mis on maksujärgselt jälgitavad muutujad.

b) hinnad: elektri müügihinnad on prognoositud varasema kogemuse ning välisallikate teabe põhjal. Pärast tegevuse alustamist on prognoositud, et müük kasvab keskmiselt 2%.

Peale ülalpool esitatud eelduste on juhatus kaetava väärtuse kalkulatsioonide koostamisel võtnud arvesse muid asjakohaseid eeldusi, näiteks:

– tootmine
– projekti eeldatav eluiga
– uute projektide käivitamine: veel käivitamata projektide puhul on prognoositav käivituskuupäev prognoositud nii, et arvesse on võetud vajalike litsentside hankimisprotsessis saavutatud verstaposte ning finantseerimise saamise läbirääkimiste seis;
– investeeringud: projekti puhul, milles investeeringud kinnisvarasse, seadmetikku ja varustusse (tuulepark) on veel pooleli, on investeeringud prognoositud tuuleparkide tarnijatega allkirjastatud lepingute alusel kohustuseks võetud investeeringuid kasutades ning nende puudumisel parimat prognoosi kasutades, võttes arvesse konkurentsi suurenemise tõttu tuulepargi müügihindade progressiivset langust;
– võõrkapitali kasutamiskulu: allkirjastatud finantseerimislepingute puhul on kasutatud nende finantseerimisel rakendatud kasutamiskulu ja veel allkirjastamata finantseeringute puhul, prognoositakse kasutamiskulu turu tingimustest olenevalt;
– tegevuskulud: tulevasteks aastateks prognoositakse tegevuskulusid varasema kogemuse põhjal, rakendades prognoositavat inflatsioonimäära.

Varade väärtuse testis kasutatud eeldused kajastavad juhtkonna kavatsust ja suutlikkust nimetatud varade ning kohustuste osas eeldatud plaane ellu viia. Kõik oluline informatsioon vara väärtuse testi jaoks on juhtkonna poolt arvesse võetud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on kõik vara väärtuse testis rakendatud olulised eeldused realistlikud. Juhul kui mõnes testimises kasutatud olulises eelduses toimuks ebasoosivas suunas oluline muutus, võiks sellest tuleneda vara väärtuse allahindamise vajadus.

Varadele seotud hüpoteegid

Ettevõtte varades kajastatud hoonestusõigustele on seatud hüpoteegid kokku summas 72 tuhat eurot muude kohustuste katteks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	591 720	591 720	0	0	11
Muud võlad	60 003	60 003	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	651 723	651 723	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	525 656	525 656	0	0	11
Muud võlad	60 003	60 003	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	585 659	585 659	0	0	

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Fersa Energias Renovables	890 523	0	890 523	0	6	EUR	30.09.2016	11
Pikaajalised laenud kokku	890 523	0	890 523	0				
Laenukohustused kokku	890 523	0	890 523	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Fersa Energias Renovables S.A.	804 028	0	804 028	0	6	EUR	30.09.2016	11
Pikaajalised laenud kokku	804 028	0	804 028	0				
Laenukohustused kokku	804 028	0	804 028	0				

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Osakapital	946 909	946 909	8
Osade arv (tk)	2	2	

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 koosneb kahest lihtosakust, mille eest on täielikult tasutud rahas. 2007. aastal 14.novembril toimunud osakute müügiga müüdi OÜ Est Wind Poweril kolmele osanikule. 75% osakapitalist summas kokku 23 967 eurot müüdi Hispaania emajärelt Fersa Energias Renovables S.A. 20% osakapitalist summas 6 391 eurot müüdi Olegs Demjanovsile ja 5% osakapitalist summas 1 598 eurot OÜ Adepte. 05.08.2009 võeti vastu otsus osakapitali suurendamise kohta ja 30.09.2009 toimunud rahalise osakapitali suurendamise tagajärjel kuulus 93,12% osa väärtusega 881 762 eurot emajärelt Fersa Energias Renovables S.A., 6,21% osa väärtusega 58 803 eurot OÜ Adepte ja 0,67% osa väärtusega 6 344 eurot Pluscom Holdings OÜ-le. 19.11.2010 toimunud müügi tagajärjel kuulub 31.12.2010 seisuga 93,79%-line osa väärtusega 888 106 eurot emajärelt Fersa Energias Renovables S.A. ja 6,21% osa väärtusega 58 803 eurot OÜ Adepte.

Est Wind Power OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 38 657 (31. detsember 2012: 137 263) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel või saada teatud tingimustel maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 539 eurot (31. detsembril 2012: 108 438) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 118 eurot (31. detsembril 2012: 28 825).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials E.K.
 Kuupäev/date 13.11.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Administreerimiskulud	-32 009	-58 694
Juriidilised kulud	-11 741	-6 976
Muud	-14 310	-24 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 060	-90 097

Administreerimiskulud ja muud kulud sisaldavad tasusid seotud osapooltele kokku summas 25 689 eurot (2012.aastal 54 710 eurot).

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-38	-15
Intressitulud	0	3
Intressikulu laenudelt	-40 495	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-40 533	-12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fersa Energias Renovables S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Hispaania

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 438	1 442 394	3 438	1 302 721
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	60 000	0	40 000

2013	Ostud
Emaettevõtja	53 179
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000
2012	Ostud
Emaettevõtja	90 093
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 209

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed _____ E.K.
 Kuupäev/date _____ 13.11.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OÜ Est Wind Poweri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Laenukohustused seotud osapooltega on kajastatud lisas 6.

Administreeriskulud ja muud kulud, mis on tasutud seotud osapooltele on lisas 9.

Seisuga 31.12.2013 on kohustus emaettevõtte ees 1 442 394 euro väärtuses, mis koosneb 694 325 suurusest laenukohustusest (31. detsember 2012: 648 325), 196 198 suurusest intressist (31. detsember 2012: 155 703) ja muudest kohustustest 551 841 euro väärtuses (31. detsember 2012: 498 693).

Ei 2013. aastal ega ka 2012. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasusid makstud. Samuti puuduvad ettevõttel lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. aastal nii nagu 2012.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 12 Siduvad tulevikukohustused

Ettevõtte on sõlminud hooneusõiguse lepingud Toila vallas tuulegeneraatorite rajamiseks, tähtajaga 54 aastat. Hooneusõiguse lepingute kohaselt peab ettevõtte tasuma maaomanikele iga-aastaselt tasu iga püstitatud tuulegeneraatori või tuulegeneraatori megavati kohta.

Tasu arvestus algab tuulegeneraatorite püstitamisest, kuid olenemata ehituse alustamisest kohustub ettevõtte maksma aastas maaomanikele:

alates 01.01.2011 - minimaalselt 16 000 eurot aastas

alates 01.01.2014 - minimaalselt 32 000 eurot aastas

alates 01.01.2017 - minimaalselt 60 000 eurot aastas

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused

Ettevõttel on käimas vaidlus Ida-Viru Maakohtus tuulepargi ehitusloa üle. Vaidluse olemuseks on küsimus, kas ja millistel tingimustel võib ettevõtte ehitada 28 tuulegeneraatorit koguvõimsusega 56MW või 31 tuulegeneraatorit koguvõimsusega 62MW.

Aruande koostamise ajal ja olemasoleva info põhjal ei ole ettevõtte juhtkonnal võimalik usaldusväärselt hinnata kohustuse suurust ega selle realiseerimise tõenäosust. Lähtudes sellest ei ole ettevõtte juhtkond kajastanud ka eraldi võimalike kohustuste katteks.

Lisa 14 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2013 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 644 737 euro võrra (31.12.2012 seisuga 567 772 euro võrra). Samuti on ettevõttel olnud raskusi projekti alustamise ja finantseerimisega ning on hetkel müügis. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkumisest. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2014. aastal, kuna emaettevõtjaga sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 13.11.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a. majandusaastaruandele

Est Wind Power OÜ 2013.a. majandusaasta aruanne lehekülgedel 1 kuni 16 (sh. Raamatupidamise aastaruanne lehekülgedel 4 kuni 16) on kinnitatud juhatuse poolt ja allkirjastatud ^{28.10.}..... 2014. aastal.



Dolores Blanch Garcia

Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Est Wind Power OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Est Wind Power OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

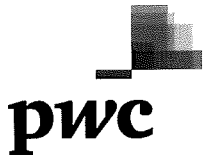
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud materiaalne põhivara jääkväärtuses 2 524 022 eurot. Ettevõtte ei ole neilt varadelt teeninud tulu ei majandusaastal ega varasematel perioodidel. Ettevõtte juhtkond on viinud läbi varade väärtuse testi hindamaks materiaalse põhivara kaetavat väärtust seisuga 31. detsember 2013. Vara väärtuse test on koostatud eeldusega, et ettevõtte varad hakkavad tulu genereerima alates aastast 2016 ning ettevõtte teenib vara kasutusest tulevikus positiivseid rahavooge. Meil ei olnud auditi käigus võimalik hankida piisavat auditi tõendusmaterjali, toetamaks kasutatud eelduste usaldusväärsust tuleviku tegevuste ja rahavoogude ajastuse ning mahtude osas. Kuna meil puudub informatsioon nende varade kaetava väärtuse kohta, ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millises summas on ettevõtte põhivarad seisuga 31. detsember 2013 ülehinnatud ja aruandeperioodi kahjum alahinnatud.



Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 14, mis kirjeldab, et ettevõtte käibekapital on seisuga 31. detsember 2013 negatiivne 644 737 euro võrra. See ning teised aastaaruande lisas 14 kirjeldatud asjaolud viitavad, et ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas eksisteerivad olulised ebakindlused. Ettevõtte juhtkond on viidatud aastaaruande lisas avalikustanud oma plaanid ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamiseks. Nimetatud asjaolu ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raimla'.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

13. november 2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 606
Kokku	38 657
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 657
Kokku	38 657

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6732244
Faks	+372 6732246
E-posti aadress	raigo@adepte.ee