

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2013

aruandeaasta lõpp: 30.09.2014

ärinimi: Select Service Partner Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10555615

tänava/talu nimi, Endla 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 6650380

faks: +372 6650381

e-posti aadress: sspeesti@sspar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Aktsiakapital	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS TEGEVUSARUANNE 30. SEPTEMBRIL 2014 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Select Service Partner Eesti AS asutati 25.03.1999.a. ainuaktsionäri Eurest International B.V. poolt ning kanti äriregistrisse 04.05.1999.a. Select Service Partner Eesti AS ainuaktsionär tänasel päeval on SSSP Finland Financing OY. Aktsiaseltsi tegevusalaks on restoraniteenused ja jaekaubandus.

Aktsiaselts opereerib tootlustuskohti Kristiine Kaubanduskeskuses, Magistrali Kaubanduskeskuses ning Tallinna Lennujaamas.

Majandusaasta 2013/2014 oli firmal vastuoluline.

Kristiine keskuses asuvad toidukohad on pärast 2013 aasta alguses toimunud renoveerimistööd näidanud häid tulemusi. Majandusaasta lõppes planeeritud kõrgema tulemiga, kus kõik põhinäitajad (s.h. käive, kaubakulu, efektiivsus) on paremad planeeritud ja ka möödunud majandusaastast (võrdlused möödunud majandusaastaga kõikides näitajates ei ole objektiivsed, kuna renoveerimistöödeks olid osakonnad ajutiselt suletud 2013 a. alguses). Väga positiivseks tuleb pidada stabiilsust personali osas, kus valdav enamus töötajaid on olnud SSP-s tööl enam kui aasta.

Magistrali kaubanduskeskuses asuvad toidukohad näitasid kogu majandusaasta vältel pidevat kasvu, seda ka kliendiarvu osas. Toidukohad ületasid planeeritud kõikide olulisemate näitajate osas. Väga positiivne on efektiivsusparameetrite oluline paranemine võrreldes möödunud majandusaastaga.

Pubi Legend Tallinna Lennujaama kinnises tsoonis jäi alla planeeritule ja ka eelmisele aastale. Põhiliselt tulenes see kahest olulisest faktorist: a) lendajate arvu jäi alla prognoositud (võrreldes 2012/2013 aastaga reisijate arv langes 0.5%, lennujaama prognoos, millele baseerus eelarve, oli planeeritud kasv 4%); b) uute toidukohtade avamine konkurentide poolt reisiterminalis (Subway okt. 2013, vinoteek Rosin nov. 2013 ja kohvik Kohver aprill 2014). Seega kasvas negatiivse reisijate arvuga aastal tootlustusteenuse pakkuja arv reisiterminali kinnises osas 6-lt 9-le ja see avaldas negatiivset mõju majandustulemustele.

Paraku ei olnud suur tootlustusteenuse pakkuja arv kasv teada enne mais 2013 lennujaama poolt välja kuulutatud enampakkumist eestipärase bistroo ja kohviku operaatori leidmiseks. SSP võitis antud pakkumise, ümberehitustöödega alustati august 2013 ning Bistroo ja kohvik Mamma avati 04.10.2013. Investeeringute teostamiseks võeti lühiajalist laenu emafirmalt summas 250 000 €.

Lõppenud majandusaastal oli suurimaks prioriteediks lennujaamas avatud uute toidukohtade käivitamine. Reisijate arvu madalseis ning tootlustusoperaatorite suur hulk terminalis muutsid selle ülesande väga keeruliseks ning uued toidukohad ei saavutanud ligilähedaseltki planeeritud tulemusi. Väga suur probleem oli ka stabiilse personali leidmine. Paraku ei olnud ka personali rendiga tegelevad firmad võimelised tagama meile piisavat hulka teenindajaid lennujaama toidukohtades ja koostöö lõpetati.

Majandusaastal 2014/2015 on plaanis saavutada stabiilsus lennujaama uutes kohtades. Kuigi lõppenud majandusaastal saavutati kaubanduskeskustes planeeritud efektiivsuse tõus, on ka 2014/2015 majandusaastal üheks oluliseimaks eesmärgiks veelgi suurem rõhk tööjõu planeerimisele saavutamaks efektiivsuse kasv eelkõige lennujaama bistroos ja kohvikus. Kaubanduskeskustes on eesmärk hoida saavutatud taset ning eelkõige tegeleda pizza- ja pastarestorani arendamisega.

Select Service Partner Eesti AS nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus 1 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta .

Select Service Partner Eesti AS töötajate keskmine arv aruandeperioodil on 47.

Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli aruandeperioodil 399 734 eurot. Makstud töötasu ei sisalda rendipersonali. Personalirendifirmadelt on ostetud teenust 77 866 euro eest.

Peamised finantssuhtarvud			
	30.09.2014		30.09.2013
Müügitulu	1 641 594		1 140 928
Tulu kasv (%)	44%		-1%
Puhaskasum/ -kahjum	-66 049		-103 498
Kasumi kasv (-kahanemine) (%)	36%		-695%
Puhasrentaablus (%)	-4%		-9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6		0,8
ROA (%)	-13%		-20%
ROE (%)	-98%		-78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	209 632	285 360	
Nõuded ja ettemaksed	25 294	13 790	2
Varud	32 105	25 778	3
Kokku käibevara	267 031	324 928	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	223 408	204 131	4
Immateriaalne põhivara	590	846	5
Kokku põhivara	223 998	204 977	
Kokku varad	491 029	529 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250 000	250 000	8
Võlad ja ettemaksed	173 112	145 654	6
Eraldised	700	985	10
Kokku lühiajalised kohustused	423 812	396 639	
Kokku kohustused	423 812	396 639	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 184	51 184	7
Ülekurss	933 046	933 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-850 964	-747 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 049	-103 498	
Kokku omakapital	67 217	133 266	
Kokku kohustused ja omakapital	491 029	529 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013	Lisa nr
Müügitulu	1 641 594	1 140 928	12
Muud äritulud	1 386	1 919	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-433 970	-321 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-668 085	-477 945	
Tööjõukulud	-535 639	-388 786	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 014	-54 903	4,5
Muud ärikulud	-99	-1 541	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-57 827	-102 124	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 222	-1 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 049	-103 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 049	-103 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-57 827	-102 124	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 014	54 903	4,5
Muud korrigeerimised	0	1 321	4,5
Kokku korrigeerimised	63 014	56 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 504	4 999	
Varude muutus	-6 327	-2 376	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 918	-62 893	
Kokku rahavood äritegevusest	6 274	-106 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-82 035	-88 325	4,5
Laekunud intressid	53	65	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 982	-88 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	250 000	
Kokku rahavood	-75 708	55 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	285 360	230 127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 708	55 570	
Valuutakursside muutuste mõju	-20	-337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 632	285 360	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2012	51 184	933 046	-747 466	236 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-103 498	-103 498
30.09.2013	51 184	933 046	-850 964	133 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-66 049	-66 049
30.09.2014	51 184	933 046	-917 013	67 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Select Service Partner Eesti AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 30. septembril 2014. lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 250 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise

alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	5-10
seadmed	5
ostetud litsentsid ja kaubamärgid	5
arvutiprogrammid	5
muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja

aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 916	5 916	0	0
Muud nõuded	8 375	8 375	0	0
Ettemaksed	11 003	11 003	0	0
Tulevaste perioodide kulud	11 003	11 003	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 294	25 294	0	0

	30.09.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	838	838	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	0	0
Muud nõuded	4 883	4 883	0	0
Ettemaksed	7 939	7 939	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 939	7 939	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 790	13 790	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Müügiks ostetud kaubad	30 809	24 639
Ettemaksed varude eest	1 296	1 139
Kokku varud	32 105	25 778

Aruandeperioodil ei ole kaupu alla hinnatud.

Kaupade soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed					
30.09.2012							
Soetusmaksumus	328 641	328 169	457 270	0	0	0	1 114 080
Akumuleeritud kulum	-281 663	-300 055	-373 104	0	0	0	-954 822
Jääkmaksumus	46 978	28 114	84 166	0	0	0	159 258
Ostud ja parendused	0	8 373	24 907	11 814	55 045	66 859	100 139
Amortisatsioonikulu	-15 282	-7 997	-30 666	0	0	0	-53 945
Muud muutused	-1 321	0	0	0	0	0	-1 321
30.09.2013							
Soetusmaksumus	326 125	317 281	413 105	11 814	55 045	66 859	1 123 370
Akumuleeritud kulum	-295 750	-288 791	-334 698	0	0	0	-919 239
Jääkmaksumus	30 375	28 490	78 407	11 814	55 045	66 859	204 131
Ostud ja parendused	40 158	47 401	60 646	0	0	0	148 205
Amortisatsioonikulu	-11 917	-14 901	-35 248	0	0	0	-62 066
Muud muutused	19	-1	-21	-11 814	-55 045	-66 859	-66 862
30.09.2014							
Soetusmaksumus	99 113	337 739	358 597	0	0	0	795 449
Akumuleeritud kulum	-40 478	-276 750	-254 813	0	0	0	-572 041
Jääkmaksumus	58 635	60 989	103 784	0	0	0	223 408

Põhivara on maha kantud perioodi 10.2013 - 09.2014 jooksul soetusmaksumuses ehitised 268 370 eurot; masinad ja seadmed 28 228 eurot; muu materiaalne põhivara 112 669 eurot. Akumuleeritud kulumiga ehitised 268 370 eurot; masinad ja seadmed 28 228 eurot; muu materiaalne põhivara 112 669 eurot.

Perioodil 10.2012 - 09.2013 jooksul kanti põhivara maha soetusmaksumuses ehitised 2 516 eurot; masinad ja seadmed 19 261 eurot; muu materiaalne põhivara 69 072 eurot. Akumuleeritud kulumiga ehitised 1 195 eurot; masinad ja seadmed 88 333 eurot.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
30.09.2012		
Soetusmaksumus	7 235	7 235
Akumuleeritud kulum	-5 431	-5 431
Jääkmaksumus	1 804	1 804
Amortisatsioonikulu	-958	-958
30.09.2013		
Soetusmaksumus	7 235	7 235
Akumuleeritud kulum	-6 389	-6 389
Jääkmaksumus	846	846
Ostud ja parendused	692	692
Amortisatsioonikulu	-948	-948
30.09.2014		
Soetusmaksumus	7 196	7 196
Akumuleeritud kulum	-6 606	-6 606
Jääkmaksumus	590	590

Põhivara kanti maha perioodi 10.2013 - 09.2014 jooksul seotusmaksumuses 731 eurot. Akumuleeritud kulumiga 731 eurot. Perioodil 10.2012 - 09.2013 ei kantud põhivara maha.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 839	70 839	0	0	
Võlad töövõtjatele	39 345	39 345	0	0	
Maksuvõlad	26 727	26 727	0	0	9
Muud võlad	21 540	21 540	0	0	
Võlad emaettevõtjale	4 272	4 272	0	0	14
Võlad teistele kontserni ettevõtetele	1 032	1 032	0	0	14
Intressivõlad teistele kontserni ettevõtetele	9 357	9 357	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	173 112	173 112	0	0	

	30.09.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72 256	72 256	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 263	32 263	0	0	
Maksuvõlad	10 923	10 923	0	0	9
Muud võlad	14 388	14 388	0	0	
Võlad teistele kontserni ettevõtetele	15 824	15 824	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	145 654	145 654	0	0	

Seisuga 30.09.2013 kajastub võlad tarnijatele summas 14 177 eurot ettemakse põhivara eest.

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Aktsiakapital	51 184	51 184
Aktsiate arv (tk)	801	801
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 30.09.2014 on üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri alljärgnev:

1. SSSP Finland Financing OY
 Isiku- või registrikood: 2038568-1
 Adress: Helsinki-Vantaa Airport, FIN-01530, Vantaa, Finland
 Aktsia liik: lihtaktsia
 Aktsiate arv: 801
 Aktsia nimiväärtus: 63,91 eurot
 Väärtpaberite omandamise aeg: 17.09.2010

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen teiselt grupiettevõttelt	250 000	250 000			3 kuu LIBOR + 0,5%	EUR	15.06.2016	14
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Laenukohustused kokku	250 000	250 000	0	0				

	30.09.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen teiselt grupiettevõttelt	250 000	250 000			3 kuu LIBOR + 0,5%	EUR	15.06.2016	14
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Laenukohustused kokku	250 000	250 000	0	0				

Tulenevalt 22.07.13 sõlmitud laenulepingust SSP Financing Limited-ga on ettevõtte kohustatud laenu tagasi maksma laenuandja kirjalikul nõudel, mille etteteatamistähtaeg on 5 tööpäeva.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 714	130	0
Üksikisiku tulumaks	4 229	0	3 193
Sotsiaalmaks	10 466	0	6 740
Kohustuslik kogumispension	501	0	385
Töötuskindlustusmaksed	817	0	605
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 727	130	10 923

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	30.09.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	30.09.2013
Eraldis remondireserv	80 000	0	-80 000	0
Eraldis kohtuvaidlus	0	985	0	985
Kokku eraldised	80 000	985	-80 000	985
	30.09.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	30.09.2014
Eraldis kohtuvaidlus	985	700	-985	700
Kokku eraldised	985	700	-985	700

Select Service Partner Eesti AS ja Kristiine Keskus OÜ vahel sõlmitud kokkuleppe kohaselt lasus aktsiaseltsil 30.09.2012 seisuga kohustus remontida Kristiine Keskuse OÜ-le kuuluvat hoonet. Eeldatavate remondikulude katteks moodustati eraldis, mille tõenäoline realiseerumise tähtaeg oli 01.04.2013. Eraldis kasutati täies mahus.

Select Service Partner Eesti AS ja ühe endise töötaja vahel on käimas kohtuvaidlus, millest võib tulla ettevõttele maksimaalselt kulu 700 eurot.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Kasutusrendikulu	251 836	124 959

Ettevõtte rendikulu koosneb toitlustuspindade ja sõiduauto kasutusrendist. Toitlustuspindade tulevaste perioodide rendikulude arvestuste aluseks on võetud ettevõtte juhtkonna poolt koostatud eelarve. Sõiduauto tulevaste perioodide rendikulude arvestuste aluseks on võetud liisinguleping.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 641 594	1 140 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 641 594	1 140 928
Kokku müügitulu	1 641 594	1 140 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamisteenus	1 641 594	1 140 928
Kokku müügitulu	1 641 594	1 140 928

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Palgakulu	399 734	290 091
Sotsiaalmaksud	135 905	98 695
Kokku tööjõukulud	535 639	388 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	35

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SSSP Finland Financing OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SSP Financing UK Limited
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Inglismaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2014	30.09.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 272	5 116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	260 389	260 708

01.10.2013 - 30.09.2014	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	4 272	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 077	0

01.10.2012 - 30.09.2013	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	5 116	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 657	250 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Arvestatud tasu	34 804	46 740

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Emaettevõtjalt osteti majandusaastal teenuseid. Teiselt samasse gruppi kuuluvalt ettevõttelt osteti teenuseid. Select Service Eesti AS ei müünud grupiettevõtetele midagi.

Teiselt samasse gruppi kuuluvalt ettevõttelt on saadud laen summas 250 000 eurot. Laenuleping on sõlmitud 22.07.2013 SSP Financing UK Limited-ga. Laenu tagasimakse tähtaeg on kirjaliku nõude saamisest 5 tööpäeva, kuid mitte hiljem kui 15.06.2016. Seisuga 30.09.2014 on ettevõttel laenu intressikohustus summas 9 357 eurot (2013: 1 102 eurot). Perioodil 10.2013 - 09.2014 on ettevõtte intressikulu 8 255 eurot (2014: 1 102 eurot). Täiendav info lisas 8.

Seisuga 30.09.2014 koosneb ettevõtte võlg teistele samasse gruppi kuuluvatele ettevõtetele: laen summas 250 000 eurot, laenuintressi kohustus summas 9 357 eurot, ostuvõlg summas 1 032 eurot (30.09.2013: laen 250 000 eurot, laenuintressi kohustus 1 102 eurot, ostuvõlg 9 606 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2014

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2013 - 30.09.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET SAVASTVER	Juhatuse liige	20.11.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Select Service Partner Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.09.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Select Service Partner Eesti Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 30.09.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

27.11.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2013 - 30.09.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	27.11.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-850 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 049
Kokku	-917 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1641594	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650380
Faks	+372 6650381
E-posti aadress	sspeesti@sspar.ee