

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kiiu Veski

registrikood: 80049888

tänava/talu nimi, Tuuliku 1

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74604

telefon: +372 56621610

e-posti aadress: taimirank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiiu Veski asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kiiu Veski põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Kiiu Veski bilansimaht oli 10 919 eurot ja tulem majandustegevusest oli 84 eurot.

Töötajaid 2013.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 094	4 053	2
Nõuded ja ettemaksed	3 825	3 037	3
Kokku käibevara	10 919	7 090	
Kokku varad	10 919	7 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	265	221	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 463	4 762	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 728	4 983	
Kokku kohustused	8 728	4 983	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	531	531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 576	1 507	
Aruandeaasta tulem	84	69	
Kokku netovara	2 191	2 107	
Kokku kohustused ja netovara	10 919	7 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	486	3 386	7
Muud tulud	29	0	
Kokku tulud	515	3 386	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-431	-3 281	8
Muud kulud	0	-38	
Kokku kulud	-431	-3 319	
Põhitegevuse tulem	84	67	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	84	69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	84	67	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-787	-715	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 744	859	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 041	213	
Kokku rahavood	3 041	213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 053	3 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 041	213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 094	4 053	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	531	1 507	2 038
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2012	531	1 576	2 107
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2013	531	1 660	2 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbanki arveldusarve	7 094	4 053
Kokku raha	7 094	4 053

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatele laekumata arved	3 825	3 037
Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)	3 226	2 499
Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	599	538
Kokku nõuded ostjate vastu	3 825	3 037

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Kohustused aruandvate isikute ees	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	221	221

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	250	221
Kokku võlad tarnijatele	250	221

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	3 962	800	4 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 962	800	4 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 962	800	4 762

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	4 762	3 701	8 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 762	3 701	8 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 762	3 701	8 463

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja haldustasud	486	3 386
Kokku liikmetelt saadud tasud	486	3 386

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3	2
Remont ja hooldus	0	3 084
Korrashoid ja koristamine	360	23
Raamatupidamisteenus	59	164
Pangateenustasud	9	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	431	3 281

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	115	-84	31
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 117	-2 123	-6
				10

Prügi	0	179	-179	0
Kokku	0	2 411	-2 386	25

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 25 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

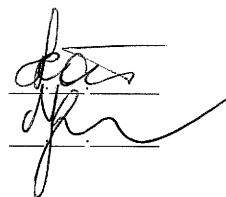
Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ...24. okt. 2014...

Taimi Ränk juhatusel liige

24. okt. 2014

Jaanus Heinmaa juhatusel liige

24. okt. 2014



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2014

Korteriühistu Kiiu Veski (registrikood: 80049888) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaanus Heinmaa

Juhatuse liige

24.10.2014

Taimi Ränk

Juhatuse liige

24.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
E-posti aadress	taimirank@gmail.com