

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu LUSTE 5

registrikood: 80163459

tänava/talu nimi, Luste 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5158745, +372 6017430, +372 6338883

e-posti aadress: galinalb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib ja kuid esindab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2011.a. 1 inimest. Arvestatud töötasu oli 277 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 01.01.2011.a. oli 7720 euro.

Omanikult kogutud 2011.a. remondifondi summa on 2863 euro.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011.a. on 10583 euro.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus KÜ Luste 5 2012.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
- 2.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
- 3.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 4.01.01.2012.-31.12.2012.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
- 5.Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Roald Genno	juhatuse liige
Anna Kohver	juhatuse liige
Aleksandr Ivanov	juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 349	5 054	2
Nõuded ja ettemaksed	4 605	3 790	3
Kokku käibevara	11 954	8 844	
Kokku varad	11 954	8 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112	101	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 583	7 720	
Kokku lühiajalised kohustused	10 695	7 821	
Kokku kohustused	10 695	7 821	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	546	611	
Aruandeaasta tulem	236	-65	
Kokku netovara	1 259	1 023	
Kokku kohustused ja netovara	11 954	8 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 269	1 490	5
Muud tulud	290	372	6
Kokku tulud	2 559	1 862	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 957	-1 560	7
Tööjõukulud	-372	-371	8
Kokku kulud	-2 329	-1 931	
Põhitegevuse tulem	230	-69	
Finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	236	-65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 604	4 942
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 038	-2 523
Väljamaksed töötajatele	-277	-277
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 295	2 146
Kokku rahavood	2 295	2 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 054	2 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 295	2 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 349	5 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	477	611	1 088
Aruandeaasta tulem		-65	-65
31.12.2010	477	546	1 023
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2011	477	782	1 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- .KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2011 kuni 31.12.2011 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansisskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas väärangus, arv näitajate täpsusaste on esitatud eurodes

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

- Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.
- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.
- 2.kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel” Liikmelt saadud tasud”

- 2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 349	5 054
Kokku raha	7 349	5 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 544	4 544		
Ostjatelt laekumata arved	4 544	4 544		
Ettemaksed	61	61		
Tulevaste perioodide kulud	61	61		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 605	4 605		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 720	3 720		
Ostjatelt laekumata arved	3 720	3 720		
Ettemaksed	70	70		
Tulevaste perioodide kulud	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 790	3 790		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62	62		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	70	70		
Maksuvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 489	1 490
kommunaalvahendid	780	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 269	1 490

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	290	372
Kokku muud tulud	290	372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
hoolduskulud	1 129	1 260
sanpuhastus-ja korrashoid	25	279
halduskulud	45	21
kommunaalvahendid	758	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 957	1 560

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	277	276
Sotsiaalmaksud	95	95
Kokku tööjõukulud	372	371
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine.KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2013.a. 2 inimest.Arvestatud töötasu oli 370.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2013.a.tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Elektritööd - 4103

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 on 12 206

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Luste 5 2013.a. raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab,et:

1.KÜ Luste 5 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3.Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4.01.01.2013-31.12.2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5.Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Anna Kohver

Aleksander Ivanov

Roald Genno

Genno

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017430
Telefon	+372 6338883
Mobiiltelefon	+372 5158745
E-posti aadress	galinalb@hotmail.ee