

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tõrvandi Rida 10

registrikood: 80129699

tänavatalu nimi, Ringtee 16

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61701

telefon: +372 7415296, +372 7415343, +372 7415274

e-posti aadress: taavo.seedre@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rida 10-l lepingulisi kohustusi ei ole. Elektri, televisiooni, vee, keskkütte, prügiveo lepingud on igal korteriomanikul otse sõlmitud vastavate firmadega.

Rahalisi sissemakseid ja kulutusi aruandeaastal ei ole tehtud.

Bilansi maht on on 31.12.2012.a.seisuga 91eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	91	2
Kokku käibevara	91	91	
Kokku varad	91	91	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	91	
Kokku netovara	91	91	
Kokku kohustused ja netovara	91	91	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91	91
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	91

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	91	91
31.12.2011	91	91
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	91	91
31.12.2012	91	91

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tõrvandi Rida 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulu on elanike poolt teostatud sissemaksed.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikke ja osanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	91	91
Kokku raha	91	91

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu juhtimise ja raamatupidamise teevad juhatuse liikmed ilma tasu saamata.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruandeaastal ei ole tehtud tehinguid tegevjuhtkonna ja nende lähisugulastega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2014

korteriühistu Tõrvandi Rida 10 (registrikood: 80129699) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SEEDRE	Juhatuse liige	29.09.2014
ERICH POLL	Juhatuse liige	29.09.2014
HILJA VARJEND	Juhatuse liige	23.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415296
Telefon	+372 7415343
Telefon	+372 7415274
E-posti aadress	taavo.seedre@kliinikum.ee