

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERÜHISTU Välja 4 Rapla

registrikood: 80322670

tänava nimi, maja number: Välja 4,

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla

maakond: Rapla

postisihtnumber: 79511

e-posti aadress: valja4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Välja 4 Rapla loodi 2011. aasta veebruaris. 2010. aasta novembri kuus kokku kutsutud üldkoosoleku otsusega, ühisvara heaperemeheliku haldamise eesmärgiga.

2013. aasta jaanuaris peetud üldkoosolekul pandi paika 2013. aasta plaanid. Esmaseks said ühistu välisused ja võlgnikud. Suurematele remonttöödele kulutati remondifondist raha kokku 4 743 eurot, mis jagunes järgmiselt:

Uste vahetus 3 474 eurot.

Katuse ja ventilatsioonikorstende remont 574 eurot.

Energiaaudit 695 eurot.

Ühistus on palgal juhatuse esimees ja majahoidja.

2013. aasta lõpetati negatiivse tulemiga summas 734 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 197	3 721	2
Nõuded ja ettemaksed	15 557	16 826	3
Kokku käibevara	17 754	20 547	
Kokku varad	17 754	20 547	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 198	7 213	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 198	7 213	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 163	10 207	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 163	10 207	
Kokku kohustused	15 361	17 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 602	2 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	525	103	
Aruandeaasta tulem	-734	422	
Kokku netovara	2 393	3 127	
Kokku kohustused ja netovara	17 754	20 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 723	5 640	10
Muud tulud	1 079	69	
Kokku tulud	6 802	5 709	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 964	-2 983	11
Tööjõukulud	-4 573	-2 306	12
Kokku kulud	-7 537	-5 289	
Põhitegevuse tulem	-735	420	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-734	420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-735	420	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 269	-6 327	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 015	1 950	
Makstud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-44	4 699	
Muud rahavood põhitegevusest	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 524	744	
Kokku rahavood	-1 524	744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 721	2 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 524	744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 197	3 721	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 602	103	2 705
Aruandeaasta tulem		422	422
31.12.2012	2 602	525	3 127
Aruandeaasta tulem		-734	-734
31.12.2013	2 602	-209	2 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Välja 4 Rapla raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsiipidest järgides Eesti head raamatupidamistava.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- Revisjoni komisjon
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	54	87
SEB pank	2 143	3 634
Kokku raha	2 197	3 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 374	14 374		
Ostjatelt laekumata arved	14 374	14 374		
Muud nõuded	1 183	1 183		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 557	15 557		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 643	15 643		
Ostjatelt laekumata arved	15 643	15 643		
Muud nõuded	1 183	1 183		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 826	16 826		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	221	221
Sotsiaalmaks	821	808
Kohustuslik kogumispension	37	36
Töötuskindlustusmaksed	42	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 121	1 108

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	1 183	1 183		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	1 183	1 183		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 877	3 877			7
Võlad töövõtjatele	200	200			8
Maksuvõlad	1 121	1 121			4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 198	5 198			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 905	5 905			
Võlad töövõtjatele	200	200			
Maksuvõlad	1 108	1 108			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 213	7 213			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia	62	54
Eesti Keskkonnateenused AS	90	63
Rapla Küte AS	3 265	5 218
Rapla Vesi AS	460	473
Tehnohooldus OÜ	0	97
Kokku võlad tarnijatele	3 877	5 905

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	200	200

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	5 508	4 699		10 207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 508	4 699		10 207
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	10 207	4 699	-4 743	10 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 207	4 699	-4 743	10 163

Remondireservi korjatakse iga kuiselt suuremate remonttööde teostamiseks.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 723	5 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 723	5 640

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-13	-122
Veeavarii likvideerimine	0	-114
Fonoluku hooldus	-148	-406
Niitmine	-22	-150
Pangateenutasud	-33	-44
Postikulu	-8	-24
Raamatupidamisteenus	-1 560	-1 793
Ruumirent koosoleku pidamiseks	-56	-36
Kulu kommunaalmaksete vahendusest	-292	-53
Redel	0	-42
Küttesüsteemi reguleerimine	0	-100
Liikumisandurid	0	-59
Koristusvahendid	-1	-31
Muruniiduk	-213	0
Võtmed	-144	0
Lipp	-45	0
Kanaliseerimisummistuse likvideerimine	-229	0
Riigilõiv	-96	0
Trepikodade valgustid	-83	0
Muud	-21	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 964	-2 983

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 907	-1 508
Sotsiaalmaksud	-1 652	-787
Tööandja töötuskindlustusmaks	-14	-11
Kokku tööjõukulud	-4 573	-2 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	731

Ühistus on kaks sotsiaalkorterit, mis kuuluvad Rapla Vallavalitsusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2014

KORTERIÜHISTU Välja 4 Rapla (registrikood: 80322670) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY VARDI	Juhatuse liige	19.11.2014
ANDO LAVRITS	Juhatuse liige	19.11.2014
Resolutsioon:	nõus	
TARMO LAANET	Juhatuse liige	23.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valja4ku@gmail.com