

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing VAN Ehitusgrupp

**registrikood:** 11420337

**tänava/talu nimi,** Virbi 18-39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13629

**telefon:** +372 58452989

**e-posti aadress:** ljudmilla1@hotmail.ee, vangrupp@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed          | 9        |
| Lisa 4 Müügitulu                    | 10       |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 10       |
| Lisa 6 Muud ärikulud                | 10       |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

OÜ Van Ehitusgrupp asutati 07.09.2007.aastal.

OÜ Van Ehitusgrupp põhitegevusalaks on elamu ja mitteeluhoonedes üldehitustööde teostamine.

Aruandeperioodil OÜ Van Ehitusgrupp müügitulu suurenes ja moodustas 363026 eurot, sellest 100% moodustas ehitusteenuste käive Eesti turul.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 21 830        | 5 198         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 012        | 61 226        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>47 842</b> | <b>66 424</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 842</b> | <b>66 424</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 913        | 35 998        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 913</b> | <b>35 998</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 913</b> | <b>35 998</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 27 870        | 3 886         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 503         | 23 984        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 929</b> | <b>30 426</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>47 842</b> | <b>66 424</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 363 026      | 138 722       |
| Muud äritulud                               | 1 050        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -237 284     | -61 478       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -71 779      | -32 762       |
| Tööjõukulud                                 | -50 234      | -20 192       |
| Muud ärikulud                               | -278         | -307          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 501</b> | <b>23 983</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2            | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 503</b> | <b>23 984</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 503</b> | <b>23 984</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 501         | 23 983       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 35 214        | -22 139      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -23 085       | 3 350        |
| Laekunud intressid                                    | 2             | 1            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>16 632</b> | <b>5 195</b> |
|                                                       |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>16 632</b> | <b>5 195</b> |
|                                                       |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>5 198</b>  | <b>3</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>16 632</b> | <b>5 195</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>21 830</b> | <b>5 198</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 3 886                       | 6 442  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 23 984                      | 23 984 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 27 870                      | 30 426 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 4 503                       | 4 503  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 32 373                      | 34 929 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Van Ehitusgrupp aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-20%-30%

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiliselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 23 211        | 23 211                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 23 211        | 23 211                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 801         | 2 801                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>26 012</b> | <b>26 012</b>                     |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 54 449        | 54 449                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 54 449        | 54 449                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9             | 9                                 |                     |             |
| Ettemaksed                         | 6 768         | 6 768                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 768         | 6 768                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>61 226</b> | <b>61 226</b>                     |                     |             |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 816         | 4 816                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 977         | 3 977                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 4 120         | 4 120                             |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 120         | 4 120                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 913</b> | <b>12 913</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 31 214        | 31 214                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 664           | 664                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 4 120         | 4 120                             |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 120         | 4 120                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 998</b> | <b>35 998</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                               | 2012           | 2011           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes   |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                  |                |                |
| Eesti                                         | 363 026        | 53 439         |
| Soome                                         | 0              | 85 283         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>    | <b>363 026</b> | <b>138 722</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>363 026</b> | <b>138 722</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                 |                |                |
| Üldehitustööd elamu ja mitteeluhoonedes 41201 | 363 026        | 138 722        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>363 026</b> | <b>138 722</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 38 092        | 14 554        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 12 142        | 5 638         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>50 234</b> | <b>20 192</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>8</b>      | <b>5</b>      |

## Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012       | 2011       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 278        | 307        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>278</b> | <b>307</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 942 | 1 615 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Osaühing VAN Ehitusgrupp (registrikood: 11420337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAN KLIMSON       | Juhatuse liige     | 18.11.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 870        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 503         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 373</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 373        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 373</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 870        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 503         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 373</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 373        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 373</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 363026          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ivan Klimson   | 38404290289                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58452989         |
| E-posti aadress | vangrupp@hotmail.ee   |
| E-posti aadress | ljudmilla1@hotmail.ee |