

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AH-Hommik OÜ

registrikood: 11972841

tänavatalu nimi, Sipelga 6-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: aaveh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Äritegevus

AH-Hommik OÜ alustas tegevust 2010 aasta juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2013.aasta netokäive oli 43 230 eurot.

Personal ja juhtimine

2013 aastal tasuti juhatuse liikmele tasuna 9 490 euri

Osakapital

OÜ AH-Hommik osakapital on 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 247	21 158	2
Nõuded ja ettemaksed	4 336	6 671	3
Kokku käibevara	28 583	27 829	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 622	15 452	5
Kokku põhivara	16 622	15 452	
Kokku varad	45 205	43 281	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 681	1 261	
Võlad ja ettemaksed	3 938	2 167	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 619	3 428	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 378	9 420	
Kokku pikaajalised kohustused	7 378	9 420	
Kokku kohustused	12 997	12 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 621	16 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 775	11 515	
Kokku omakapital	32 208	30 433	
Kokku kohustused ja omakapital	45 205	43 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	43 230	35 931	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 145	-304	
Brutokasum (-kahjum)	40 085	35 627	
Üldhalduskulud	-28 874	-22 966	10
Muud äritulud	0	64	
Muud ärikulud	-212	-138	
Ärikasum (kahjum)	10 999	12 587	
Intressikulud	-363	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 636	12 587	
Tulumaks	-1 861	-797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 775	11 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 999	12 587	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 948	2 580	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-64	
Kokku korrigeerimised	3 948	2 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 636	-1 571	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 770	-1 715	
Laekunud intressid	4	15	
Kokku rahavood äritegevusest	19 357	11 832	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 118	-2 461	
Antud laenud	-800	0	
Antud laenude tagasimaksed	500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 418	-2 461	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 622	-2 902	
Makstud intressid	-367	-291	
Makstud dividendid	-7 000	-3 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	-797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 850	-6 990	
Kokku rahavood	3 089	2 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 158	18 777	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 089	2 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 247	21 158	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	19 106	21 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 515	11 515
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	2 556	256	27 621	30 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 775	8 775
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2013	2 556	256	29 396	32 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AH-Hommik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

AH-Hommik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassass	2 246	3 021
Arvelduskonto	22 001	18 137
Kokku raha	24 247	21 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120
Muud nõuded	300	300
Laenu nõuded	300	300
Ettemaksed	916	916
Tulevaste perioodide kulud	916	916
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 336	4 336
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 885	5 885
Ostjatelt laekumata arved	5 885	5 885
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	780	780
Tulevaste perioodide kulud	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 671	6 671

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	769		131
Üksikisiku tulumaks	129		129
Erisoodustuse tulumaks	28		10
Sotsiaalmaks	299		271
Kohustuslik kogumispension	15		15
Intress	21		
Ettemaksukonto jääk		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 261	6	556

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 042	702		9 744	979	10 723
Akumuleeritud kulum	-754	-220		-974	-130	-1 104
Jääkmaksumus	8 288	482		8 770	849	9 619
Ostud ja parendused	12 583	918	710	14 211	833	15 044
Amortisatsioonikulu	-1 826	-277	-205	-2 308	-272	-2 580
Müügid	-6 631	0	0	-6 631	0	-6 631
31.12.2012						
Soetusmaksumus	21 625	1 620	710	23 955	1 812	25 767
Akumuleeritud kulum	-9 211	-497	-205	-9 913	-402	-10 315
Jääkmaksumus	12 414	1 123	505	14 042	1 410	15 452
Ostud ja parendused	0	0	0		5 118	5 118
Amortisatsioonikulu	-2 019	-479	-234	-2 732	-1 216	-3 948
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 583	1 620	710	14 913	6 930	21 843
Akumuleeritud kulum	-2 188	-976	-439	-3 603	-1 618	-5 221
Jääkmaksumus	10 395	644	271	11 310	5 312	16 622

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	9 059	1 681	7 378	3 kuu EURIBOR + 3,35 %	EUR	30.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	9 059	1 681	7 378			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	10 681	1 261	9 420	3 kuu EURIBOR + 3,35 %	EUR	30.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	10 681	1 261	9 420			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	1 261	1 261
Muud võlad	402	402
Dividendivõlad	1	1
Muud viitvõlad	401	401
Saadud ettemaksed	490	490
Tulevaste perioodide tulud	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	3 938	3 938

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	493	493
Dividendivõlad	1	1
Muud viitvõlad	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	2 167

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 230	35 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 230	35 931
Kokku müügitulu	43 230	35 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused	42 355	35 764
Koristusteenus	875	167
Kokku müügitulu	43 230	35 931

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	5 997	4 442
Mitmesugused bürookulud	3 810	1 067
Lähetuskulud	106	849
Tööjõukulud	12 530	11 162
Amortisatsioonikulu	3 948	2 580
Muud	2 483	2 866
Kokku üldhalduskulud	28 874	22 966

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 490	8 186
Sotsiaalmaksud	3 040	2 976
Kokku tööjõukulud	12 530	11 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630	630

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 530	8 186

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2014

AH-Hommik OÜ (registrikood: 11972841) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVE HOMMIK	Juhatuse liige	19.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 775
Kokku	29 396
Jaotamine	
Dividendideks	23 223
Kokku	23 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 775
Kokku	29 396
Jaotamine	
Dividendideks	23 223
Kokku	23 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	42355	97.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aave Hommik	47505226011		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aaveh@hot.ee