

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kibuvitsa 15

registrikood: 80301767

tänava/talu nimi, Kibuvitsa 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee, raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.a. hooldus-remonttöid tehti 1 197 euro eest, sh kindlustus 171 eurot.

KÜ Kibuvitsa 15 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 148	2 329	2
Nõuded ja ettemaksed	2 472	1 915	3
Kokku käibevara	5 620	4 244	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 090	11 611	4
Kokku põhivara	10 090	11 611	
Kokku varad	15 710	15 855	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 400	1 300	4
Võlad ja ettemaksed	207	213	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	780	250	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 387	1 763	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 090	11 611	4
Kokku pikaajalised kohustused	10 090	11 611	
Kokku kohustused	12 477	13 374	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 481	1 758	
Aruandeaasta tulem	752	723	
Kokku netovara	3 233	2 481	
Kokku kohustused ja netovara	15 710	15 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 215	6 127	7
Kokku tulud	3 215	6 127	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 197	-3 899	6
Mitmesugused tegevuskulud	-653	-723	8
Muud kulud	-7	-8	
Kokku kulud	-1 857	-4 630	
Põhitegevuse tulem	1 358	1 497	
Intressikulud	-606	-774	
Aruandeaasta tulem	752	723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 358	1 497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-457	-173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	-12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	530	183
Kokku rahavood põhitegevusest	1 425	1 495
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 466
Antud laenude tagasimaksed	0	1 305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 466
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 305
Makstud intressid	-606	-774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-606	387
Kokku rahavood	819	721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 329	1 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	819	721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 148	2 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 758	1 758
Aruandeaasta tulem	723	723
31.12.2012	2 481	2 481
Aruandeaasta tulem	752	752
31.12.2013	3 233	3 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 148	2 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 072	1 072		
Muud nõuded	11 490	1 400	5 600	4 490
Laenunõuded	11 490	1 400	5 600	4 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 562	2 472	5 600	4 490

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	615	615		
Muud nõuded	12 911	1 300	5 200	6 411
Laenunõuded	12 911	1 300	5 200	6 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 526	1 915	5 200	6 411

Korteriomanike laekumata arved on 1072 eurot, millest võlglaste summa on 539 eurot, ülejäänud summa on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 490	1 400	5 600	4 490
Laenukohustused kokku	11 490	1 400	5 600	4 490
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 911	1 300	5 200	6 411
Laenukohustused kokku	12 911	1 300	5 200	6 411

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	23	16
Vesi	68	108
Prügivedu	21	15
Espak	22	0
Oleamar	74	74
Kokku võlad tarnijatele	208	213

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67	6 161	-5 978	250
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250	3 754	-3 224	780

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	703	675
Raamatup.teenus	537	537
Koristus	172	240
Panga intress	0	2
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 197	3 899
Pangalaenu intress	606	774
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 215	6 127

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatup.teenus	537	537
Panga teenustasu	11	15
Majanduskulu	0	171
Riigilõiv	105	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	653	723

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 562	11 697	13 526	13 124

Seotud osapooltega 2013.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2014

Korteriühistu Kibuvitsa 15 (registrikood: 80301767) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	18.08.2014
MART MANGUS	Juhatuse liige	28.10.2014
MÄRT HOLTSMANN	Juhatuse liige	28.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee