

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Sauga 10 korteriühistu

registrikood: 80083388

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80043

telefon: +372 4461031, +372 4461034

e-posti aadress: valkma@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2012. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2013. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks.

Juhatusel liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	352	3 164
Nõuded ja ettemaksud	194	1 573
Kokku käibevara	546	4 737
Kokku varad	546	4 737
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	862	350
Kokku lühiajalised kohustused	862	350
Kokku kohustused	862	350
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 234	2 374
Aruandeaasta tulem	-4 703	1 860
Kokku netovara	-316	4 387
Kokku kohustused ja netovara	546	4 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 822	3 804
Kokku tulud	4 822	3 804
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 120	-1 537
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-407
Kokku kulud	-9 525	-1 944
Põhitegevuse tulem	-4 703	1 860
Aruandeaasta tulem	-4 703	1 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 703	1 860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 379	148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	512	42
Muud rahavood põhitegevusest	0	30
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 812	2 080
Kokku rahavood	-2 812	2 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 164	1 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 812	2 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	352	3 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	2 374	2 527
Aruandeaasta tulem		1 860	1 860
31.12.2011	153	4 234	4 387
Aruandeaasta tulem		-4 703	-4 703
31.12.2012	153	-469	-316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	95	1 146
Arvelduskonto jääk	257	2 018
Kokku raha	352	3 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194
Ostjatelt laekumata arved	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 573	1 573
Ostjatelt laekumata arved	1 573	1 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Saadud ettemaksed	506	506
Tulevaste perioodide tulud	506	506
Kokku võlad ja ettemaksed	862	862
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Saadud ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide tulud	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 167	2 267
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	1 223	1 161
Prügivedu	393	340
Elektrienergia	39	36
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 822	3 804

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldustööd	7 465	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 223	1 161
Prügivedu	393	340
Elektrienergia	39	36
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 120	1 537

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	405	322
Muud remondi ja hoolduskulud	0	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	405	407

Lisa 8 Seotud osapooled

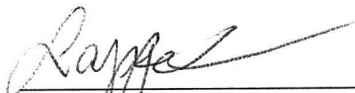
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

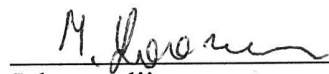
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 10 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sauga 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatuseliige
Vello Lappmaa



Juhatuseliige
Mare Loorents



ITAMMISSAAR

Saugas, 01. juuni 2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461031
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	valkma@hot.ee