

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Serimarking osäühing

registrikood: 10877017

tänavat/ talu nimi, Kadaka tee 179b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 6812051, +372 56649568

faks: +372 6812052

e-posti aadress: marion@genista.ee, Yki.raitanen@elefantti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ 2013.aasta müügitulu oli 92 608 €
Majandusaasta kasum oli 39 685 €

2013. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja kaks kolmandikku

2013. aastal investeeringuid ei toimunud

2013. aastal palkasid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 810	8 091	2
Nõuded ja ettemaksed	48 722	5 107	3
Kokku käibevara	61 532	13 198	2,3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	189 104	197 876	5
Kokku põhivara	189 104	197 876	5
Kokku varad	250 636	211 074	2,3,5
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 299	8 423	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 299	8 423	7
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 000	140 000	6
Eraldised	415	415	9
Kokku pikaajalised kohustused	140 415	140 415	6,9
Kokku kohustused	158 714	148 838	7,6,9
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 681	36 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 685	23 178	
Kokku omakapital	91 922	62 236	
Kokku kohustused ja omakapital	250 636	211 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	92 608	61 717	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 151	-35 679	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 772	-2 193	
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 685	23 845	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 685	23 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 685	23 846	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 685	23 845
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 772	2 193
Kokku korrigeerimised	8 772	2 193
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 615	2 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	490	1 748
Kokku rahavood äritegevusest	92 562	30 106
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-77 843	-19 139
Makstud intressid	0	-667
Makstud dividendid	-10 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 843	-29 806
Kokku rahavood	4 719	300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 091	7 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 719	300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 810	8 091

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	46 502	49 058
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	46 503	49 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 178	23 178
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	59 681	62 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	59 680	62 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39 685	39 685
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	89 366	91 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ aruandeperiood on 1 kalendriaasta.

Aruanne estatakse täieurodes ja on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumusmeetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutuselevõtmisel 100%-selt kulusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riistade otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Arvelduskonto	12 810	0	2
Kokku raha	12 810	8 091	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	48 722	5 107	3
Kokku nõuded ostjate vastu	48 722	5 107	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 827	-257
Erisoodustuse tulumaks	2 658	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 485	-257

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	52 877	186 792	3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum	0	-55 825	-1 466	-1 466	-588	-57 879
Jääkmaksumus	52 877	130 967	2 056	2 056	14 169	200 069
Amortisatsioonikulu	0	-1 869	-177	-177	-147	-2 193
31.12.2012						
Soetusmaksumus	52 877	186 792	3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum	0	-57 694	-1 643	-1 643	-735	-60 072
Jääkmaksumus	52 877	129 098	1 879	1 879	14 022	197 876
Amortisatsioonikulu		-7 476	-708	-708	-588	-8 772
31.12.2013						
Soetusmaksumus	52 877	186 792	3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum		-65 170	-2 351	-2 351	-1 323	-68 844
Jääkmaksumus	52 877	121 622	1 171	1 171	13 434	189 104

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampo pank	0	0			6
Pikaajalised võlakirjad					
Perttu Valaja	140 000	0		140 000	6
Pikaajalised võlakirjad kokku	140 000			140 000	6
Laenukohustused kokku	140 000	0		140 000	6
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampo Pank	0	0			6
Lühiajalised laenud kokku	0	0			6
Pikaajalised võlakirjad					
Perttu Valaja	140 000			140 000	6
Pikaajalised võlakirjad kokku	140 000			140 000	6
Laenukohustused kokku	140 000	0		140 000	6

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	52 877	52 877
Ehitised	138 443	138 443
Kokku	191 320	191 320

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 814	8 814	7
Maksuvõlad	9 485	9 485	7
Saadud ettemaksed		0	7
Muud saadud ettemaksed		0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	18 299	18 299	7

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 120	4 120	7
Maksuvõlad	-257	-257	7
Saadud ettemaksed	4 560	4 560	7
Muud saadud ettemaksed	4 560	4 560	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 423	8 423	7

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tiigi Keskus AS	8 675	3 982	8
ABC Klima OÜ	139	138	8
Kokku võlad tarnijatele	8 814	4 120	8

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012	Lisa nr
kautsjon (rent)	415	415	9
Kokku eraldised	415	415	9

	31.12.2012	31.12.2013	Lisa nr
kautsjon (rent)	415	415	9
Kokku eraldised	415	415	9

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	10
Osade arv (tk)	2	2	10

1022 EUR Yki Miikka Raitanen

1534 EUR Perttu Valaja

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	92 608	61 717	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 608	61 717	11
Kokku müügitulu	92 608	61 717	11
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68201 Kinnisvara üürileandmine	92 608	61 717	11
Kokku müügitulu	92 608	61 717	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	140 000

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 181

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2014

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YKI MIIKKA RAITANEN	Juhatuse liige	17.11.2014
Resolutsioon:	Kasumist 10000 EUR jaotetakse dividenditeks. Lõpp kannetakse eelmiste aastate kasumide kontole.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 685
Kokku	89 366
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92608	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yki Miikka Raitanen	36411220040	Kuuseheki 46-6, Saue linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6812051
Faks	+372 6812052
Mobiiltelefon	+372 56649568
E-posti aadress	marion@genista.ee
E-posti aadress	Yki.raitanen@elefantti.fi