

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Litter Peeter

registrikood: 80203823

tänava/talu nimi, Uus 22

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71007

telefon: +372 53543749

e-posti aadress: mittkarmen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Uus tn 22 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Litter Peeter tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus.

KÜ asutati novembris 2004. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

Juhatuse esinaisele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 308,63 eurot.

2013. aasta suuremateks töödeks oli ühe katusepoole katusepaigaldus, vee ja kanalisatsiooni torustike vahetus.

Ühistu vahendas 2013. aastal järgmisi teenuseid:

	Viljandi Veevärk AS	Eesti Energia AS	Eesti Keskkonnateenused AS
2013.a / eurodes	290	991	91
2012.a / eurodes	209	785	83

KÜ Litter Peeter on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113	153	2
Nõuded ja ettemaksed	414	1 273	3;4
Kokku käibevara	527	1 426	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25	40	5
Kokku põhivara	25	40	
Kokku varad	552	1 466	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	688	180	6;7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	547	846	
Kokku lühiajalised kohustused	1 235	1 026	
Kokku kohustused	1 235	1 026	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	164	400	
Aruandeaasta tulem	-1 123	-236	
Kokku netovara	-683	440	
Kokku kohustused ja netovara	552	1 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	358	338	
Kokku tulud	358	338	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-406	-564	8
Tööjõukulud	-1 060	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15	-10	5
Kokku kulud	-1 481	-574	
Põhitegevuse tulem	-1 123	-236	
Aruandeaasta tulem	-1 123	-236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 123	-236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	10
Kokku korrigeerimised	15	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	860	238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	508	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	260	3
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	422	422
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-722	-470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300	-98
Kokku rahavood	-40	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153	248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113	153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	276	400	676
Aruandeaasta tulem		-236	-236
31.12.2012	276	164	440
Aruandeaasta tulem		-1 123	-1 123
31.12.2013	276	-959	-683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LITTER PEETER

periood 01.01.2013-31.12.2013.

Korteriühistu Litter Peeter 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50(viiskümmend)eurot.

Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 50 euro, kantakse soetamisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara

objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2 - 4 aastat
Muu inventar	5 - 7 aastat

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised laenud elamu remont põhivarana bilansis arvele pole võetud, lähtutud on asjaolust, elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenu on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Arvestuspõhimõtete muutuste korral eelmiste perioodide võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	113	153
Kokku raha	113	153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	227	227	
Ostjatelt laekumata arved	227	227	4
Muud nõuded	85	85	
Ettemaksed	102	102	
Tulevaste perioodide kulud	102	102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414	414	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 266	1 266	
Ostjatelt laekumata arved	1 266	1 266	4
Muud nõuded	7	7	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 273	1 273	

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomani ke arveid.

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid korteriomani ke vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

Külm vesi 20,42 eurot.

Elektrienergia 63,73 eurot.

Prügivedu 0,37 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuse ettemaksu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	227	1 477
Korteriomanike arved	227	1 477
Kokku nõuded ostjate vastu	227	1 477

Ostjate laekumata arvete real on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Sh jaanuaris (2013) maksmisele kuulub summa 198 eurot.

Korteriomanike võlg eelnevate perioodide eest on 29,18 eurot.

KÜ liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole bilansis.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	50	50	50
Amortisatsioonikulu	-10	-10	-10
31.12.2012			
Soetusmaksumus	50	50	50
Akumuleeritud kulum	-10	-10	-10
Jääkmaksumus	40	40	40
Amortisatsioonikulu	-15	-15	-15
31.12.2013			
Soetusmaksumus	50	50	50
Akumuleeritud kulum	-25	-25	-25
Jääkmaksumus	25	25	25

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170	170	7
Maksuvõlad	495	495	
Korteriomanike ettemaksed	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	688	688	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91	91	7
Maksuvõlad	35	35	
Korteriomanike ettemaksed	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180	

Maksuvõlgadest 35 eurot on üleval aastast 2010.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	126	69
Veolia Keskkonnateenused AS	9	6
Viljandi Veevärk AS	36	16
Kokku võlad tarnijatele	171	91

Võlad tarnijatele arved on makstud tähtajaliselt.

Võlad tarnijatele võlgnevus 170,49 eurot tuleb tasuda jaanuaris (2014).

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	17	26
Hooldus- ja remondikulud	50	46
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	309	479
Pangateenused	10	13
Kindlustuskulud	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	406	564

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	791	0
Sotsiaalmaksud	269	0
Kokku tööjõukulud	1 060	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Töövõtuleping hoovipoolse katuse vahetamise teostamiseks.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2014

Korteriühistu Litter Peeter (registrikood: 80203823) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN MITT	Juhatuse liige	14.11.2014
ÜLLE NÕGESMAA	Juhatuse liige	14.11.2014
URVE PALGI	Juhatuse liige	14.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543749
E-posti aadress	mittkarmen@hotmail.ee