

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Litter Peeter

registrikood: 80203823

tänava/talu nimi, Uus 22

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 53543749

e-posti aadress: mittkarmen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Uus tn 22 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Litter Peeter tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus.

KÜ asutati novembris 2004. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

Juhatuse esinaisele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 376,88 eurot.

2011. aasta teostati väiksemaid elektritöid.

Ühistu vahendas 2011. aastal järgmiseid teenuseid:

	Viljandi Veevärk AS	Eesti Energia AS	Veolia Keskkonnateenused AS
2011.a / eurodes	233	774	105

Korteriühistu Litter Peeter on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248	332	2
Nõuded ja ettemaksed	1 511	600	3;4
Kokku käibevara	1 759	932	
Kokku varad	1 759	932	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	189	132	5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	894	37	
Kokku lühiajalised kohustused	1 083	169	
Kokku kohustused	1 083	169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	487	1 450	
Aruandeaasta tulem	-87	-963	
Kokku netovara	676	763	
Kokku kohustused ja netovara	1 759	932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	338	334	
Kokku tulud	338	334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-425	-1 216	7
Tööjõukulud	0	-81	8
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-425	-1 299	
Põhitegevuse tulem	-87	-965	
Intressikulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-87	-963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	-965
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-912	215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	13
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-941	-735
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 801	1 798
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-944	-3 037
Kokku rahavood investeerimistegevusest	857	-1 239
Kokku rahavood	-84	-1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332	2 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84	-1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248	332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	276	1 450	1 726
Aruandeaasta tulem		-963	-963
31.12.2010	276	487	763
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2011	276	400	676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LITTER PEETER

periood 01.01.2011-31.12.2011.

Korteriühistu Litter Peeter 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasina kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud laenud on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Liikmetelt saadud remonditasud kajastatakse bilansis sihtotstarbelise tasuna.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid katta rohkem kui hooldustasusid koguda, planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskonto	248	332
Kokku raha	248	332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 477	1 477	
Ostjatelt laekumata arved	1 477	1 477	4
Muud nõuded	34	34	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 511	1 511	
	31.12.2010	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	605	605	
Ostjatelt laekumata arved	605	605	
Muud nõuded	-5	-5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600	

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid.

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

Külm vesi 4,39 eurot.

Elektrienergia 31,34 eurot.

Prügivedu ettemaks 1,32 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 477	605
Korteriomanike arved	1 477	605
Kokku nõuded ostjate vastu	1 477	605

Ostjate laekumata arvete real on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Sh jaanuaris (2012) maksmisele kuulub summa 316,02 eurot.

Korteriomanike võlg eelnevate perioodide eest on 1160,45 eurot.

KÜ liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole bilansis.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134	134	6
Maksuvõlad	35	35	
Korteriomanike ettemaksed	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189	
	31.12.2010	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97	97	
Maksuvõlad	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132	

Maksuvõlad on üleval aastast 2010.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	103	69
Veolia Keskkonnateenused AS	7	10
Viljandi Veevärk AS	24	18
Kokku võlad tarnijatele	134	97

Võlad tarnijatele arved on makstud tähtajaliselt.

Võlad tarnijatele võlgnevus 134,19 eurot tuleb tasuda jaanuaris (2012).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	14	163
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	27
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	38
Hooldus- ja remondikulud	20	642
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	377	333
Pangateenused	11	13
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425	1 216

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	60
Sotsiaalmaksud	0	21
Kokku tööjõukulud	0	81
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2014

Korteriühistu Litter Peeter (registrikood: 80203823) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN MITT	Juhatuse liige	14.11.2014
ÜLLE NÕGESMAA	Juhatuse liige	14.11.2014
URVE PALGI	Juhatuse liige	14.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543749
E-posti aadress	mittkarmen@hotmail.ee