

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Litter Peeter

registrikood: 80203823

tänavatalu nimi, Uus 22

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 53543749

e-posti aadress: mittkarmen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Uus tn 22 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Litter Peeter tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus.

KÜ asutati novembris 2004. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Juhatuse esinaisele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 5206,08 krooni.

2010. aasta teostati väikeseid elektritööd.

Ühistu vahendas 2010. aastal järgmiseid teenuseid:

	Viljandi Veevärk AS	Eesti Energia AS	Veolia Keskkonnateenused AS
2010,a /kroonides	5260	11 904	1689

Korteriühistu Litter Peeter on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 192	36 074	2
Nõuded ja ettemaksed	9 384	12 750	3;4
Kokku käibevara	14 576	48 824	
Kokku varad	14 576	48 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 060	1 853	5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	574	19 962	
Kokku lühiajalised kohustused	2 634	21 815	
Kokku kohustused	2 634	21 815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 318	4 318	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 691	28 825	
Aruandeaasta tulem	-15 067	-6 134	
Kokku netovara	11 942	27 009	
Kokku kohustused ja netovara	14 576	48 824	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 206	51 657	
Muud tulud	0	1 677	
Kokku tulud	5 206	53 334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 015	-59 468	7
Tööjõukulud	-1 260	0	8
Muud kulud	-27	0	
Kokku kulud	-20 302	-59 468	
Põhitegevuse tulem	-15 096	-6 134	
Intressikulud	29	0	
Aruandeaasta tulem	-15 067	-6 134	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 096	-6 134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 366	-10 714
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207	836
Laekunud intressid	29	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 494	-16 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 140	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-47 528	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 388	0
Kokku rahavood	-30 882	-16 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 074	52 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 882	-16 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 192	36 074

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 318	28 825	33 143
Aruandeaasta tulem		-6 134	-6 134
31.12.2009	4 318	22 691	27 009
Aruandeaasta tulem		-15 067	-15 067
31.12.2010	4 318	7 624	11 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LITTER PEETER

periood 01.01.2010-31.12.2010

Korteriühistu Litter Peeter 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasina kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud laenud on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Liikmetelt saadud remonditasud kajastatakse bilansis sihtotstarbelise tasuna.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuise või teenuse osutamise järel.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid katta rohkem kui hooldustasusid koguda, planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulemi, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskonto	5 192	36 074
Kokku raha	5 192	36 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 459	9 459	
Ostjatelt laekumata arved	9 459	9 459	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Muud nõuded	-75	-75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 384	9 384	

	31.12.2009	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 009	13 009	
Ostjatelt laekumata arved	13 009	13 009	
Muud nõuded	-259	-259	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 750	12 750	

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid.

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

Külm vesi ettemaks 55,20 krooni.

Elektrienergia ettemaks 46,49 krooni.

Prügivedu 26,77 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	9 459	13 009
Korteriomanike arved	9 459	13 009
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	9 459	13 009
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-587	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	587	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Ostjate laekumata arvete real on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Sh jaanuaris (2011) maksmisele kuulub summa 4275,50 krooni.

Korteriomanike võlg eelnevate perioodide eest on 5183,59 krooni.

KÜ liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2010. aasta jooksul tunnistati nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks summas 586,86 krooni. 2010. aasta lõpus tunnistati 586,86 krooni lootusekuks ning kanti bilansist välja.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 519	1 519	6
Maksuvõlad	541	541	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 060	2 060	
	31.12.2009	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 853	1 853	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 853	1 853	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	1 080	0
Veolia Keskkonnateenused AS	158	0
Viljandi Veevärk AS	281	0
Kokku võlad tarnijatele	1 519	0

Võlad tarnijatele arved on makstud tähtajaliselt.

Võlad tarnijatele võlgnevus 1519,42 krooni tuleb tasuda jaanuaris (2011).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 547	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	420	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	587	0
Hooldus ja remondikulud	10 042	0
Pangateenused	213	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	5 206	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 015	59 468

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	938
Sotsiaalmaksud	322
Kokku tööjõukulud	1 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Töövõtuleping elamu keldrikorruse elektrikaabli vahetuse teostamiseks.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2014

Korteriühistu Litter Peeter (registrikood: 80203823) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN MITT	Juhatuse liige	14.11.2014
URVE PALGI	Juhatuse liige	14.11.2014
ÜLLE NÕGESMAA	Juhatuse liige	14.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543749
E-posti aadress	mittkarmen@hotmail.ee