

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ANDREAS

registrikood: 10193951

tänava/talu nimi, Kuusemäe,
maja ja korteri number:

küla: Ohekatku küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79035

telefon: +372 58012495

e-posti aadress: margot.torn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Andreas põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus.

2007.aastal alustas OÜ Andreas uut projekti: meelelahutusteenus, puhkemajandus ja kodumajutus. Uue projekti eesmärgiks oleks väärtustada Ohekatku küla, Kuusemäe talu looduskaunist maaala, maaelu mitmekesistamine.

2007.aastal teeb OÜ Andreas investeeringuid projekti alustamiseks, 2008, 2009 ja 2010, 2011-2013 aastal projekti jätkamiseks. Investeeringud seisnevad maaala üldplaneeringu kavandamises, hobusetalli ehituses, hobuste soetamises, hobusekasvatuse alustamises, teede remondis.

Tegevusala eesmärk: Eestile tootev ja loov ökotalu, mis on antud ümbruskonna teenistusse.Rehabilitatsioon, rekreatsioon, profülaktika. 2013.a. jätkatakse antud tegevusala arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	178	4 248
Nõuded ja ettemaksed	1 602	2 654
Kokku käibevara	1 780	6 902
Põhivara		
Materiaalne põhivara	69 649	35 258
Bioloogilised varad	13 660	6 660
Kokku põhivara	83 309	41 918
Kokku varad	85 089	48 820
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 404	5 313
Võlad ja ettemaksed	1 590	1 824
Kokku lühiajalised kohustused	12 994	7 137
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 743	4 289
Kokku pikaajalised kohustused	29 743	4 289
Kokku kohustused	42 737	11 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 027	2 027
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 811	21 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 958	11 717
Kokku omakapital	42 352	37 394
Kokku kohustused ja omakapital	85 089	48 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	29 134	39 642
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 623	-27 460
Brutokasum (-kahjum)	-4 489	12 182
Muud äritulud	10 866	0
Muud ärikulud	-55	-151
Ärikasum (kahjum)	6 322	12 031
Intressikulud	-1 364	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 958	12 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 958	12 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 322	12 031
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 896	5 256
Kokku korrigeerimised	3 896	5 256
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 051	-2 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-234	-158
Makstud intressid	-1 364	-314
Kokku rahavood äritegevusest	9 671	14 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 287	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-7 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 287	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	66 125	7 842
Saadud laenude tagasimaksed	-34 579	-18 211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 546	-10 369
Kokku rahavood	-4 070	4 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 248	134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 070	4 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178	4 248

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 027	21 094	25 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 717	11 717
31.12.2012	2 556	2 027	32 811	37 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 958	4 958
31.12.2013	2 556	2 027	37 769	42 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Andreas
Äriregistri kood: 10193951
Aadress: Ohekatku küla, Kehtna vald, 79053 Rapla maakond
Telefon: +372 58012495
Elektronpost: margot.torn@gmail.com
Põhitegevusala: raamatupidamisteenus, elulaaditalu
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2013
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2013

OÜ Andreas 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Andreas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust [/ kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) / analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga / xxx sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust].

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp.

Kasulik eluiga:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldise realiseerimisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldise realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestuste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestuste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	84	4 056
Raha arvelduskontol	94	192
Kokku raha	178	4 248

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	786	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	786	112

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõetused	
31.12.2011									
Soetusmaksumus		11 834	683	1 225	13 742	5 300	25 467	25 467	44 509
Akumuleeritud kulum		-2 273	-282	-240	-2 795	-1 200	0	0	-3 995
Jääkmaksumus		9 561	401	985	10 947	4 100	25 467	25 467	40 514
Amortisatsioonikulu	-2 556	-1 188	-72	-240	-1 500	-1 200			-5 256
Ümberklassifitseerimised	25 467						-25 467	-25 467	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	25 467						-25 467	-25 467	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	25 467	11 834	683	1 225	13 742	5 300	0	0	44 509
Akumuleeritud kulum	-2 556	-3 461	-354	-480	-4 295	-2 400	0	0	-9 251
Jääkmaksumus	22 911	8 373	329	745	9 447	2 900	0	0	35 258
Ostud ja parendused	2 581	33 499	2 207		35 706				38 287
Amortisatsioonikulu		-2 344	-112	-240	-2 696	-1 200			-3 896
31.12.2013									
Soetusmaksumus	28 048	45 333	2 890	1 225	49 448	5 300			82 796
Akumuleeritud kulum	-2 556	-5 805	-466	-720	-6 991	-3 600			-13 147
Jääkmaksumus	25 492	39 528	2 424	505	42 457	1 700			69 649

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	6 660	6 660
31.12.2012	6 660	6 660
Soetused	7 000	7 000
31.12.2013	13 660	13 660

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising lep.20102564	4 289	1 715	2 574
Liising lep. 201306044	20 269	3 417	16 852
Liising lep. L13105360	10 354	1 672	8 682
Kapitalirendikohustused kokku	34 912	6 804	28 108
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising lep.20102564	5 929	1 640	4 289
Kapitalirendikohustused kokku	5 929	1 640	4 289

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Elion Ettevõtted	559	559		
Laen eraisikutele	3 545	3 545		
Lühiajaline laen	496	496		
Lühiajalised laenud kokku	4 600	4 600		
Pikaajalised laenud				
AS Elion Ettevõtted	1 635		1 635	
Pikaajalised laenud kokku	1 635		1 635	
Kapitalirendikohustused kokku	34 912	6 804	28 108	
Laenukohustused kokku	41 147	11 404	29 743	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 673	3 673		
Lühiajalised laenud kokku	3 673	3 673		
Kapitalirendikohustused kokku	5 929	1 640	4 289	
Laenukohustused kokku	9 602	5 313	4 289	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 590	1 590
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	1 590

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	867	867
Maksuvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	845	845
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824	1 824

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING ANDREAS (registrikood: 10193951) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT TORN	Juhatuse liige	13.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 958
Kokku	37 769

Juhatus otsustas jätta jaotuskõlblik kasum summas 37769 EUR jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 958
Kokku	37 769

Juhatus otsustas jätta jaotuskõlblik kasum summas 37769 EUR jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	23758	81.55%	Jah
Muu loomakasvatus	0149	5376	18.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margot Torn	45404206029		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58012495
E-posti aadress	margot.torn@gmail.com