

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING FORNON EV

registrikood: 10342150

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 181-12a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 56680893

e-posti aadress: galdmarest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Muud võlad	13
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
Jätkas 2013.aastal OÜ Fornon EV tegevuse oma põhivaldkonnas Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK-2008 nr. 6820); täpsemalt - andis osaühing üürile temale kuuluva mitteilurumi. Sellele lisandus aruandeaastal ka uus põhitegevusala Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 nr. 6810). 2012.aastal olid edasimüügi eesmärgiga soetatud kaks korteriomandit ning kulutatud vahendid selle parendamiseks; 2013.aastal olid mõlemad korteriomandit edukalt müüdnud. Aasta jooksul oli ka edukalt müüdnud ettevõttele kuuluv kinnisvarainvesteering. Arenes aruandeaastal osaühingu tegevus eelmise aastaga näitjatega võrreldes paremini - kasvas oluliselt nii müügitulu, kui ka tegevusest kasum.
Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad
Osaühingu netorealisatsioon aruandeaastal oli 119 075 eurot (2012.a. - 4 150 eurot; kasv 28.7 korda). Müügitulust põhiosa (99.4%) oli saadud korteriomandite müügist; ülejäänud 0.6% seotud traditsioonilise põhitegevusalaga - enda kinnisvara üürileandmisest. Aasta tulemuseks on kasum 15 228 eurot (2012.aastal oli kasum 4 542 eurot; kasv 3.4 korda). Otsesed kulud aruandeaastal olid põhiliselt moodustatud korteriomandite soetuskuludest; kokku otseste kulude maht oli 103 913 eurot. Eelmisel aastal otsesed kulud puudusid. Mitmesuguste tegevuskulude maht oli 8 898 eurot (2012.a. - 262 eurot; kasv 34 korda on seotud müügitulude kasvuga). Ettevõtte 2013.aasta põhivara kulum moodustas 104 eurot (eelmisel aastal - 156 eurot). Puhasrentaablus oli aruandeaastal 13% (2012.a. - 109%), ROA - 36% (2012. - 4%) ja ROE - 60% (2012.a. - 45%). Lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 2.5 korda (2012.a. - 1.1 korda).
Investeeringud
Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti.
Personal, juhatus
Aruandeaastal ei olnud osaühingus töötajaid (2012.a. - samuti). Igapäevast tööd teostas juhatuse liige.
Juhatus liige oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatus liikmele temaga sõlmitud lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Osakapital
Aruandeaastal osakapital ei muutunud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
Jääb Fornon EV OÜ põhitegevusala järgmisel aastal samaks. Osaühingu järgmisel majandusaastal põhieesmärgiks on uue tegevussuunda otsimine ning rahaliste vahendite edukas investeerimine. Investeeringute maht on ettenähtud kuni 15 000 EUR ja seda suunatakse kas uue tegevusesuunda arendamiseks või kasutakse finantsinvesteeringuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 448	308	
Nõuded ja ettemaksed	24 028	19 218	2,3
Varud	0	86 590	
Kokku käibevara	42 476	106 116	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 346	
Kokku põhivara	0	2 346	
Kokku varad	42 476	108 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 050	82 150	5
Võlad ja ettemaksed	12 782	12 896	6,7
Eraldised	3 398	3 398	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 230	98 444	
Kokku kohustused	17 230	98 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	9
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 854	2 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 228	4 542	
Kokku omakapital	25 246	10 018	
Kokku kohustused ja omakapital	42 476	108 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	119 075	4 150	10
Muud äritulud	17 758	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 913	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 898	-262	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104	-156	
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 918	3 732	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	810	0	
Intressikulud	-9 500	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 228	3 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 228	3 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 918	3 732	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	104	156	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 758	0	4
Kokku korrigeerimised	-17 654	156	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 810	-639	2,3
Varude muutus	86 590	-85 780	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114	-58	6,7
Makstud intressid	-9 500	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	78 430	-82 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	0	4
Laekunud intressid	810	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 810	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 800	82 150	5
Saadud laenude tagasimaksed	-114 900	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 100	82 150	
Kokku rahavood	18 140	-439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	747	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 140	-439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 448	308	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 876	288	2 312	5 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 542	4 542
31.12.2012	2 876	288	6 854	10 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 228	15 228
31.12.2013	2 876	288	22 082	25 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fornon EV 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fornon EV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Fornon EV ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Alates 01.01.2013.a. jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendid ei mõjutanud ettevõtte 01.01.2013.a. algava majandusaasta kohta koostatavale aruandele

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Aruandeaastal on kajastatud varude sees edasimüügi eesmärgiga soetatud korteriomandid koos nende parendamiseks teostatud kuludega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering oli bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes; aruandeaastal toimus kinnisvarainvesteeringu müük.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule :ule minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Bilansis on eraldisena kajastatud dividendidelt potentsiaalne tulumaks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused - kajastatakse müüdud kaubad ja matejalid soetusmaksumuses. Kaupade vahendusmüügil kaupade kulu ei kajastata, sest realisatsiooni netokäibes kajastatakse ainult vahendustasu.

Mitmesugused tegevuskuludena kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajastata teistel kasumiaruande ridadel. Siia kuuluvad üürikulud, reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, transpordikulud, ostetud energia- ja kütusekulu, raamatupidamise ja audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustumaksud, loodusvarade kasutamismaks, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi korral, side ja arvutuskeskuse teenuskulud, täiendõppekulud, panga teenustasud, riigilõiv, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsioonikulud, ettevõtluses otseselt mittekasutatavate väikevahendite kulud, muud mitmesugused tegevuskulud.

Palgakuludena näidatakse aruandeperioodil arvestatud palk, preemia, toetused, lisatasud ja muud töövõtjaga seotud kulud, mida käsitletakse võrdsetl palgakuluga (mitterahalised soodustused töötajatele) ja puhkusetasu, samuti aasta lõpul arvestatud puhkusetasu reserv.

Sotsiaalmaksuna näidatakse aruandeperioodil arvestatud sotsiaalmaks.

Põhivara kulum ja väärtuse langus -kajastatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja käibevarade allahindlus.

Muud ärikuludena kajastatakse kahjum oma põhivara (materiaalse ja immateriaalse) müügist ja likvideerimisest, trahvikulud, leppetrahvid, viivised ja mitmesugused muud nõuded (ka maksuviivised) aruandeperioodi maksud (va käibemaks ja ettevõtte tulumaks), annetused (sponsorlus) ja kingitused, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, looduskeskkonnale tekitatud kahju kompensatsioonid, kahjum hankijate välisvaluutas fikseeritud nõuete ja võlgnevuste ümberarvestusest bilansipäeva kursiga, mitmesugused muud ärikulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	24 028	24 028
Laenunõuded	19 978	19 978
Intressinõuded	4 050	4 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 028	24 028
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	19 218	19 218
Laenunõuded	15 978	15 978
Intressinõuded	3 240	3 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 218	19 218

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	19 978	19 978
Intressinõuded	4 050	4 050
Kokku muud nõuded	24 028	24 028
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Laenunõuded	15 978	15 978
Intressinõuded	3 240	3 240
Kokku muud nõuded	19 218	19 218

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 911	3 911
Akumuleeritud kulum	-1 408	-1 408
Jääkmaksumus	2 503	2 503
Amortisatsioonikulu	-157	-157
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 911	3 911
Akumuleeritud kulum	-1 565	-1 565
Jääkmaksumus	2 346	2 346
Müügid	-3 911	-3 911
Amortisatsioonikulu	-104	-104
Muud muutused	1 669	1 669
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		900
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliselt isikult saadud laen	1 050	1 050		
Lühiajalised laenud kokku	1 050	1 050		
Laenukohustused kokku	1 050	1 050		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikutelt saadud laenud	78 100	78 100		
Juriidiliselt isikult saadud laen	4 050	4 050		
Lühiajalised laenud kokku	82 150	82 150		
Laenukohustused kokku	82 150	82 150		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	12 782	12 782
Dividendivõlad	12 782	12 782
Kokku võlad ja ettemaksed	12 782	12 782

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Muud võlad	12 782	12 782
Dividendivõlad	12 782	12 782
Kokku võlad ja ettemaksed	12 896	12 896

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Kokku muud võlad	12 782	12 782

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Kokku muud võlad	12 782	12 782

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Dividendidelt potentsiaalne tulumaks	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398
	31.12.2012	31.12.2013
Dividendidelt potentsiaalne tulumaks	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtuseks 31.12.2013 oli 2 876 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 075	4 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 075	4 150
Kokku müügitulu	119 075	4 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK-2008 nr. 6820)	675	900
Muu mujal liigitamata teenindus (EMTAK 2008 nr 9609)	0	3 250
Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 nr 6810)	118 400	0
Kokku müügitulu	119 075	4 150

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 758
Kokku muud äritulud	17 758

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013
Tooraine ja materjal	8 323
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	86 590
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 913

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	0	0
Kommunaalmaksud	979	208
Vahendusteenuste kulud	7 500	0
Muud	419	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 898	262

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Ei olnud aruandeaastal osaühingus töötajaid

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	9 500
Kokku intressikulud	9 500

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050	4 050

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900

OÜ Fornon EV ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2014

OSAÜHING FORNON EV (registrikood: 10342150) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KABATTŠIKOVA	Juhatuse liige	13.11.2014
SVETLANA KILUSK	Juhatuse liige	13.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 228
Kokku	22 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 082
Kokku	22 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 228
Kokku	22 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 082
Kokku	22 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	118400	99.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	675	0.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastassia Popova	48310140241	Raatuse tn 86-12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2876 EUR
Elena Ilina	47605170039	Astangu tn 64-8, Eesti	2876 EUR
Galina Popova	45604150267	Järveotsa tee 35a-64, Eesti	2876 EUR
Svetlana Kilusk	47902030381	Vabaduse pst 181-12a, Eesti	2876 EUR
Vladimir Popov	50112170284	Õismäe tee 105-77, Eesti	2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025912
E-posti aadress	fornon@hotmail.ee