

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: MTÜ Helme 11B majaühisus

registrikood: 80257049

tänava/talu nimi, Helme 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 6618000

faks: +372 6139132

e-posti aadress: virgo.mand@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11B on 26. oktoobril 2007 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11B asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb viiest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 626	7 860	2
Nõuded ja ettemaksed	54 585	57 289	3
Kokku käibevara	66 211	65 149	
Kokku varad	66 211	65 149	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 887	59 314	4
Kokku lühiajalised kohustused	59 887	59 314	
Kokku kohustused	59 887	59 314	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 914	2 914	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 921	2 841	
Aruandeaasta tulem	489	80	
Kokku netovara	6 324	5 835	
Kokku kohustused ja netovara	66 211	65 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 528	16 781	5
Kokku tulud	13 528	16 781	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 969	-16 072	6
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-629	
Kokku kulud	-13 039	-16 701	
Põhitegevuse tulem	489	80	
Aruandeaasta tulem	489	80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	489	80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 704	-46 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	573	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	3 766	-46 607
Kokku rahavood	3 766	-46 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 860	54 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 766	-46 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 626	7 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 914	2 841	5 755
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2012	2 914	2 921	5 835
Aruandeaasta tulem		489	489
31.12.2013	2 914	3 410	6 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 11B 2013 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 626	7 860
Kokku raha	11 626	7 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 688	2 688		
Ostjatelt laekumata arved	2 688	2 688		
Muud nõuded	3 847	3 847		
Viitlaekumised	3 847	3 847		
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 585	54 585		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656		
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656		
Muud nõuded	5 407	5 407		
Viitlaekumised	5 407	5 407		
Notarile tasutud kinnistu ost	48 051	48 051		
Kinnistu ostuks laekumata arved	1 175	1 175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 289	57 289		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 689	6 689		
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kinnistu ost	3 614	3 614		
Reservfond	1 529	1 529		
Notarile tasutud kinnistu ost	48 051	48 051		
Kokku võlad ja ettemaksed	59 887	59 887		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 831	7 831		
Muud saadud ettemaksed	67	67		
Kinnistu ost	2 749	2 749		
Reservfond	616	616		
Notarile tasutud kinnistu ost	48 051	48 051		
Kokku võlad ja ettemaksed	59 314	59 314		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 641	11 721
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 887	4 738
Kindlustumaksud	0	322
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 528	16 781

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 887	4 738
Hooldustööd	11 082	11 012
Kindlustumaksud	0	322
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 969	16 072

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2014

MTÜ Helme 11B majaühisus (registrikood: 80257049) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SMIRNOV	Likvideerija	10.11.2014
ALAR KONIST	Likvideerija	10.11.2014
RAIT PITK	Likvideerija	10.11.2014
VIRGO MÄND	Likvideerija	11.11.2014
UUDUR VILLMANN	Likvideerija	12.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
Faks	+372 6139132
E-posti aadress	virgo.mand@elion.ee