

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** MTÜ Helme 11B majaühisus

**registrikood:** 80257049

**tänava/talu nimi,** Helme 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10614

**telefon:** +372 6618000

**faks:** +372 6139132

**e-posti aadress:** virgo.mand@elion.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                                           | 11 |

## Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11B on 26. oktoobril 2007 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11B asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade ) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku ) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb viiest liikmest.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Majaühisus Helme 11B juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majaühisus Helme 11B finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; Majaühisus Helme 11B on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 54 467        | 10 589        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 655        | 7 974         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>65 122</b> | <b>18 563</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>65 122</b> | <b>18 563</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 59 367        | 14 106        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>59 367</b> | <b>14 106</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>59 367</b> | <b>14 106</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 914         | 2 914         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 543         | 849           |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 298         | 694           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 755</b>  | <b>4 457</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>65 122</b> | <b>18 563</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 999         | 13 842         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 999</b>  | <b>13 842</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -12 721        | -13 057        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | 20             | -92            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 701</b> | <b>-13 149</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 298</b>   | <b>693</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 298</b>   | <b>693</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011          | 2010         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 298         | 693          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 681        | -810         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 44 046        | 1 766        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 268         | 1 722        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -53           | 38           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>43 878</b> | <b>3 409</b> |
|                                                                  |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>43 878</b> | <b>3 409</b> |
|                                                                  |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 10 589        | 7 180        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>43 878</b> | <b>3 409</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 54 467        | 10 589       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 2 914                                   | 849                 | 3 763          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 694                 | 694            |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 914                                   | 1 543               | 4 457          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 298               | 1 298          |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 914                                   | 2 841               | 5 755          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisainformatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Majaühisus Helme 11B 2011. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 655        | 7 974        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 655        | 7 974        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 655</b> | <b>7 974</b> |

Nõuete ja ettemaksude summa 10 655 € koosneb summadest:  
 korteriomaniikelt laekumata arvete summast 2596 €, esitamata nõuetest korteriomaniikele summas 3895 €, millised on detsembrikuus  
 tarbitud kommunaalteenused ja milliste maksmistähtaeg saabub jaanuaris 2012 ning summast 4164 €, mis on laekumata kinnistu ostu arved.

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 081        | 8 799        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 081</b> | <b>8 799</b> |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 12 121        | 12 120        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 550         | 1 394         |
| Kindlustusmaksed                     | 328           | 328           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 999</b> | <b>13 842</b> |

## Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 1 550         | 1 395         |
| Hooldustööd                                                            | 10 843        | 11 334        |
| Kindlustusmaksed                                                       | 328           | 328           |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>12 721</b> | <b>13 057</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 31         | 31         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2012

**MTÜ Helme 11B majaühisus (registrikood: 80257049) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI SMIRNOV    | Likvideerija       | 10.11.2014           |
| ALAR KONIST        | Likvideerija       | 10.11.2014           |
| RAIT PITK          | Likvideerija       | 10.11.2014           |
| VIRGO MÄND         | Likvideerija       | 11.11.2014           |
| UUDUR VILLMANN     | Likvideerija       | 12.11.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6618000        |
| Faks            | +372 6139132        |
| E-posti aadress | virgo.mand@elion.ee |