

MAJANDUSAASTA ARUANNE

InterContinental Enterprises Eesti AS

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Registrikood: 10347118

Aadress: Lembitu 14-37, Tallinn

Telefon: +46 704465206

E-posti aadress: ridderstedt@hotmail.com



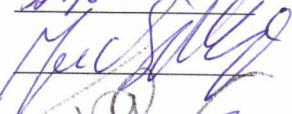
Sisukord

Sisukord	2
Majandusaasta aruande eessõna ning allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 2. Müügitulu jaotus	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4. Töötajad.....	12
AUDIITORI JÄRELOTSUS.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
InterContinental Enterprises Eesti AS aktsionäride nimekiri	15



Majandusaasta aruande eessõna ning allkirjad

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja audiitori järelootusest, on kinnitatud ja sellele on alla kirjutanud InterContinental Enterprises Eesti AS juhatuse ning nõukogu liikmed:

Nimi:		Allkiri	Kuupäev
Carl Johan Stefan Ridderstedt	juhatuse liige		15.10. 2014
Jan Einar Gillegård	nõukogu liige		15.10. 2014
Tomas Jonathan Lindberg	nõukogu liige		15.10. 2014
Kalle Steinberg	nõukogu liige		15.10. 2014

Tegevusaruanne

InterContinental Enterprises Eesti AS põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti põllumajandussaaduste kasvatamine.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.
Palgatud töötajaid 2011. a ei olnud.

Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

Juhatuse liige _____



Bilanss**AKTIVA (VARA)****31.12.2011 31.12.2010****KÄIBEVARA**

Raha	14 339	11 073
Nõuded ja ettemaksed		
Muud lühiajalised nõuded	5 845	5 749
Viitlaekumised ja ettemaksed	384 870	384 870
Kokku	405 054	401 692
KÄIBEVARA KOKKU	405 054	401 692
PÕHIVARA		
Pikaajalised nõuded	69	69
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Maa	44 434	44 434
Ehitised	210 412	213 120
Masinad ja seadmed	4 052	4 643
Immateriaalne põhivara	593 955	559 560
PÕHIVARA KOKKU	852 922	821 826
AKTIVA (VARA) KOKKU	1 257 976	1 223 518

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud	143 296	137 378
Võlad tarnijatele		
Ostjate ettemaksed		
Maksuvõlad	534	534
Viitvõlad	89	89
Muud võlad	61 872	61 635
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	205 791	199 636
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenud	1 019 631	991 685
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 019 631	991 685
KOHUSTUSED KOKKU	1 225 422	1 191 321
OMAKAPITAL		
Aktsikapital	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 301	2 301
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	4 331	3 974
Aruandeaasta kasum(kahjum)	357	357
OMAKAPITAL KOKKU	32 554	32 197
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 257 976	1 223 518



Kasumiaruanne

Skeem 1

	2011	2010
Müügitulu	7 978	704
Muud äritulud	46 000	51 768
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 287	-4 994
Muud tegevuskulud	-1 827	-12 243
Tööjõukulud		
7.a. Palgakulu		
7.b. Sotsiaalmaksud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 904	-14 930
Muud arikulud	-26 133	-18 705
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 827	1 600
Finantstulud ja -kulud	-6 470	-1 243
d. muud intressi- ja finantstulud		
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	357	357



Rahavoogude aruanne

(KAUDMEETODIL)

2011

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	6 827
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 904
Äritegevusega seotud nõute ja ettemaksete muutus	-96
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0
Kokku rahavood äritegevusest	21 635

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 46 000
Saadud intressid	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 000

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	34 101
Laenude tagasimaksed	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 101

Rahavood kokku**3266**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 073
Raha ja rahaekvivalentide muutus	3 266
Valuutakursside muutuste mõju	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 339

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	25 565	2 301	1 737		29 603
Aruandeperioodi puhaskasum				163	163
Seisuga 31.12.2003	25 565	2 301	1 900		29 766
Aruandeperioodi puhaskasum				-451	-451
Seisuga 31.12.2004	25 565	2 301	1 449		29 315
Aruandeperioodi puhaskasum				256	256
Seisuga 31.12.2005	25 565	2 301	1 705		29 571
Aruandeperioodi puhaskasum				14 713	14 713
Seisuga 31.12.2006	25 565	2 301	16 418		44 284
Aruandeperioodi puhaskasum				208	208
Seisuga 31.12.2007	25 565	2 301	16 625		44 492
Aruandeperioodi puhaskasum				-12 717	-12 717
Seisuga 31.12.2008	25 565	2 301	3 923		31 789
Aruandeperioodi puhaskasum				51	51
Seisuga 31.12.2009	25 565	2 301	3 974		31 840
Aruandeperioodi puhaskasum				357	357
Seisuga 31.12.2010	25 565	2 301	4 331		32 197
Aruandeperioodi puhaskasum				357	357
Seisuga 31.12.2011	25 565	2 301	4 688		32 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

InterContinental Enterprises Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2011 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolsusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses, mis on saadud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit kasutades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 192 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20%

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid

Juhatus liige _____



väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jääb alates 1. jaanuarist 2011. a tulumaksumäär 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu jaotus

Eesti:

Põllumajandussaaduste müük, EMTAK 01251 7 978 euro



Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 019 631		991 685

Lisa 4. Töötajad

InterContinental Enterprises Eesti AS-il ei olnud 2011. aastal palgatud tööjõudu.



AUDIITORI JÄRELOTSUS



Kasumi jaotamise ettepanek

Jätta aruandeaasta kasum summas 357 euro välja jagamata.

Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

Juhatuse liige _____



InterContinental Enterprises Eesti AS aktsionäride nimekiri

Nimi	Reg. kood	Aktsiate arv	Asukoht
Inter-Continental Enterprises AB	556435-2671	1161	Stockholm, Rootsi
Non Nocere AB	556312-1440	582	Solna, Rootsi
Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB	556313-1100	734	Stockholm, Rootsi

Aruande elektrooniline edastamine

InterContinental Enterprises Eesti AS (registrikood: 10347118) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Margus Veskimäe	Notar	12.11.2014