

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ok-Maalrid OÜ

registrikood: 12034079

tänavatalu nimi, Murelipuu pst 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 53307600

e-posti aadress: kadri.leimann@okmaalarit.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks 2013 aastal oli maalritööde projektijuhtimine ja järelvalve ning teostamine koos vajalike materjalide müügiga. Lisaks pakkus ettevõtte raamatupidamisteenust. Käive oli aruandeperioodil kokku 79 tuhat eurot (2012: 97 tuhat eurot) ja ettevõtte puhaskasum 47 tuhat eurot (2012: 47 tuhat eurot). Teenuseid pakuti peamiselt Soome turul.

Suure osa tuludest moodustas müügieesmärgil soetatud kinnisvara müük. Kinnisvaraobjektideks olid eluruumid. Nimetatud tulu 2013 aastal oli 41 tuhat eurot.

Töötajaid 2013 aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 1, aasta keskmine 1 töötaja.

2014. aastal jätkub tegevus sarnaselt eelneva aastaga peamiselt teenuste pakujana maalritööde alal. Lisaks plaanib ettevõtte soetada eluruumid kinnisvarainvesteeringuna üürile andmise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 043	35 769	2
Nõuded ja ettemaksed	62 084	56 568	3
Kokku käibevara	173 127	92 337	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 200	0	3
Materiaalne põhivara	1 417	2 551	5
Kokku põhivara	3 617	2 551	
Kokku varad	176 744	94 888	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 437	2 189	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 437	2 189	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	40 000	0	
Kokku kohustused	45 437	2 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 987	42 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 508	47 495	
Kokku omakapital	131 307	92 699	
Kokku kohustused ja omakapital	176 744	94 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	78 800	96 856	8
Muud äritulud	40 761	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 408	-15 828	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 734	-26 037	10
Tööjõukulud	-12 679	-6 623	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 134	-852	
Muud ärikulud	0	-28	
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 606	47 488	
Intressikulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 608	47 488	
Tulumaks	-2 100	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 508	47 488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 606	47 488	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 134	852	
Kokku korrigeerimised	1 134	852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 716	-14 953	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 248	-3 805	
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood äritegevusest	45 274	29 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 833	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	0	
Makstud dividendid	-7 900	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	0	
Kokku rahavood	75 274	26 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 769	9 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 274	26 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 043	35 769	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		42 648	45 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 495	47 495
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	89 887	92 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 508	46 508
Makstud dividendid			-7 900	-7 900
31.12.2013	2 556	256	128 495	131 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ok-Maalrid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, mil arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ok-Maalrid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksutuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-5 aastat
muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	110 292	33 865
Raha kassas	751	1 904
Kokku raha	111 043	35 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 600	32 600		
Ostjatelt laekumata arved	32 600	32 600		
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 371	9 371		4
Muud nõuded	113	113		
Viitlaekumised	113	113		
Pikaajaline rendideposiit	2 200		2 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 284	62 084	2 200	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 390	47 390		
Ostjatelt laekumata arved	47 390	47 390		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 808	5 808		4
Muud nõuded	3 370	3 370		
Viitlaekumised	3 370	3 370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 568	56 568		

Nõuded majandusaastal allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 776		680
Üksikisiku tulumaks		458	
Sotsiaalmaks		842	
Kohustuslik kogumispension		34	
Töötuskindlustusmaksed		77	
Ettemaksukonto jääk	7 595		5 128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 371	1 411	5 808

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus			760	760
Akumuleeritud kulum			-190	-190
Jääkmaksumus			570	570
Ostud ja parendused	2 833	2 833		2 833
Amortisatsioonikulu	-472	-472	-380	-852
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 833	2 833	760	3 593
Akumuleeritud kulum	-472	-472	-570	-1 042
Jääkmaksumus	2 361	2 361	190	2 551
Amortisatsioonikulu	-944	-944	-190	-1 134
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 833	2 833	760	3 593
Akumuleeritud kulum	-1 416	-1 416	-760	-2 176
Jääkmaksumus	1 417	1 417	0	1 417

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 874	2 874		
Võlad töövõtjatele	1 152	1 152		
Maksuvõlad	1 411	1 411		4
Pikaajalised laenud	40 000		40 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 437	5 437	40 000	
	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 189	2 189		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 189	2 189		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278,23 eurot (20 000 krooni).		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	78 800	96 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 800	96 856
Kokku müügitulu	78 800	96 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused ja ehitusmaterjalid	17 200	19 000
Ehitusjärelvalve	25 200	24 000
Asjaajamisteenused	6 600	6 000
Projektijuhtimine	24 000	47 856
Renditulu	5 800	0
Kokku müügitulu	78 800	96 856

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	13 039	13
Alltöövõtutööd	20 402	15 719
Transpordikulud	893	0
Tööriistad, tarvikud	74	96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 408	15 828

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	14 381	14 381
Energia	2 395	1 946
Elektrienergia	2 395	1 946
Mitmesugused bürookulud	2 700	3 480
Lähetuskulud	967	5 267
Transpordikulud	2 291	963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 734	26 037

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 474	4 928
Sotsiaalmaksud	3 127	1 626
Töötuskindlustuskulu	78	69
Kokku tööjõukulud	12 679	6 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 900	2 100
Eesti	7 900	2 100
Kokku	7 900	2 100

Dividendideks jaotatav ja väljamakstav summa seisuga 31.12.2013 on 101 511 eurot. Maksimaalne ettevõtte tulumaksukohustus 31.12.2013 dividendide väljamakselt on 26984 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000

2013	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 569	20 000
2012	Ostud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		18 519

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 583	0

Seotud osapoolteks loeb ettevõtte osaühingu juhatust. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Ok-Maalrid OÜ (registrikood: 12034079) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEIMANN	Juhatuse liige	11.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 508
Kokku	128 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 495
Kokku	128 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	49200	62.44%	Jah
Värvimine ja klaasimine	43341	17200	21.83%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6600	8.38%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5800	7.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Altnurme	37607250301	Eesti	20000 EEK
Kadri Leimann	47310290214		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307600
E-posti aadress	kadri.leimann@okmaalarit.fi