

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu J.Kunderi 27

**registrikood:** 80212176

**tänava/talu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10121

**telefon:** +372 5078141

**e-posti aadress:** daina@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004. a. KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2575 eurot ja kulud olid 2202 eurot. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu maksis majahoidjale töötasudena 709 eurot.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 876	12 772	
Nõuded ja ettemaksud	687	846	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>16 563</b>	<b>13 618</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>16 563</b>	<b>13 618</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	867	643	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 604	13 256	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>16 471</b>	<b>13 899</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>16 471</b>	<b>13 899</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-687	-917	
Aruandeaasta tulem	373	230	
<b>Kokku netovara</b>	<b>92</b>	<b>-281</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>16 563</b>	<b>13 618</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 496	2 475	4,5
Muud tulud	79	63	
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 575</b>	<b>2 538</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 246	-1 293	
Tööjõukulud	-950	-1 015	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 202</b>	<b>-2 308</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>373</b>	<b>230</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>373</b>	<b>230</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	373	230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159	-203
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 572	2 659
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>3 104</b>	<b>2 686</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 104</b>	<b>2 686</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 772	10 086
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 104</b>	<b>2 686</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 876	12 772

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	406	-917	-511
Aruandeaasta tulem		230	230
<b>31.12.2012</b>	406	-687	-281
Aruandeaasta tulem		373	373
<b>31.12.2013</b>	406	-314	92

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>36</b>	<b>36</b>



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	269	269			
Võlad töövõtjatele	51	51			
Maksuvõlad	36	36			2
Muud võlad	35	35			
Saadud ettemaksud	476	476			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>867</b>	<b>867</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	314	314			
Võlad töövõtjatele	34	34			
Maksuvõlad	36	36			2
Muud võlad	24	24			
Saadud ettemaksud	235	235			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>643</b>	<b>643</b>			

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal laekusid remonditasud elanikelt 2354 eur. KÜ J.Kunderi 27 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 6 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 moodustavad 13256 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 moodustavad 15604 eur.

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	2 490	2 475
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	6	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>2 496</b>	<b>2 475</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	709	755
Sotsiaalmaksud	241	260
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>950</b>	<b>1 015</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	687	476	846	235

Korterühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2014

**Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI JÜRISTO	Juhatuse liige	10.11.2014
PRIIT KUTSER	Juhatuse liige	11.11.2014

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078141
E-posti aadress	daina@hot.ee